

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 006		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Brøndby Boligselskab		Hallingparken		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Hallingparken (lige numre)		Park Allé 160	
2500 Valby		2660 Brøndby Strand		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4543436543	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.126	212	1	212
Almene ungdomsboliger		35	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.161	213	1	213
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	35	1		
	2	3.496	52		
	3	6.253	62		
	4	5.514	51		
	5	5.862	47		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		132	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		496	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.789	216		225

Matrikel nr. og tekst	13 KP Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	64458

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	215	21.716		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	213	21.161		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

815,58

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,34

Forhøjelse pr. m² i %:

1,41

Forhøjelse i alt på årsbasis:

239.928

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.161.652	3.450	3.255
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	906.518	930	1.007
107	*	Vandafgift		100	62
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	456.544	498	555
110		Forsikringer	365.251	376	379
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	512.841	660	612
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	82.915	44	25
		Konto 111 i alt	595.756	704	637
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.092.347	1.131	1.116
		2. Dispositionsfond	125.775	136	128
		3. Arbejdskapitalen	35.550	39	36
		Konto 112 i alt	1.253.672	1.306	1.280
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.577.741	3.914	3.920
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.023.692	1.995	2.250
115	*	Almindelig vedligeholdelse	853.819	1.100	800
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.531.112	1.644	2.561
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.531.114	1.644	2.561
		Konto 116 i alt	-2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	45.951		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	45.951		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	75.648	99	98
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	490.507	425	550
		Konto 118 i alt	566.155	524	648
119	*	Diverse udgifter	275.017	420	354
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.718.681	4.039	4.052
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.675.000	2.675	3.260
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	285.000	285	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	962.000	1.393	1.393
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.922.000	4.353	4.753
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.380.074	15.756	15.980
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.369.214	1.634	1.637
		2. Renter m.v.	547.322		
		3. Administrationsbidrag	77.330		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	307.397		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.686.469	1.634	1.637
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.782.759	2.222	2.244
		2. Renter m.v.	775.948		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	106.365		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	562.462		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.102.610	2.222	2.244
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	102.512		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	72.450		
		3. Dækket af dispositionsfonden	30.062		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	148.920		
		Konto 131 i alt	148.920		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	244.947	125	125
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	244.947	125	125
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.310.291		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.493.237	3.981	4.006
139		UDGIFTER I ALT	20.873.311	19.737	19.986
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	16.960		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.120.621		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.010.892	19.737	19.986

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.389.851	17.388	17.388
		2. Almene ungdomsboliger	29.340	29	29
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	3.000	38	3
		5. Institutioner	493.952	496	496
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	124.600	120	125
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.040.743	18.071	18.041
202	*	Renter	232.157		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	71.683	75	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.307	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	188.000	188	472
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.546.890	18.344	18.593
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.210.727	1.393	1.393
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.253.276		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.464.003	1.393	1.393
209		INDTÆGTER I ALT	22.010.893	19.737	19.986
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.010.893	19.737	19.986

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	109.347.066	109.347
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	260.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.220.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	109.347.066	109.347
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.084.860	29.161
	*	2. Bygningsrenovering m.v	38.548.141	38.201
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	6.782.286	6.783
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.920.920	6.965
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.973.573	4.219
	*	5. Andre driftsstøttelån	655.896	656
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	193.312.742	195.332
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	154.183	82
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.591.468	2.360
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	612.871	797
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.358.522	3.239
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	15.500	10
		2. Bank- og depotbeholdning		70

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.901.753	18.716
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.275.775	22.035
310		AKTIVER I ALT	213.588.517	217.367

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.675.801	1.532
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.166.535	1.927
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.150.855	1.223
406	*	Andre henlæggelser	6.717.297	7.761
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.710.488	12.443
407	*	Opsamlet resultat	2.535.679	1.603
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.246.167	14.046
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	12.264.804	13.208
		Brf Kredit, Brf Kredit, Brf Kredit,	9.287.189	10.768
		Landsbyggefonden	329.188	436
Konto 408 i alt			21.881.181	24.412
409		Beboerinskud	2.924.000	2.924
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	84.541.886	82.011
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	109.347.067	109.347
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.576.010	24.802
		2. Bygningsrenovering m.v.	33.069.988	34.766
		Konto 413 i alt	57.645.998	59.568
414		Andre beboerinskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	46.600	47
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	46.600	47
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.629.469	4.874
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.920.920	6.965
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.782.286	6.782
		Konto 415 i alt	17.332.675	18.621
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	184.372.340	187.583
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.096.844	2.450
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	166.667	311
421	*	Skyldige omkostninger	7.873.596	6.965
422		Mellemregning med fraflyttere	14.330	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	102.824	56
424		Banklån	3.679.800	5.867
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	35.951	77
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	35.951	77
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.970.012	15.735
430		PASSIVER I ALT	213.588.519	217.364
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.386.923	3.500	3.400
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	819.406		
101.3		Administrationsbidrag	113.190		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	590.898	50	145
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-1.075.647		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	417.916		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	224.700		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.161.652	3.450	3.255
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.161.652	3.450	3.255
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift			36
		Måleraflæsning		100	26

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt		100	62
109		RENOVATION			
		Renovation	397.950	398	505
		Container, bortkørsel m.m.	26.094	100	50
		Renovation andet	32.500		
		Konto 109 i alt	456.544	498	555
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	847.800	898	864
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	229.500	233	252
		1.4 Tillægsydelse, i alt	15.047		
		Administrationsbidrag i alt	1.092.347	1.131	1.116
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.596.137	1.650	1.778
		Rengøring, trappevask m.v.	244.487	265	221
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	183.068	80	251
		Konto 114 i alt	2.023.692	1.995	2.250
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	155.600	1.100	
115.2		Bygning, klimaskærm	67.036		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	419.139		
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.956		
115.5		Bygning, tekniske installationer	40.730		
115.6		Materiel	155.358		800
		Konto 115 i alt	853.819	1.100	800
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	214.179	220	360
116.2		Bygning, klimaskærm	137.979	127	132
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	494.072	780	1.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	151.845	137	109
116.5		Bygning, tekniske installationer	344.691	345	455
116.6		Materiel	188.346	35	505
		Konto 116 i alt	1.531.112	1.644	2.561
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	26.729		60
		Vedligeholdelse	11.115	99	10
		Diverse	37.804		28
		Konto 118.1 i alt	75.648	99	98
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme			550
		Diverse	490.507	425	
		Konto 118.3 i alt	490.507	425	550
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	566.155	524	648
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	71.683	75	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	14.307	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	480.165	439	568
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	82.480		69
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	55.146		120
		Beboeraktiviteter	114.708		52
		Andet diverse	22.683	370	113
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		50	
		Konto 119 i alt	275.017	420	354
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	123		
		Samlet henlæggelse i alt	2.675.000	2.675	3.260
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.675.000	2.675	3.260
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,08		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	962.000	1.393	1.393
		Konto 124 i alt	962.000	1.393	1.393
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	244.947	125	125
		Staten			
		Særstøttelån i alt	244.947	125	125
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	128.869		
		Diverse	2.181.422		
		Konto 134 i alt	2.310.291		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	232.157		
		Konto 202 i alt	232.157		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	248.727		
		Driftssikring	962.000	1.393	1.393
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.210.727	1.393	1.393
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Offentlige indtægter	5.880		
		Diverse	2.247.396		
		Konto 206 i alt	2.253.276		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.347.066	109.347
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.347.066	109.347
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	40.828.769	37.564
		+ Forbedringsarbejder i året	288.497	3.319
		- Tilskud i året	4.935	54
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.112.331	40.829
		Indeksregulering primo	4.190.793	4.134
		+ indeksregulering i året	61.098	56
		Samlet indeksregulering ultimo	4.251.891	4.190
		Afdrag og afskrivning primo	15.858.188	14.509
		Afdrag	1.369.214	1.314
		Afskrivning	51.960	35
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.279.362	15.858
		Bogført værdi ultimo	28.084.860	29.161
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	58.254.959	57.464
		+ Renoveringsarbejder i året	2.062.810	821
		- Tilskud i året		30
		Samlet anskaffelsessum ultimo	60.317.769	58.255
		Indeksregulering primo	6.459.963	6.397
		+ indeksregulering i året	67.291	63
		Indeksregulering ultimo	6.527.254	6.460
		Afdrag og afskrivning primo	26.514.123	24.774
		Afdrag	1.782.759	1.740
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.296.882	26.514
		Bogført værdi ultimo	38.548.141	38.201
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.311.944	2.312
		Kommunen/Boligorganisation	3.846.578	3.847
		Kreditforeningen	623.764	624
		Konto 304.1 i alt ultimo	6.782.286	6.783
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	5.920.920	6.965
		Konto 304.2 i alt ultimo	5.920.920	6.965
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.860.572	2.861
		Kommunen/Boligorganisation	124.365	124
		Realkreditinstitut	988.636	1.234
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.973.573	4.219
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	655.896	656
		Konto 304.5 i alt ultimo	655.896	656
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	154.183	82
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	154.183	82
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	847.550	1.162
		El		
		Vand	743.918	1.198
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.591.468	2.360
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	612.871	797
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	612.871	797
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.531.915	1.710
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.531.114	1.648
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.675.000	1.470
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.675.801	1.532
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.223.305	1.137
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	72.450	54
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		140

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.150.855	1.223
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	7.761.377	6.195
		- Forbrugt i året	-148.920	-173
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-1.193.000	1.393
		Saldo ultimo	6.717.297	7.761
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.603.058	722
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.120.621	1.042
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	188.000	161
		Saldo ultimo	2.535.679	1.603
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.535.679	1.603
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.261.127	1.118
		El		
		Vand	835.717	1.332
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.096.844	2.450
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	138.299	391
		Skyldige omkostninger 1	2.335.249	2.292
		Diverse	5.317.435	3.970
		Byggeri / Renovering	13.283	
		DIVERSE	69.330	312
		Konto 421 i alt	7.873.596	6.965

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	52.093	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	50.731	51
		Forudbetalinger i alt	102.824	56
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	35.951	77
		Konto 425 i alt	35.951	77

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 19-03-2018
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 606-0, Hallingparken for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2017 og 2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift København
Dato for underskrift 19-03-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Brøndby Strand
Dato for underskrift 09-04-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen