

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0409		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 671	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Struer Boligselskab		Afdeling 1		Struer Kommune	
Ølbyvej 39		c/o		Østergade 11-15	
7600 Struer		Solgyden 2-16, Solkrogen 1-7, Voldgade 39-63, 51B, 51C, Ølbyvej 32-72, 56-72, 74-84		7600 Struer	
7600 Struer		7600 Struer		7600 Struer	
Telefon: 97840777		Telefon: 97 84 07 77		Telefon: 96 84 84 84	
Fax:		Fax:		Fax: 96 84 81 89	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info1@struer-bolig.dk		info1@struer-bolig.dk		struer@struer.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.struer-bolig.dk		www.struer-bolig.dk			
CVR-nr.: 41271515		CVR-nr.: 41271515			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.029	200	1	200
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.029	200	1	200
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.389	18		
	3	6.382	68		
	4	7.132	68		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.029	200		200

Matrikel nr. og tekst	4bz,4bq,4bo,4by,4br,4bf,4bg,4bi,4bæ,4bh4bs,4bg,4bh,4bs mfl
BBR-ejendomsnummer	62981

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	200	19.030		01-04-2016
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	200	19.030		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	154	14.904		
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	4.126		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

708,77

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.618.083	1.610	1.625
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.003.010	1.100	1.100
107	*	Vandafgift	967	2	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	443.605	425	455
110		Forsikringer	159.160	185	170
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	205.400	250	250
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	205.400	250	250
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	915.000	915	915
		2. Dispositionsfond	123.478	125	125
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.038.478	1.040	1.040
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	55.200	55	55
		2. G-indskud	183.602	185	185
		Konto 113 i alt	238.802	240	240
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.089.422	3.242	3.256
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.510.432	1.475	1.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	158.674	350	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	600.607	550	550
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	600.607	550	550
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	152.678	125	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	152.678	125	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	35.641	30	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.659	10	10
		Konto 118 i alt	41.300	40	40
119	*	Diverse udgifter	38.080	58	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.748.486	1.923	1.900
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.000.000	1.000	1.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	1.500.000	1.500	2.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.955.991	8.275	8.781
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.160.316	1.055	1.170
		2. Renter m.v.	507.180	630	500
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.667.496	1.685	1.670
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		1.000	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		1.000	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.240.403	6.300	7.350
		2. Renter m.v.	1.153.337	2.400	1.050

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.153.230	1.400	1.150
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.240.510	7.300	7.250
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.492	50	50
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.492	50	50
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	62.474	25	50
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	62.474	25	50
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	770		
		Konto 132 i alt	770		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.634		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.912.410	9.985	8.920
139		UDGIFTER I ALT	16.868.401	18.260	17.701
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.040.384		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.908.785	18.260	17.701

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.214.040	13.200	13.215
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.285	10	10
		7. Garager/Carporte	263.640	250	256
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	-256		3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.487.709	13.460	13.484
202	*	Renter	10.584	50	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	7.228	10	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.500	10	10
		5. Indeksverskud	-4.847		
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.100.000	1.100	667
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.607.174	14.630	14.171
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.665.656	3.630	3.530
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	635.955		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.301.611	3.630	3.530
209		INDTÆGTER I ALT	18.908.785	18.260	17.701
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.908.785	18.260	17.701

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	53.481.214	53.481
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	147.650.000	
		2. Heraf grundværdi	46.693.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.035.893	3.010
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	56.517.107	56.491
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.892.607	17.975
	*	2. Bygningsrenovering m.v	187.140.996	194.382
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.005.000	1.005
	*	5. Andre driftsstøttelån	10.987.000	8.268
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	272.542.710	278.121
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	54.646	21
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	-7.240	79
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	47.406	100
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.231.250	20.414
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.278.656	20.514
310		AKTIVER I ALT	294.821.366	298.635

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.020.804	10.621
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.302.856	4.956
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	475.158	538
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.798.818	16.115
407	*	Opsamlet resultat	2.941.798	2.002
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.740.616	18.117
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		diverse kreditforeninger	31.149.115	32.483
		diverse kreditforeninger	3.669.000	3.669
Konto 408 i alt			34.818.115	36.152
409		Beboerindskud	1.827.195	1.827
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.871.797	18.512
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	56.517.107	56.491
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.892.607	17.974
		2. Bygningsrenovering m.v.	187.140.997	194.382
		Konto 413 i alt	204.033.604	212.356
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-1.250	-4
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.145.389	2.047
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.144.139	2.043
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.005.000	1.005
		5. Andre driftsstøttelån	10.987.000	8.268
		Konto 415 i alt	11.992.000	9.273
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	274.686.850	280.163
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	153.733	115
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	240.167	239
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	240.167	239
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	393.900	354
430		PASSIVER I ALT	294.821.366	298.634
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.359.592	1.610	1.625
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	149.432		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	29.242		
104.4		- Ungdomsboligbidrag	90.934		
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	229.235		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.618.083	1.610	1.625
		Nettokapitaludgifter i alt	1.618.083	1.610	1.625
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	967	2	1
		Konto 107 i alt	967	2	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation offentlig	443.605	425	455
		Konto 109 i alt	443.605	425	455
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	915.000	915	915
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	915.000	915	915
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	973.597	1.475	1.500
		Feriepengeforpligtigelser	44.064		
		ATP, Pension, AER, AES mm.	122.578		
		Trappevask	293.417		
		Anden rengøring og arbejdstøj	76.776		
		Konto 114 i alt	1.510.432	1.475	1.500
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	21.140	350	300
115.2		Bygning, klimaskærm	-3.554		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.996		
115.5		Bygning, tekniske installationer	82.443		
115.6		Materiel	53.649		
		Konto 115 i alt	158.674	350	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.000	550	550
116.2		Bygning, klimaskærm	35.751		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.648		
116.5		Bygning, tekniske installationer	506.282		
116.6		Materiel	46.926		
		Konto 116 i alt	600.607	550	550
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift Vaskeri	35.641		
		Andel Fællesvaskeri		30	30
		Konto 118.1 i alt	35.641	30	30
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	5.659	10	10
		Konto 118.3 i alt	5.659	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	41.300	40	40
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	7.228	10	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.500	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	27.572	20	20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	27.454	30	30
		kontingent grundejerforening	400		
		Div. møder bestyrelse	10.226	28	30
		Konto 119 i alt	38.080	58	60
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.000.000	1.000	1.500
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.000.000	1.000	1.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	770		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	770		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Foretagne korrektioner	3.634		
		Konto 134 i alt	3.634		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter opsparede midler	10.584	50	
		Konto 202 i alt	10.584	50	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	3.665.656	3.630	3.530
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.665.656	3.630	3.530
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indg.på tidl. afskrevn fordringer og for meget bet. ejendomsskat tidligere år.	635.955		
		Konto 206 i alt	635.955		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.224.397	15.224
		+ tilgang i året	38.256.817	38.257
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	53.481.214	53.481
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	39.554.086	39.554
		+ Forbedringsarbejder i året	1.765.560	1.766
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.319.646	41.320
		Indeksregulering primo	5.663.736	5.570
		+ indeksregulering i året	78.691	94
		Samlet indeksregulering ultimo	5.742.427	5.664
		Afdrag og afskrivning primo	29.009.150	27.959
		Afdrag	1.160.316	1.050
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.169.466	29.009
		Bogført værdi ultimo	16.892.607	17.975
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	216.721.551	211.628
		+ Renoveringsarbejder i året		5.094
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	216.721.551	216.722
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	22.340.152	15.804
		Afdrag	7.240.403	6.536
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.580.555	22.340
		Bogført værdi ultimo	187.140.996	194.382
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån. (kapitaltilførsel)	1.005.000	1.005
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.005.000	1.005
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		driftstøttelån, renovering	10.987.000	8.268
		Konto 304.5 i alt ultimo	10.987.000	8.268
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-19.339	-19
		Tilgodehavende hos kommunen	73.985	40
		Konto 305.1 i alt	54.646	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Fraflytninger m.v.	-7.240	79
		Konto 305.4 i alt	-7.240	79
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.621.411	21.496
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	600.607	12.375
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.000.000	1.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.020.804	10.621
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	537.632	616
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	62.474	78
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	475.158	538
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.001.414	2.243
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.040.384	636
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.100.000	877
		Saldo ultimo	2.941.798	2.002
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.941.798	2.002
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		SKyldige omkostninger	153.733	115
		Konto 421 i alt	153.733	115
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	240.167	239
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			240.167	239

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Jens Østergaard
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	22-04-2021
Underskrift (sign)	Jens Østergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Per Sørensen
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	22-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	intet møde pga Corona
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	22-04-2021
Underskrift/-er (sign)	intet møde

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	intet møde
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	22-04-2021
Underskrift/-er (sign)	intet møde

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ulrik Koll, Lilian Goul-Jensen, Kristina Daucke von Berner, Kaj Nielsen, Henry Damsgaard
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	22-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Ulrik Koll, Lilian Goul-Jensen, Kristina Daucke von Berner, Kaj Nielsen, Henry Damsgaard