

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0378**
Afdeling

 LBF-nr.: **006**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **561**

Navn - adresse:

Boligforeningen Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg

Navn - adresse:

Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl
Bøndergårdsvej 5A - 6E
6700 Esbjerg

Navn - adresse:

Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg

 Telefon: **76135050**

Fax:

E-postadresse:

post@ungdomsbo.dk

Hjemmeside:

ungdomsbo.dk

 CVR-nr.: **50196011**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **76161616**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.532	272	1	272
Almene ungdomsboliger		298	10	1	10
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.830	282	1	282
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.539	34		
	2	4.815	76		
	3	9.034	105		
	4	2.536	26		
	5	4.320	35		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.380	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	23
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.210	306		309

Matrikel nr. og tekst	Jerne		
BBR-ejendomsnummer	126089	42403	17298

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	132	11.000	14-02-1968	15-05-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	132	11.000		
Boliger i tæt/lavt byggeri		11.000		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

560,81

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.729.205	2.723	2.723
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	659.548	660	660
107	*	Vandafgift	715.224	890	814
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	459.822	427	479
110		Forsikringer	336.875	362	367
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	180.821	253	265
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	98.254	87	88
		Konto 111 i alt	279.075	340	353
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	892.253	892	1.026
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	892.253	892	1.026
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	323.950	326	327
		Konto 113 i alt	323.950	326	327
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.666.747	3.897	4.026
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.374.625	1.492	1.508
115	*	Almindelig vedligeholdelse	758.612	750	675
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.382.573	2.512	4.610
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.382.573	2.512	4.610
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	94.683		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	94.683		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	219.463	115	203
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.018	6	6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.146	20	18
		Konto 118 i alt	237.627	141	227
119	*	Diverse udgifter	72.467	91	76
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.443.331	2.474	2.486
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.224.000	3.224	3.608
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	55.000	55	55
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	60
124	*	Andre henlæggelser	776.466		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.095.466	3.319	3.723
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.934.749	12.413	12.958
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	769.629	1.005	1.008
		2. Renter m.v.	194.538		
		3. Administrationsbidrag	27.021		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	991.188	1.005	1.008
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	254.842	322	365
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	254.842	322	365
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.655.042	1.207	1.214
		2. Renter m.v.	13.729		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	65.424		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	522.769		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.211.426	1.207	1.214
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.712		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.712		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	39.974		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.974		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.457.456	2.534	2.587
139		UDGIFTER I ALT	15.392.205	14.947	15.545
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	429.580		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.821.785	14.947	15.545

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.306.191	13.268	13.554
		2. Almene ungdomsboliger	185.640	186	189
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	501.287	461	482
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	144.272	155	156
		7. Garager/Carporte	63.000	63	63
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.200.390	14.133	14.444
202	*	Renter	7.534	13	15
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	90.000	90	80
		2. Drift af fællesvaskeri	143.576	120	135
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	9.870	7	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.200	15	16
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	567.900	568	850
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.038.470	14.946	15.545
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	776.466		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.850		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	783.316		
209		INDTÆGTER I ALT	15.821.786	14.946	15.545
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.821.786	14.946	15.545

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.657.707	66.658
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	151.300.000	
		2. Heraf grundværdi	26.079.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.260.109	8.260
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	74.917.816	74.918
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.393.543	13.729
	*	2. Bygningsrenovering m.v	15.790.594	17.447
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	160.980	161
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	34.160	34
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	104.297.093	106.289
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.180	70
		2. Beboerindskud	16.471	18
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.198.239	2.122
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	126.018	33
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	71.974	63
		7. Forudbetalte udgifter	4.683.020	515
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.121.902	2.821
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.721.143	13.203
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.843.045	16.024
310		AKTIVER I ALT	121.140.138	122.313

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.021.379	10.180
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	634.573	674
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	119.446	120
406	*	Andre henlæggelser	141.028	59
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.916.426	11.033
407	*	Opsamlet resultat	2.077.725	2.216
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.994.151	13.249
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.842.226	5.842
		Realkredit Danmark	2.817.997	3.050
Konto 408 i alt			8.660.223	8.892
409		Beboerindskud	2.116.120	2.116
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	64.141.473	63.909
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	74.917.816	74.917
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.650.135	10.965
		2. Bygningsrenovering m.v.	15.790.594	17.446
		Konto 413 i alt	26.440.729	28.411
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.136.000	2.071
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.136.000	2.071
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	160.980	161
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	34.160	34
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	195.140	195
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	103.689.685	105.594
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.253.098	2.319
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	922.274	957
422		Mellemregning med fraflyttere	23.037	25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	257.894	168
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.456.303	3.469
430		PASSIVER I ALT	121.140.139	122.312
		Eventualforpligtelser:		

Der er i afdelingen udført i alt 207 køkken-og badrenoveringer i h.t. bestemmelserne i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. I regnskabsåret har der været en tilgang på 5 moderniseringer med udgifter for i alt kr. 235.850,00.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	294.743	354	353
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	49.668		
101.3		Administrationsbidrag	9.102		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-48.760	-42	-43
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	775.644		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.551.288	2.327	2.327
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.729.205	2.723	2.723
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.729.205	2.723	2.723
107		VANDAFGIFT			
		Vand- og vandaflledning	706.226	883	805
		Målerpasning, vand	8.998	7	9

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	715.224	890	814
109		RENOVATION			
		Renovation iflg. skattebillet	441.326	412	471
		Containertømning	18.496	15	8
		Konto 109 i alt	459.822	427	479
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	872.253	872	1.006
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	20.000	20	20
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	892.253	892	1.026
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	986.531	1.161	1.172
		Trappevask m.m.	302.115	304	309
		Ekstern viceværthjælp	81.572	22	22
		Diverse	4.407	5	5
		Konto 114 i alt	1.374.625	1.492	1.508
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	125.514		
115.2		Bygning, klimaskærm	78.130		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	140.518		
115.4		Bygning, fælles indvendig	20.468		
115.5		Bygning, tekniske installationer	338.662		
115.6		Materiel	55.320	750	675
		Konto 115 i alt	758.612	750	675
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	273.388		
116.2		Bygning, klimaskærm	164.034		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.233.087		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	696.977		
116.6		Materiel	15.087	2.512	4.610
		Konto 116 i alt	2.382.573	2.512	4.610
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrugsafgifter	100.556	106	104
		Rengøring, vaskeri	8.505	8	8
		Diverse udgifter, vaskeri	110.402	1	91
		Konto 118.1 i alt	219.463	115	203
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af gæsteværelser	5.218	4	4
		Drift af vaskeplads	1.800	2	2
		Konto 118.2 i alt	7.018	6	6
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reng.- og udlejningsudg.		6	5
		Forbrugsafgifter	11.146	8	8
		Diverse, festsal		6	5
		Konto 118.3 i alt	11.146	20	18
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	237.627	141	227
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	143.576	120	135
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	9.870	7	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.200	15	16
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	64.981	-1	71
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	38.710	39	40
		Afd. best. rådighedsbeløb	14.081	13	13
		Fritidsudgifter	5.065	16	15
		Diverse udgifter	14.611	23	8
		Konto 119 i alt	72.467	91	76
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	103,7		
		Samlet henlæggelse i alt	3.224.000	3.224	3.608
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.224.000	3.224	3.608
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Henlæggelser bydelsprojekt 3i1	776.466		
		Konto 124 i alt	776.466		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	7.534	13	15
		Konto 202 i alt	7.534	13	15
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1"	776.466		
		Konto 204 i alt	776.466		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse indtægter	923		
		NI-beløb - ikke udbetalte	5.927		
		Konto 206 i alt	6.850		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.657.707	66.658
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.657.707	66.658
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.078.694	19.133
		+ Forbedringsarbejder i året	684.482	946
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.763.176	20.079
		Indeksregulering primo	446.686	440
		+ indeksregulering i året	5.637	7
		Samlet indeksregulering ultimo	452.323	447
		Afdrag og afskrivning primo	6.797.485	5.892
		Afdrag	769.629	680
		Afskrivning	254.842	225
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.821.956	6.797
		Bogført værdi ultimo	13.393.543	13.729
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	31.191.514	30.791
		+ Renoveringsarbejder i året		401
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.191.514	31.192
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.745.878	12.119
		Afdrag	1.655.042	1.626
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.400.920	13.745
		Bogført værdi ultimo	15.790.594	17.447
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	160.980	161
		Konto 304.2 i alt ultimo	160.980	161
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	34.160	34
		Konto 304.4 i alt ultimo	34.160	34
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.180	70
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.180	70
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.190.356	1.138
		El	716.109	659
		Vand	291.774	325
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.198.239	2.122
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	126.018	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	126.018	33
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.179.952	9.394
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.382.573	2.158
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.224.000	2.944
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.021.379	10.180
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	119.420	181
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.974	101
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	40
		Saldo ultimo	119.446	120
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	58.450	37
		- Forbrugt i året	693.888	667
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	776.466	689

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	141.028	59
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.216.045	2.126
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	429.580	424
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	567.900	334
		Saldo ultimo	2.077.725	2.216
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.077.725	2.216
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.184.235	1.225
		El	725.478	753
		Vand	343.385	341
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.253.098	2.319
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Periodeafgrænsning	229.626	289
		Kreditorer	642.167	546
		Periodiserede prioritetsyd.	26.074	26
		Div. skyldige omk.	24.407	96
		Konto 421 i alt	922.274	957
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	84.600	1
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Mellemregning indflyttere	79.802	59

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	93.492	108
		Forudbetalinger i alt	257.894	168
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse af lov om almene boliger.
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	21-12-2020
Underskrift (sign)	Flemming Agerskov Christensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet for afdelingen Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i afdeling 6 i Boligforeningen Ungdomsbo Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Ungdomsbo, afdeling 6, for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: •Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsløjedelse af intern kontrol. •Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. •Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. •Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. •Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift

Esbjerg

Dato for underskrift

21-12-2020

Underskrift/-er (sign) Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse

By for underskrift Esbjerg

Dato for underskrift 24-01-2021

Underskrift/-er (sign) John Hansen, Peter Weilkiens, Ulla Norsgaard Toby, Søren Laustsen, Heidi Antonsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse

By for underskrift Esbjerg

Dato for underskrift 28-01-2021

Underskrift/-er (sign) Claus-Peter Aanum, Henning Rømer Radoor, Hanne Laursen, Inger Tingberg, Helle Ryvig, Ole Bjørn Pedersen, Aydrus Ahmed

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift Esbjerg

Dato for underskrift 28-02-2021

Underskrift/-er (sign) Finn Andersen