

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0275**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **169**

Navn - adresse:

**Boligselskabet SydVest
v/ KAB Enghavevej 81
2450 København SV**

Navn - adresse:

**Thorsgård
Kuglens Kvarter 24
2640**

Navn - adresse:

**Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2
2630 Taastrup**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **24234118**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

43591000

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.538	30	1	30
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		2.538	30	1	30
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	170	3		
	3	762	10		
	4	1.607	17		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			5	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		2.538	35		31

Matrikel nr. og tekst	Tåstrup-Valby by, Tåstrup-Nykirke 4 cc
BFE-nummer	2146457

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	30			01-01-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	30	2.538		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

961

Dato for lejeforhøjelse:

01-06-2025

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

28

 Forhøjelse pr. m² i %:

3,04

Forhøjelse i alt på årsbasis:

72.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	31.379	27	50
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	36.468	37	75
107	*	Vandafgift	1.438	9	15
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	49.108	53	99
110		Forsikringer	30.569	48	73
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	13.826	23	42
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	11.568	12	29
		Konto 111 i alt	25.394	35	71
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	108.063	109	213
		2. Dispositionsfond	11.971	12	8
		3. Arbejdskapitalen	3.382	4	3
		Konto 112 i alt	123.416	125	224
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	27.579	22	40
		2. G-indskud	153.612	123	231
		Konto 113 i alt	181.191	145	271
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	447.584	452	828
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	284.650	267	579
115	*	Almindelig vedligeholdelse	735	20	32
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	319.135	670	869
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	319.135	670	869
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.503	43	81

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.503	43	81
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	26.200	19	45
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	26.200	19	45
119	*	Diverse udgifter	9.965	65	57
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	321.550	371	713
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	405.417	405	904
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	47.246	47	88
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	452.663	452	992
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.253.176	1.302	2.583
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	210.859	198	367
		2. Renter m.v.	67.186	48	83
		3. Administrationsbidrag	-30.790	2	-5
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	247.255	248	445
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	8.167	8	45
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	8.167	8	45
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		2	9
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		2	9
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.250	34	56
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.250	7	12
		3. Dækket af dispositionsfonden		27	44
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	5.484		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	5.484		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	260.906	256	490
139		UDGIFTER I ALT	1.514.082	1.558	3.073
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	44.375		
		2. Overført til opsamlet resultat	47.758		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	1.606.215	1.558	3.073

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	1.451.646	1.452	2.765
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	14.910	15	28
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	1.466.556	1.467	2.793
202	*	Renter	89.052	40	63
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	20.654	22	42
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	28.583	29	176
		ORDINÆRE INDTÆGTER	1.604.845	1.558	3.074
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.370		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.370		
209		INDTÆGTER I ALT	1.606.215	1.558	3.074
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	1.606.215	1.558	3.074

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.027.811	1.028
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	37.898.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.027.811	1.028
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.885.285	3.215
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.913.096	4.243
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.868	-14
		2. Beboerindskud	-1	-26
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	359.954	192
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		10
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	-2.547	80
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	370.274	242
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.707.055	5.388
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.077.329	5.630
310		AKTIVER I ALT	9.990.425	9.873

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.505.886	3.414
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	400.453	395
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	688.078	649
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	293.507	295
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.887.924	4.753
407	*	Opsamlet resultat	519.249	500
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.407.173	5.253
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	29.100	29
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	998.711	999
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.027.811	1.028
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.785.738	3.064
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.785.738	3.064
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	339.844	325
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.176	1
		Konto 414 i alt	341.020	326
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	4.154.569	4.418
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	376.345	151
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	50.825	77
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.518	-26
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	428.688	202
430		PASSIVER I ALT	9.990.430	9.873
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	8.786	9	16
105.2		Andel til Landsbyggefonden	22.593	18	34
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	31.379	27	50
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	31.379	27	50
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter		5	9
		Variable vandudgifter	1.438	4	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.438	9	15
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	49.108	53	99
		Konto 109 i alt	49.108	53	99
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	92.935	93	182
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	8.003	8	15
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	7.125	8	16
		Administrationsbidrag i alt	108.063	109	213
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	164.952	152	361
		Rengøring	86.390	86	168
		Udryddelse af skadedyr	1.096	4	5
		Drift af lokalkontor	3.138		
		Drift af ejendomskontor	29.074	25	45
		Konto 114 i alt	284.650	267	579
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	735	20	32
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	735	20	32
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	39.780	158	177
116.2		Bygning, klimaskærm	57.435	121	207
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.319	135	146
116.4		Bygning, fælles indvendig		3	3
116.5		Bygning, tekniske installationer	191.357	228	309
116.6		Materiel	11.244	25	27
		Konto 116 i alt	319.135	670	869
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	26.200	19	45
		Konto 118.1 i alt	26.200	19	45
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	26.200	19	45
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	20.654	22	42
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.546	-3	3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	3.185	5	8
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	100	3	5
		Egen beboerrådgiver		1	1
		Afsat til uforudsete udgifter		54	39
		Andre diverse udgifter	6.680	2	4
		Konto 119 i alt	9.965	65	57
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	159,73		
		Samlet henlæggelse i alt	405.417	405	904
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	405.417	405	904
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	18,61		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	83.568	40	63
		Kursregulering investerede midler	5.484		
		Konto 202 i alt	89.052	40	63
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	1.044		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	326		
		Konto 206 i alt	1.370		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.027.811	1.028
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.027.811	1.028
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Renovering af vand og varmeinstallation		
		Saldo primo	2.254.448	3.225
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		971
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.254.448	2.254
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	794.699	723
		Afdrag	55.439	72
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	850.138	795
		Bogført værdi ultimo	1.404.310	1.459
		Projekt Vinduer		
		Saldo primo	1.994.256	1.994
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	292.000	292
		- Forbrug henlæggelser	706.256	706
		Samlet anskaffelsessum ultimo	996.000	996
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	236.604	209
		Afdrag	21.419	28
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	258.023	237
		Bogført værdi ultimo	737.977	759
		Projekt Ombygning erhverv til boliger		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	1.355.571	1.356
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	187.045	187
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.168.526	1.169
		Indeksregulering primo	266.090	262
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	266.090	262
		Afdrag og afskrivning primo	1.039.279	975
		Afdrag	54.633	65
		Afskrivning	9.730	10
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.103.642	1.050
		Bogført værdi ultimo	330.974	381
		Projekt		
			Tag- og altanudskiftning etape 1	
		Saldo primo	1.212.960	1.213
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	677.000	677
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	535.960	536
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	479.056	448
		Afdrag	23.968	31
		Afskrivning	265	
		Afdrag og afskrivning ultimo	503.289	479
		Bogført værdi ultimo	32.671	57
		Projekt		
			Tagudskiftning 2. etape	
		Saldo primo	1.204.655	1.205
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	100.000	100
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.104.655	1.105
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	986.294	921
		Afdrag	50.201	66
		Afskrivning	-265	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.036.230	987
		Bogført værdi ultimo	68.425	118
		Projekt		
		Saldo primo	2.365.596	2.366
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	1.003.000	1.003
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.362.596	1.363
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.149.796	1.078
		Afdrag	54.933	72
		Afskrivning	5.750	6
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.210.479	1.156
		Bogført værdi ultimo	152.117	207
		Projekt		
		Saldo primo	640.865	1.195
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	5.750	12
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	635.115	1.183
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	446.737	872
		Afdrag	29.567	77
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	476.304	949
		Bogført værdi ultimo	158.811	234
		Bogført værdi ultimo	2.885.285	3.215

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.868	-14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.868	-14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	246.610	125
		El		
		Vand	109.225	55
		Maskiner		
		Antenne	4.119	12
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	359.954	192
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		10
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	5.357.783	
		4. Øvrige beholdninger	349.272	
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	5.707.055	
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.414.119	2.855
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	319.134	224
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	405.417	681
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	5.484	102
		Saldo ultimo konto 401	3.505.886	3.414
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	294.757	297
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.250	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	293.507	295
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGSELSE I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.382.038	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	3.505.886	4.753
		Specifikation af henlæggelser i alt	4.887.924	4.753
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	500.074	155
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	47.758	317
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		28
		- Overført til drift (konto 203.6)	28.583	
		Saldo ultimo	519.249	500
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	519.249	500
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	257.203	103
		El		
		Vand	98.142	39
		Antenne	21.000	9
		Konto 419 i alt	376.345	151
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	18.568	61
		Afsatte rekvisitioner	32.257	16
		Konto 421 i alt	50.825	77
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		-28
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.518	2
		Forudbetalinger i alt	1.518	-26
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning -
By for underskrift København
Dato for underskrift 06-05-2026
Underskrift (sign) Per MadsenMerry Pedersen
KundecheffKundeøkonom

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 06-05-2026
Underskrift/-er (sign) Pia SøndergaardDorthe Brandt Andersen
Statsautoriseret revisorStatsautoriseret revisor
MNE-nr.: 15008MNE-nr.: 32774

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning -
By for underskrift København
Dato for underskrift 06-05-2026
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning -
By for underskrift København
Dato for underskrift 06-05-2026
Underskrift/-er (sign) ,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Hedehusene
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) ,