

Boligorganisation

LBF-nr.: **0159**

Afdeling

LBF-nr.: **007**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **756**

Navn - adresse:

Andelsboligforeningen Brande

Navn - adresse:

Mosevænget/Kløvermarken/Nørremarken

Navn - adresse:

Ikast-Brande Kommune

Tangevej 30

6760 Ribe

v/ Boligkontoret Danmark

6760 Ribe

Rådhusstræde 6

7430 Ikast

Telefon: **75 42 30 00**

Fax: **75 42 20 27**

E-postadresse:

ribe@boligkontoret.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: 20476176

Telefon: **75 42 30 00**

Fax: **75 42 20 27**

E-postadresse:

ribe@boligkontoret.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Telefon: **99 60 40 00**

Fax: **99 60 40 40**

E-postadresse:

post@ikast-brande.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.706	93	1	93
Almene ungdomsboliger		128	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.834	97	1	97
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	128	4		
	2	1.533	24		
	3	4.452	52		
	4	1.721	17		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			34	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.834	131		104

Matrikel nr. og tekst	1DZ, Brande, Brande By, 1 ÆB, Brande By, Brande, 10 P, Brandlund By, Brande, 10R, Brandlund By, Brande, 10U m.fl. Brandlund By, Brande
BBR-ejendomsnummer	5146

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	97	7.834		01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	89	7.089		
Boliger i tæt/lavt byggeri	8	745		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

649

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.067.527	2.451	2.447
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	187.878	188	198
107	*	Vandafgift	661	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	166.914	197	180
110		Forsikringer	88.354	80	83
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	36.186	40	49
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	19.611	20	20
		Konto 111 i alt	55.797	60	69
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	476.605	475	477
		2. Dispositionsfond	58.024	58	58
		3. Arbejdskapitalen		2	2
		Konto 112 i alt	534.629	535	537
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.034.233	1.061	1.068
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	503.569	521	574
115	*	Almindelig vedligeholdelse	88.436	65	51
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.385.496	760	1.598
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.385.497	759	1.598
		Konto 116 i alt	-1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	49.741		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	49.741		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			1
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.400		11
		Konto 118 i alt	6.400		12
119	*	Diverse udgifter	53.401	74	72
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	651.805	661	709
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	371.600	372	480
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	73.535	74	74
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	445.135	446	554
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.198.700	4.619	4.778
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	119.464	223	223
		2. Renter m.v.	74.452		
		3. Administrationsbidrag	7.188		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	201.104	223	223
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	6.688	8	9
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.021		
		Konto 126 i alt	9.709	8	9
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	420.145	482	483
		2. Renter m.v.	39.016		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	29.881		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	9.951		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	479.091	482	483
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.773		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.773		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	44.214		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	33.424		
		3. Dækket af dispositionsfonden	10.791		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	407.436	74	74
	*	2. Midlertidige driftslån	48.614		
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	456.050	74	74
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.580		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.148.533	787	789
139		UDGIFTER I ALT	5.347.233	5.406	5.567
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.347.233	5.406	5.567

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.002.920	5.003	5.060
		2. Almene ungdomsboliger	63.792	64	65
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	64.263	58	65
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.416	8	9
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.141.391	5.133	5.199
202	*	Renter	41.152	66	31
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.870		12
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			122
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.191.413	5.199	5.364
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	153.281	205	205
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.543		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	155.824	205	205
209		INDTÆGTER I ALT	5.347.237	5.404	5.569
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.347.237	5.404	5.569

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	49.684.501	49.685
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	73.700.000	
		2. Heraf grundværdi	25.801.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.886.158	5.833
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.570.659	55.518
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.753.963	2.616
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.487.433	6.908
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	9.526	13
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.810.000	2.165
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	66.631.581	67.220
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.604	3
		2. Beboerindskud	15.100	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	409.529	372
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	45.029	39
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	650.893	
		7. Forudbetalte udgifter	174.645	137
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.305.800	551
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	206.687	673
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	719.833	249

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.452.672	6.199
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.684.992	7.672
310		AKTIVER I ALT	73.316.573	74.892

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.373.620	4.387
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.163.975	1.140
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	97.251	130
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.634.846	5.657
407	*	Opsamlet resultat	175.727	176
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.810.573	5.833
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	170.592	527
		Realkredit Danmark		49
		BRF Kredit	6.844.004	7.182
		BRF Kredit	561.248	589
		Anden Långiver	12.165.503	12.516
Konto 408 i alt			19.741.347	20.863
409		Beboerindskud	1.019.584	1.020
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.809.728	33.634
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.570.659	55.517
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.305.548	2.422
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.487.434	6.908
Konto 413 i alt			8.792.982	9.330
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	125.140	133
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			125.140	133
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.810.000	2.165
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.810.000	2.165
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	66.298.781	67.145
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	568.968	521
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.619.020	1.358
422		Mellemregning med fraflyttere	2.426	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	16.805	18
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		10
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.207.219	1.913
430		PASSIVER I ALT	73.316.573	74.891
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	712.243	720	971
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	43.659	175	288
101.3		Administrationsbidrag	40.158	46	61
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	91.851	52	126
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			-20
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		203	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	557.436	629	358
105.3		Andel til Nybyggerifonden	3.431		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.448.778	1.825	1.824
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	463.669	465	470
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	369.769	390	371
101.3		Administrationsbidrag	15.818	17	16
104.1		- Afdragsbidrag	3.701	4	4
104.2		- Rentebidrag	226.806	242	230
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	618.749	626	623
Nettokapitaludgifter i alt			2.067.527	2.451	2.447
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (med måler)	661	1	1
Konto 107 i alt			661	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	166.914	197	180
		Konto 109 i alt	166.914	197	180
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	463.778	460	462
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	12.827	15	15
		Administrationsbidrag i alt	476.605	475	477
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	414.832	415	439
		Rengøring og affaldskørsel	25.680	20	30
		Telefon og arbejdstøj	19.410	12	22
		Anden renholdelse	43.647	74	83
		Konto 114 i alt	503.569	521	574
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	12.058	18	8
115.2		Bygning, klimaskærm	493		10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.315	20	10
115.4		Bygning, fælles indvendig	173	4	3
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.748	3	5
115.6		Materiel	7.649	20	15
		Konto 115 i alt	88.436	65	51
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	653.163	240	442
116.2		Bygning, klimaskærm	353.622	203	647
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	237.829	144	195
116.4		Bygning, fælles indvendig	17.885	7	7
116.5		Bygning, tekniske installationer	81.099	155	170
116.6		Materiel	41.898	11	137
		Konto 116 i alt	1.385.496	760	1.598
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Diverse udgifter			1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			1
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse udgifter	6.400		11
		Konto 118.3 i alt	6.400		11
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	6.400		12
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.870		12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-2.470		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	12.580	12	12
		Beboermøder, kurser	15.616	41	40
		Kontorholdsudgifter	12.366	11	11
		Andre udgifter	12.839	10	9
		Konto 119 i alt	53.401	74	72
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	371.600	372	480
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	371.600	372	480
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	52.436		
		Realkreditinstitut	355.000	74	74
		Driftstabslån i alt	407.436	74	74
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	48.614		
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	48.614		
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	2.580		
		Konto 134 i alt	2.580		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	41.152	66	31
Konto 202 i alt			41.152	66	31
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden	153.281	205	205
Konto 204 i alt			153.281	205	205
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	2.543		
Konto 206 i alt			2.543		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	49.684.501	49.685
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	49.684.501	49.685
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.562.909	3.309
		+ Forbedringsarbejder i året	261.161	253
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.824.070	3.562
		Indeksregulering primo	235.480	233
		+ indeksregulering i året	3.178	3
		Samlet indeksregulering ultimo	238.658	236
		Afdrag og afskrivning primo	1.182.613	1.071
		Afdrag	119.464	107
		Afskrivning	6.688	4
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.308.765	1.182
		Bogført værdi ultimo	2.753.963	2.616
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	11.117.581	11.118
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.117.581	11.118
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.210.003	3.792
		Afdrag	420.145	418
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.630.148	4.210
		Bogført værdi ultimo	6.487.433	6.908
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	12.547	16
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.021	3
		Saldo ultimo konto 303.3	9.526	13
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.810.000	2.165
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.810.000	2.165
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.604	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.604	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	11.240	8
		El		
		Vand	398.289	364
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	409.529	372
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.029	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	45.029	39
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo	820.919	821
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	470.605	
		Samlet anskaffessum ultimo	350.314	821
		Samlede opskrivninger primo	168.177	168
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året	3.630	
		Samlede opskrivninger ultimo	171.807	168
		Samlede nedskrivninger primo	315.434	315
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		1
		Samlede nedskrivninger ultimo	315.434	316
		Bogført værdi ultimo	206.687	673
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.387.517	4.985
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.385.497	998
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	371.600	400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.373.620	4.387
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	130.675	149
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	33.424	19
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	97.251	130
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	175.727	176
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	175.727	176
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	175.727	176
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	19.650	20
		El		
		Vand	549.318	501
		Antenne		
		Konto 419 i alt	568.968	521
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	523.128	786
		Afsat løn, feriepenge m.v.	60.257	59
		Afsætninger	926.520	453
		Diverse kreditorer	109.115	60
		Konto 421 i alt	1.619.020	1.358
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	857	6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	15.948	12
		Forudbetalinger i alt	16.805	18

Andelsboligforeningen Brande

Regnskab for afdeling Mosevænget/Kløvermarken/Nørremarken

Regnskabsår

2018

Fra

01-04-2017

Til

31-03-2018

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		10
		Antenne		
		Konto 425 i alt		10

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	01-08-2018
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Andelsboligforeningen Brande Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Andelsboligforeningen Brande, afdeling 7 for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af regnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsomhed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i

den forbindelse.

By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 08-08-2018
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 08-08-2018
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 08-08-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 08-08-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen