

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 033		Kommunenr.: 101
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Birkebo Birkedommervej 65-83 2400 København NV		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.661	60	1	60
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.661	60	1	60
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.008	15		
	3	3.393	42		
	4	260	3		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		151	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			5	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.812	66		64

Matrikel nr. og tekst	1301 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	510336

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	60			
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	60	4.665		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

952

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18

Forhøjelse pr. m² i %:

2,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

86.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	82.191	82	82
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	368.672	393	387
107	*	Vandafgift	18.791	4	4
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	121.398	130	124
110		Forsikringer	109.218	82	91
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	49.188	44	44
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.060	47	44
		Konto 111 i alt	92.248	91	88
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	303.123	306	306
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	303.123	306	306
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	9.304	9	9
		2. G-indskud	304.764	311	312
		Konto 113 i alt	314.068	320	321
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.327.518	1.326	1.321
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	440.382	311	446
115	*	Almindelig vedligeholdelse	7.176	25	14
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.412.480	2.510	2.220
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.412.480	2.510	2.220
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	24.913	50	38

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	24.913	50	38
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	159.627	187	192
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			1
		Konto 118 i alt	159.627	187	193
119	*	Diverse udgifter	107.373	94	111
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	714.558	617	764
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.110.000	2.110	2.110
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	25
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.160.000	2.160	2.135
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.284.267	4.185	4.302
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	362.773	727	725
		2. Renter m.v.	222.282		
		3. Administrationsbidrag	25.970		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	611.025	727	725
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	120.281		5
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	120.281		5
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	396	8	7
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	396	8	7
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	61.083	94	81
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	61.083	94	81
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	205.509	206	205
		Konto 132 i alt	205.509	206	205
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.902		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	11.311	11	11

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	950.028	944	946
139		UDGIFTER I ALT	5.234.295	5.129	5.248
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.234.295	5.129	5.248

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftiger og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.429.021	4.423	4.534
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	64.728	65	67
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	29.928	30	31
		7. Garager/Carporte	900		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.524.577	4.518	4.632
202	*	Renter	11.688	41	44
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	91.825	114	114
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.383	2	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	413.000	413	413
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.047.473	5.088	5.208
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	40.521	41	40
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.205		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	53.726	41	40
209		INDTÆGTER I ALT	5.101.199	5.129	5.248
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	133.096		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.234.295	5.129	5.248

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.806.563	1.807
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	70.540.000	
		2. Heraf grundværdi	10.843.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.806.563	1.807
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.108.463	9.044
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.260.611	2.438
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	15.175.637	13.289
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1	9
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	225.599	301
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	69.704	107
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	69.293	40
		6. Andre debitorer	26.178	21
		7. Forudbetalte udgifter	7.336	14
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	398.111	492
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.591.782	8.851
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.989.893	9.343
310		AKTIVER I ALT	22.165.530	22.632

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.655.261	6.958
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	316.579	291
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	220.293	241
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.192.133	7.490
407	*	Opsamlet resultat	493.422	1.040
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.685.555	8.530
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	64.763	65
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.741.800	1.742
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.806.563	1.807
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.073.908	8.757
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.073.908	8.757
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	559.806	549
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.450	5
		Konto 414 i alt	565.256	554
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.260.611	2.438

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.260.611	2.438
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	13.706.338	13.556
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	308.445	298
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	364.078	188
422		Mellemregning med fraflyttere	8.110	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	88.867	49
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.137	10
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.137	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	773.637	546
430		PASSIVER I ALT	22.165.530	22.632
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	41.095	41	41
105.2		Andel til Landsbyggefonden	41.096	41	41
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	82.191	82	82
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	82.191	82	82
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	18.791	4	4
		Konto 107 i alt	18.791	4	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	121.398	130	124
		Konto 109 i alt	121.398	130	124
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	303.123	306	306
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	303.123	306	306
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	367.445	257	380
		Trappevask, viduespolering	44.681	40	52
		Rengøringsartikler	28.256	14	14
		Konto 114 i alt	440.382	311	446
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		25	2
115.2		Bygning, klimaskærm			2
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.400		4
115.4		Bygning, fælles indvendig			2
115.5		Bygning, tekniske installationer	776		2
115.6		Materiel			2
		Konto 115 i alt	7.176	25	14
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.735.592	1.076	444
116.2		Bygning, klimaskærm	149.095	603	369
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	375.607	312	498
116.4		Bygning, fælles indvendig	11.319	90	252
116.5		Bygning, tekniske installationer	121.752	416	644
116.6		Materiel	19.115	13	13
		Konto 116 i alt	2.412.480	2.510	2.220
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	74.766	107	105
		Vedligeholdelse og inventar	46.948	44	53

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	37.913	36	34
		Konto 118.1 i alt	159.627	187	192
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler			1
		Konto 118.3 i alt			1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	159.627	187	193
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	91.825	114	114
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.383	2	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	61.419	71	74
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	8.044	8	8
		Afdelingsbestyrelsen	21.938	31	34
		Ejendoms kontor	54.754	30	42
		Gebyrer og honorarer	2.745	5	7
		Diverse omkostninger	19.892	20	20
		Konto 119 i alt	107.373	94	111
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	439		
		Samlet henlæggelse i alt	2.110.000	2.110	2.110
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.110.000	2.110	2.110
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	205.509	206	205
		Andre driftsstøttelån i alt	205.509	206	205
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.902		
		Konto 134 i alt	1.902		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	11.311	11	11
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	11.311	11	11
202		RENTER			
		Renter mellemregning	11.688	41	44
		Konto 202 i alt	11.688	41	44
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	40.521	41	40
		Konto 204 i alt	40.521	41	40
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	13.205		
		Konto 206 i alt	13.205		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.806.563	1.807
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.806.563	1.807
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.340.550	12.064
		+ Forbedringsarbejder i året	2.547.734	276
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.888.284	12.340
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.296.767	2.942
		Afdrag	362.773	354
		Afskrivning	120.281	
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.779.821	3.296
		Bogført værdi ultimo	11.108.463	9.044
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	2.260.611	2.438
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.260.611	2.438
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	118.568	122
		El		
		Vand	107.031	179
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	225.599	301
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	69.704	107
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	69.704	107
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.429	16
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	61.864	24
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	69.293	40
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.957.741	5.700
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.412.480	579
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.110.000	1.837
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.655.261	6.958
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	241.285	234
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	20.992	-7
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	220.293	241
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.039.518	1.173
		- Årets underskud (konto 210)	133.096	
		+ Årets overskud (konto 140)		139
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	413.000	272
		Saldo ultimo	493.422	1.040
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	493.422	1.040
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	133.605	133
		El		
		Vand	41.965	42
		Antenne	132.875	123
		Konto 419 i alt	308.445	298
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	4.796	10
		Kreditorer	98.785	54
		Anden kortfristet gæld	260.497	124
		Konto 421 i alt	364.078	188
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	50.421	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	38.446	20
		Forudbetalinger i alt	88.867	49
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	4.137	10
Konto 425 i alt			4.137	10

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen