

**Boligorganisation**

 LBF-nr.: **0034**

Navn - adresse:

**Bramming Boligforening  
Godthåbsparken 44  
6740 Bramming**

 Telefon: **75 42 30 00**

 Fax: **75 42 20 27**

E-postadresse:

**ribe@boligkontoret.dk**

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **63580619**
**Administrationsorganisation**

 LBF-nr.: **8001**

Navn - adresse:

**Boligkontoret Danmark  
Havneholmen 21  
1561 København V**

 Telefon: **75 42 30 00**

 Fax: **75 42 20 27**

E-postadresse:

**ribe@boligkontoret.dk**

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **63580619**
**Tilsynsførende kommune**

 Kommunenr.: **561**

Navn - adresse:

**Esbjerg Kommune  
Torvegade 74  
6700 Esbjerg**

 Telefon: **76161616**

 Fax: **76161617**

E-postadresse:

**raadhuset@esbjergkommune.dk**

| Antal afdelinger: 15<br>Antal støttet byggeri:       | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | á lejemålsenhed                | Antal<br>lejemålsenheder |
|------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1) Boliger                                           | <b>655</b>    | <b>48.933</b>                            | 1                              | <b>655</b>               |
| 2) Erhvervslejemål                                   |               |                                          | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 3) Institutioner                                     |               |                                          | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 4) Garager/carporte                                  | <b>75</b>     |                                          | 1/5                            | <b>15</b>                |
| 5) Lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder, i alt | <b>730</b>    | <b>48.933</b>                            |                                | <b>670</b>               |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr.                   | Note | Specifikation                                                                                                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>BOLIGORGANISATIONEN</b> |      |                                                                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>   |      |                                                                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>   |      |                                                                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 501                        |      | Bestyrelsesvederlag m.v.                                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
|                            |      | 1. Afdelinger i drift                                                                                                                      | 31.044                         | 38                                     | 34                               |
|                            |      | 2. Nybyggeri                                                                                                                               |                                |                                        |                                  |
| 502                        | *    | Mødeudgifter, kontingenter m.v.                                                                                                            | 145.632                        | 138                                    | 136                              |
| 511                        | *    | Personaleudgifter                                                                                                                          |                                |                                        |                                  |
| 512                        | *    | Forretningsførelse                                                                                                                         | 2.428.535                      | 2.394                                  | 2.458                            |
| 513                        | *    | Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)                                                                                                       | 97.940                         | 189                                    | 175                              |
| 514                        | *    | Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)                                                                           | 117.134                        | 134                                    | 132                              |
| 515                        | *    | Afskrivning, driftsmidler                                                                                                                  |                                |                                        |                                  |
| 516                        | *    | Særlige aktiviteter                                                                                                                        | 34.605                         |                                        |                                  |
| 517                        |      | Afvikling af opsamlet underskud                                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 521                        |      | Revision                                                                                                                                   | 64.000                         | 68                                     | 63                               |
| 530                        |      | Bruttoadministrationsudgifter                                                                                                              | 2.918.890                      | 2.961                                  | 2.998                            |
| 531                        | *    | Tilskud til afdelinger                                                                                                                     | 541.000                        | 16                                     |                                  |
| 532                        | *    | Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)                                                                                           | 569.032                        | 41                                     |                                  |
| 533                        | *    | Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden. | 6.351.232                      | 6.828                                  | 7.236                            |
| 540                        |      | <b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>                                                                                                           | <b>10.380.154</b>              | <b>9.846</b>                           | <b>10.234</b>                    |
| 541                        | *    | Ekstraordinære udgifter                                                                                                                    | 1.068.413                      |                                        |                                  |
| 550                        |      | <b>UDGIFTER I ALT</b>                                                                                                                      | <b>11.448.567</b>              | <b>9.846</b>                           | <b>10.234</b>                    |
| 551                        |      | <b>OVERSKUDSFORDELING</b>                                                                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                            |      | 1. Henlæggelse til arbejdskapitalen                                                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                            |      | 2. Udbytte, garantiselskab                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 560                        |      | <b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>                                                                                                     | <b>11.448.567</b>              | <b>9.846</b>                           | <b>10.234</b>                    |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                  | Note | Specifikation                                                      | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------|------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                    |                                |                                        |                                  |
| 601                       |      | Administrationsbidrag                                              |                                |                                        |                                  |
|                           | *    | 1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet                         | 2.864.258                      | 2.868                                  | 2.946                            |
|                           | *    | 2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet                      |                                |                                        |                                  |
|                           | *    | 3. Sideaktivitets-afdelinger                                       |                                |                                        |                                  |
|                           |      | Konto 601 i alt                                                    | 2.864.258                      | 2.868                                  | 2.946                            |
| 602                       | *    | Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser                         | 57.130                         | 93                                     | 52                               |
| 603                       | *    | Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)            | 525.617                        | 41                                     |                                  |
| 604                       | *    | Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital | 6.351.232                      | 6.828                                  | 7.236                            |
| 605                       |      | 1. Byggesagshonorar, Nybyggeri                                     |                                |                                        |                                  |
|                           |      | 2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri                                  |                                |                                        |                                  |
|                           |      | Konto 605 i alt                                                    |                                |                                        |                                  |
| 606                       |      | 1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.                      |                                |                                        |                                  |
|                           |      | 2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.                   |                                |                                        |                                  |
|                           |      | Konto 606 i alt                                                    |                                |                                        |                                  |
| 607                       |      | Diverse                                                            |                                | 16                                     |                                  |
| 610                       |      | SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER                                         | 9.798.237                      | 9.846                                  | 10.234                           |
| 611                       | *    | Ekstraordinære indtægter                                           | 1.609.413                      |                                        |                                  |
| 620                       |      | INDTÆGTER I ALT                                                    | 11.407.650                     | 9.846                                  | 10.234                           |
| 621                       |      | Årets underskud overført til konto 805                             | 40.917                         |                                        |                                  |
| 630                       |      | INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT                                  | 11.448.567                     | 9.846                                  | 10.234                           |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                                    | 31-12-2021     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                                 |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                                           |                |                         |
|          |      | <b>MATERIELLE AKTIVER</b>                                      |                |                         |
| 701      | *    | Administrationsbygning                                         |                |                         |
|          |      | Kontantværdi pr.                                               |                |                         |
|          |      | Kontantværdi                                                   |                |                         |
| 702      | *    | Inventar                                                       |                |                         |
| 703      | *    | Automobil                                                      |                |                         |
| 704      | *    | EDB anlæg                                                      |                |                         |
| 709      | *    | Andre anlægsaktiver                                            |                |                         |
|          |      | <b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>                               |                |                         |
| 712      |      | Garantikapital i anden virksomhed                              |                |                         |
| 713      | *    | Aktier og andele                                               |                |                         |
| 714      |      | Dispositionsfond/Lån til afdelinger                            | 5.181.594      | 1.258                   |
| 715      | *    | Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805) | 37.750         | 38                      |
| 716      | *    | Indskud i Landsbyggefonden                                     | 3.027.993      | 2.837                   |
| 719      | *    | Andre finansielle anlægsaktiver                                |                |                         |
| 720      |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                                            | 8.247.337      | 4.133                   |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                                       |                |                         |
|          |      | <b>TILGODEHAVENDER</b>                                         |                |                         |
| 721      | *    | 1. Afdelinger i drift                                          | 1.117.080      |                         |
| 721      | *    | 2. Afdelinger, sideaktiviteter                                 |                |                         |
| 722      | *    | Afdelinger under opførelse (nybyggeri)                         |                |                         |
|          |      | Afdelingstilgodehavender i alt                                 | 1.117.080      |                         |
| 723      |      | Godkendt administrationsorganisation                           | 30.199.939     | 39.230                  |
| 724      |      | Tilskud til forbedringsarbejder                                |                |                         |
| 725      |      | Debitorer                                                      |                |                         |
| 726      |      | Andre tilgodehavender                                          | 286            |                         |
| 727      |      | Forudbetalte udgifter                                          | 4.647          | 10                      |
| 730      |      | Tilgodehavende renter m.v.                                     |                |                         |
| 731      | *    | Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning              |                |                         |
| 732      |      | Likvide beholdninger                                           |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                                             |                |                         |
|          | *    | 2. Bankbeholdning                                              |                |                         |

---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation           | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------|----------------|-------------------------|
| 740      |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 31.321.952     | 39.240                  |
| 750      |      | AKTIVER I ALT           | 39.569.289     | 43.373                  |

**Balance**

| Kontonr.                | Note | Specifikation                          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------|------|----------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>         |      |                                        |                |                         |
| <b>EGENKAPITAL</b>      |      |                                        |                |                         |
| 801                     | *    | Boligforeningsandele                   | 160.125        | 160                     |
| 802                     | *    | Garantikapital                         |                |                         |
| 803                     | *    | Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto  | 13.845.314     | 13.814                  |
| 804                     | *    | Opskrivningshenlæggelser               |                |                         |
| 805                     | *    | Arbejdskapital                         | 1.762.606      | 2.140                   |
| 810                     |      | EGENKAPITAL I ALT                      | 15.768.045     | 16.114                  |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b> |      |                                        |                |                         |
| 811                     |      | Prioritetsgæld, administrationsbygning |                |                         |
| 812                     | *    | Anden langfristet gæld                 | 16.492         | 12                      |
| 820                     |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                 | 16.492         | 12                      |
| <b>KORTFRISTET GÆLD</b> |      |                                        |                |                         |
| 821.1                   | *    | Afdelinger i drift                     | 22.184.335     | 24.395                  |
| 821.2                   | *    | Afdelinger, sideaktiviteter            |                |                         |
| 822                     | *    | Afdelinger under opførelse (nybyggeri) |                | 925                     |
|                         |      | Gæld til afdelinger i alt              | 22.184.335     | 25.320                  |
| 823                     |      | Godkendt administrationsorganisation   |                |                         |
| 824                     | *    | Bankgæld (sikkerhedsstillelse)         |                |                         |
| 825                     |      | Leverandører                           | 12.879         | 29                      |
| 826                     |      | Omkostninger                           | 1.302.076      | 1.301                   |
| 827                     | *    | Afsætninger                            |                |                         |
| 828                     |      | Opnoteringsgebyrer                     |                |                         |
| 829                     |      | Feriepengeforpligtelse                 |                |                         |
| 830                     | *    | Anden kortfristet gæld                 | 285.463        | 597                     |
| 840                     |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                 | 23.784.753     | 27.247                  |
| 850                     |      | PASSIVER I ALT                         | 39.569.290     | 43.373                  |
|                         |      | Eventualforpligtelse:                  |                |                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.           | Note | Specifikation                                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b> |      |                                                                               |                                |                                        |                                  |
| <b>502</b>         |      | <b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|                    |      | Bestyrelsesmøder m.v.                                                         | 80.028                         | 96                                     | 93                               |
|                    |      | Repræsentation                                                                | 19.367                         | 5                                      | 5                                |
|                    |      | Kursus                                                                        |                                | 10                                     | 10                               |
|                    |      | Andre ordinære udgifter                                                       | 46.237                         | 27                                     | 28                               |
|                    |      | <b>Konto 502 i alt</b>                                                        | <b>145.632</b>                 | <b>138</b>                             | <b>136</b>                       |
| <b>511</b>         |      | <b>PERSONALEUDGIFTER</b>                                                      |                                |                                        |                                  |
|                    |      | 1. Lønninger, adm. personale                                                  | -101.889                       |                                        |                                  |
|                    |      | 2. Pension/pensionsbidrag                                                     | 81.992                         |                                        |                                  |
|                    |      | 3. Andre udgifter til social sikring                                          | 11.892                         |                                        |                                  |
|                    |      | 4. Fremmed assistance                                                         |                                |                                        |                                  |
|                    |      | 5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer                            | 8.005                          |                                        |                                  |
|                    |      | 10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.                                      |                                |                                        |                                  |
|                    |      | Personaleudgifter i alt                                                       |                                |                                        |                                  |
|                    |      | Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede) |                                |                                        |                                  |
|                    |      | <b>SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|                    |      | <b>Ledelsesudgifter i alt</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|                    |      | Samlede personaleudgifter                                                     |                                |                                        |                                  |
| <b>512</b>         |      | <b>FORRETNINGSFØRELSE</b>                                                     |                                |                                        |                                  |
|                    |      | Administrationsbidrag                                                         | 2.268.383                      | 2.273                                  | 2.301                            |
|                    |      | Tillægsydelse                                                                 | 160.152                        | 121                                    | 157                              |
|                    |      | <b>Konto 512 i alt</b>                                                        | <b>2.428.535</b>               | <b>2.394</b>                           | <b>2.458</b>                     |
| <b>513</b>         |      | <b>KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT</b>                                      |                                |                                        |                                  |
|                    |      | Porto og PBS gebyr                                                            |                                | 6                                      | 3                                |
|                    |      | Kontorartikler og annoncer                                                    | 18.452                         | 42                                     | 31                               |
|                    |      | Juridisk assistance                                                           | 5.207                          | 13                                     | 25                               |
|                    |      | Telefon                                                                       | 17.726                         | 24                                     | 20                               |
|                    |      | Diverse kontorholdudg.                                                        | 56.555                         | 104                                    | 96                               |
|                    |      | <b>Konto 513 i alt</b>                                                        | <b>97.940</b>                  | <b>189</b>                             | <b>175</b>                       |
| <b>514</b>         |      | <b>Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)</b>        |                                |                                        |                                  |
|                    |      | 1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.                                   |                                |                                        |                                  |
|                    |      | 2. Lejede lokaler, leje                                                       | 67.332                         | 66                                     | 66                               |
|                    |      | 3. Ejendomsskatter                                                            |                                |                                        |                                  |

## Noter til resultat

| Kontonr.       | Note | Specifikation                                                                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|                |      | 4. El                                                                                                                                                           | 22.893                         | 17                                     | 17                               |
|                |      | 5. Vand, varme                                                                                                                                                  | 8.265                          | 15                                     | 13                               |
|                |      | 6. Forsikringer                                                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
|                |      | 7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.                                                                                                                  | 18.644                         | 36                                     | 36                               |
|                |      | 8. Intern forrentning, egenkapital bundet i<br>administrationsejendom                                                                                           |                                |                                        |                                  |
|                |      | 8. Intern forrentning, egenkapital bundet i<br>administrationsejendom, fast sats i %                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                |      | 9. Afskrivning, administrationsejendom                                                                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                |      | Kontorlokaleudgifter i alt                                                                                                                                      | 117.134                        | 134                                    | 132                              |
|                |      | Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler                                                                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                |      | Nettoudgift kontorlokaleudgifter                                                                                                                                | 117.134                        | 134                                    | 132                              |
| <b>515</b>     |      | <b>AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER</b>                                                                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                |      | 1. Inventar                                                                                                                                                     |                                |                                        |                                  |
|                |      | 2. Bil                                                                                                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                |      | 3. EDB                                                                                                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                |      | 4. Andet                                                                                                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                |      | Konto 515 i alt                                                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>516</b>     |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                                                                                                                      |                                |                                        |                                  |
|                |      | Særlige aktiviteter                                                                                                                                             | 34.605                         |                                        |                                  |
|                |      | <b>Konto 516 i alt</b>                                                                                                                                          | <b>34.605</b>                  |                                        |                                  |
| <b>531</b>     |      | <b>TILSKUD TIL AFDELINGER</b>                                                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
|                |      | Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)                                                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                |      | Afdeling 2                                                                                                                                                      | 75.000                         | 16                                     |                                  |
|                |      | Afdeling 4                                                                                                                                                      | 16.000                         |                                        |                                  |
|                |      | Afdeling 7                                                                                                                                                      | 300.000                        |                                        |                                  |
|                |      | Afdeling 31                                                                                                                                                     | 20.000                         |                                        |                                  |
|                |      | Afdeling 33                                                                                                                                                     | 130.000                        |                                        |                                  |
|                |      | <b>Konto 531 i alt</b>                                                                                                                                          | <b>541.000</b>                 | <b>16</b>                              |                                  |
| <b>533/604</b> |      | <b>HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL<br/>DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT<br/>INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG<br/>NYBYGGERIFONDEN</b> |                                |                                        |                                  |
|                |      | 1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2                                                                                                  |                                |                                        | 382                              |
|                |      | 2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr.<br>udamortiserede lån, jf. konto 803.4                                                                         | 1.119.034                      | 1.915                                  | 1.921                            |
|                |      | 3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov<br>om almene boliger, jf. konto 803.5                                                            |                                |                                        |                                  |
|                |      | 4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6                                                                                                  |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                               | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | 5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24                                     | 4.563.505                      | 4.531                                  | 4.543                            |
|            |      | 6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25                                      | 351.034                        | 56                                     | 62                               |
|            |      | 7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7               |                                |                                        |                                  |
|            |      | 8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11                                 | 317.659                        | 326                                    | 328                              |
|            |      | 9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | I alt (+ konto 533) (- konto 604)                                                           | 6.351.232                      | 6.828                                  | 7.236                            |
| <b>541</b> |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                                              |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud fra dispositionsfonden                                                              | 280.118                        |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud fra arbejdskapital                                                                  | 304.014                        |                                        |                                  |
|            |      | Tab ved fraflytning dækket af dispositionsfonden                                            | 85.719                         |                                        |                                  |
|            |      | Tab ved tomgang dækket af dispositionsfonden                                                | 398.562                        |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 541 i alt</b>                                                                      | <b>1.068.413</b>               |                                        |                                  |
| <b>601</b> |      | <b>OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Bruttoadministrationsudgift (konto 530)                                                     | 2.918.890                      | 2.961                                  | 2.998                            |
|            |      | - Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)                                                  |                                |                                        |                                  |
|            |      | - Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)                                                   |                                |                                        |                                  |
|            |      | - Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)                                         | 57.130                         | 93                                     | 52                               |
|            |      | - Byggesagshonorar (konto 605/606)                                                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:                                   | 2.861.760                      | 2.868                                  | 2.946                            |
|            |      | Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed                                                | 4.271                          | 4                                      | 4                                |
|            |      | <b>OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed                                                                | 2.762.398                      | 2.768                                  | 2.841                            |
|            |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed                                                           |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1.3 Delt grundbidrag:                                                                       |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed                                                         |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling                                                              |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1.5 Tillægsydelser                                                                          | 101.860                        | 100                                    | 105                              |
|            |      | 1. Egne afdelinger i drift, i alt                                                           | 2.864.258                      | 2.868                                  | 2.946                            |
|            |      | 2. Andet støttet boligbyggeri                                                               |                                |                                        |                                  |
|            |      | 3. Sideaktivitets-afdelinger                                                                |                                |                                        |                                  |
| <b>602</b> |      | <b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>                                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1. Indmeldelse/kontingent                                                                   |                                |                                        |                                  |
|            |      | 2. Fraflytningsgebyr                                                                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | 3. Restancegebyr (påkravsgebyr)                                                             |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                  | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 4. Ventelistegebyr                                                             |                                | 72                                     |                                  |
|          |      | 5. Antenneregnskabsgebyr                                                       | 18.758                         | 21                                     | 17                               |
|          |      | 6. Råderetsgebyr                                                               | 38.372                         |                                        | 35                               |
|          |      | 21. Refusion af lønudgifter m.v.                                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | 22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | 24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 26. Tilskud til sociale projekter o.lign.                                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 27. Tilskud til arkitektkonkurrencer                                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral. |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 602 i alt                                                                | 57.130                         | 93                                     | 52                               |
|          |      | <b>OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT</b>                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Anvendt renteberegningsmetode:                                                 | Dag til dag                    |                                        |                                  |
|          |      | Anvendte rentesatser:                                                          |                                |                                        |                                  |
| 603      |      | <b>RENTEINDTÆGTER:</b>                                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdelinger (konto 603.11)                                                   | 525.617                        |                                        |                                  |
|          |      | Afdelinger, rentesats                                                          | 1                              |                                        |                                  |
|          |      | Afdelinger, årets gennemsnitssaldo                                             | 24.152.034                     |                                        |                                  |
|          |      | 2. Bankbeholdning                                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Obligationer (incl. kursgevinster)                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Debitorer                                                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Beregnet rente af bunden egenkapital                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret                                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 7. Andet                                                                       |                                | 41                                     |                                  |
|          |      | Konto 603 i alt                                                                | 525.617                        | 41                                     |                                  |
| 532      |      | <b>RENTEUDGIFTER</b>                                                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Dispositionsfond (konto 532.11)                                             | 10.629                         | 41                                     |                                  |
|          |      | Dispositionsfond, rentesats                                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo                                       | 1.062.900                      |                                        |                                  |
|          |      | 2. Afdelinger:                                                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlagte midler, rentesats                                                     | -3,83                          |                                        |                                  |
|          |      | Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)                                        |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                    | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | Driftsmidler, rentesats                          | -3,83                          |                                        |                                  |
|            |      | Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo             |                                |                                        |                                  |
|            |      | Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)       |                                |                                        |                                  |
|            |      | Sideaktiviteter, rentesats                       |                                |                                        |                                  |
|            |      | Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo          |                                |                                        |                                  |
|            |      | 3. Bankgæld                                      |                                |                                        |                                  |
|            |      | 4. Kreditorer                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | 5. Kurstab, obligationer m.v.                    | 537.054                        |                                        |                                  |
|            |      | 6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning            |                                |                                        |                                  |
|            |      | 7. Egen trækningsret                             |                                |                                        |                                  |
|            |      | 8. Andet                                         | 21.349                         |                                        |                                  |
|            |      | Konto 532 i alt                                  | 569.032                        | 41                                     |                                  |
|            |      | Nettorenteindtægt / -udgift                      | -43.415                        |                                        |                                  |
|            |      | Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed      | -65                            |                                        |                                  |
| <b>611</b> |      | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>                  |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud fra dispositionsfonden                   | 805.118                        |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud fra arbejdskapital                       | 320.014                        |                                        |                                  |
|            |      | Tab ved fraflytning dækket af dispositionsfonden | 85.719                         |                                        |                                  |
|            |      | Tab ved tomgang dækket af dispositionsfonden     | 398.562                        |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 611 i alt</b>                           | <b>1.609.413</b>               |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>701</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>                   |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           |                |                         |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         |                |                         |
|            |      | + Forbedringer i året                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            |                |                         |
| <b>702</b> |      | <b>INVENTAR</b>                                 |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           |                |                         |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         |                |                         |
|            |      | + Forbedringer i året                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            |                |                         |
| <b>703</b> |      | <b>BIL</b>                                      |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           |                |                         |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         |                |                         |
|            |      | + Forbedringer i året                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            |                |                         |
| <b>704</b> |      | <b>EDB-ANLÆG</b>                                |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           |                |                         |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         |                |                         |
|            |      | + Forbedringer i året                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            |                |                         |
| <b>709</b> |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>                      |                |                         |
|            |      | Hvilke anlægsaktiver:                           |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           |                |                         |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         |                |                         |
|            |      | + Forbedringer i året                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            |                |                         |
| <b>713</b> |      | <b>AKTIER OG ANDELE</b>                         |                |                         |
|            |      | Hvilke aktier/andele:                           |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                    |                |                         |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Nedskrivninger i året                         |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                   |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            |                |                         |
| <b>716</b> |      | <b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>           |                |                         |
|            |      | 1. Bundne A-og G indskud                        | 301.336        | 301                     |
|            |      | 2. C-indskud                                    | 82.348         | 82                      |
|            |      | 3. Egen trækningsret:                           |                |                         |
|            |      | Primosaldo                                      | 2.453.714      | 2.265                   |
|            |      | Årets tilgang                                   | 190.595        | 189                     |
|            |      | Årets afgang                                    |                |                         |
|            |      | Tilskrevne renter                               |                |                         |
|            |      | Ultimosaldo                                     | 2.644.309      | 2.454                   |
|            |      | Indestående i alt                               | 3.027.993      | 2.837                   |
| <b>719</b> |      | <b>ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>          |                |                         |
|            |      | Hvilke finans. anlægsaktiver?                   |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                                        | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|              |      | - Afgang i året                                                      |                  |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                                        |                  |                         |
|              |      | Samlede opskrivninger primo                                          |                  |                         |
|              |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver                       |                  |                         |
|              |      | + Opskrivninger i året                                               |                  |                         |
|              |      | Samlede opskrivninger ultimo                                         |                  |                         |
|              |      | Samlede nedskrivninger primo                                         |                  |                         |
|              |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver                      |                  |                         |
|              |      | + Nedskrivninger i året                                              |                  |                         |
|              |      | Samlede nedskrivninger ultimo                                        |                  |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                                                 |                  |                         |
| <b>721.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT</b>                           |                  |                         |
|              |      | Afdeling 3                                                           | 1.117.080        |                         |
|              |      | <b>Konto 721.</b>                                                    | <b>1.117.080</b> |                         |
| <b>721.2</b> |      | <b>TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER</b>                        |                  |                         |
|              |      | Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)                  |                  |                         |
|              |      | Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)                      |                  |                         |
|              |      | Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000) |                  |                         |
|              |      | Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)                       |                  |                         |
|              |      | Konto 721.2 i alt                                                    |                  |                         |
| <b>722</b>   |      | <b>TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE</b>                        |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 722 i alt</b>                                               |                  |                         |
| <b>731</b>   |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                                  |                  |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo                                                |                  |                         |
|              |      | + Tilgang i året                                                     |                  |                         |
|              |      | - Afgang i året                                                      |                  |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                                        |                  |                         |
|              |      | Samlede opskrivninger primo                                          |                  |                         |
|              |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver                       |                  |                         |
|              |      | + Opskrivninger i året                                               |                  |                         |
|              |      | Samlede opskrivninger ultimo                                         |                  |                         |
|              |      | Samlede nedskrivninger primo                                         |                  |                         |
|              |      | -Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver                         |                  |                         |
|              |      | + Nedskrivninger i året                                              |                  |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                                                      | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | Samlede nedskrivninger ultimo                                                      |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                                                               |                |                         |
| <b>732.2</b> |      | <b>BANKBEHOLDNING</b>                                                              |                |                         |
|              |      | <b>Konto 732.2 i alt</b>                                                           |                |                         |
| <b>801</b>   |      | <b>BOLIGFORENINGSANDELE</b>                                                        |                |                         |
|              |      | Boligforeningsandele                                                               | 160.125        | 160                     |
|              |      | <b>Konto 801 i alt</b>                                                             | <b>160.125</b> | <b>160</b>              |
| <b>802</b>   |      | <b>GARANTIKAPITAL</b>                                                              |                |                         |
|              |      | <b>Konto 802 i alt</b>                                                             |                |                         |
| <b>803</b>   |      | <b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO</b>                                         |                |                         |
|              |      | 1. Saldo primo                                                                     | 13.814.454     | 15.070                  |
|              |      | Tilgang:                                                                           |                |                         |
|              |      | 2. Bidrag, afdelinger                                                              |                |                         |
|              |      | 3. Rentetilskrivning                                                               | 10.629         | 123                     |
|              |      | 4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån                                   | 6.033.573      | 6.765                   |
|              |      | 5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger                 |                |                         |
|              |      | 6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling                                     |                |                         |
|              |      | 7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)           |                |                         |
|              |      | 8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation                                 |                |                         |
|              |      | 9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom                             |                |                         |
|              |      | 10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden                           |                |                         |
|              |      | 11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80                              | 317.659        | 315                     |
|              |      | 12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden                                |                |                         |
|              |      | Afgang:                                                                            |                |                         |
|              |      | 20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.                                         |                |                         |
|              |      | 21. Tilskud m.v. jf. specifikation                                                 | 805.118        | 3.370                   |
|              |      | 22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere                                    | 484.281        | 165                     |
|              |      | 23. Diverse                                                                        |                |                         |
|              |      | 24. Indbetalinger til Landsbyggefonden                                             | 4.690.568      | 4.688                   |
|              |      | 25. Indbetalinger til Nybyggerifonden                                              | 351.034        | 236                     |
|              |      | 26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret) |                |                         |
|              |      | 50. Saldo ultimo                                                                   | 13.845.314     | 13.814                  |
|              |      | <b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>                                                        |                |                         |
|              |      | Bunden del:                                                                        |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                                                | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | 31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser                                                                | 5.181.594      | 1.258                   |
|            |      | 32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation                                                |                |                         |
|            |      | 33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser                                           |                |                         |
|            |      | 34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser |                |                         |
|            |      | 35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)                                                                     | 3.027.993      | 2.837                   |
|            |      | 40. Disponibel del:                                                                                          | 5.635.726      | 9.719                   |
|            |      | 50. Saldo ultimo                                                                                             | 13.845.313     | 13.814                  |
| <b>804</b> |      | <b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER</b>                                                                              |                |                         |
|            |      | 1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser                     |                |                         |
|            |      | 2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser                               |                |                         |
|            |      | Konto 804 i alt                                                                                              |                |                         |
| <b>805</b> |      | <b>ARBEJDSKAPITAL</b>                                                                                        |                |                         |
|            |      | 1. Saldo primo                                                                                               | 2.139.617      | 2.396                   |
|            |      | Tilgang:                                                                                                     |                |                         |
|            |      | 2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)                                                         |                |                         |
|            |      | 3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.                                                                        |                |                         |
|            |      | Afgang:                                                                                                      |                |                         |
|            |      | 4. Årets underskud                                                                                           | 40.917         | 57                      |
|            |      | 5. Overførsel til dispositionsfonden                                                                         |                |                         |
|            |      | 6. Diverse tilskud jf. specifikation                                                                         | 336.094        | 199                     |
|            |      | Saldo ultimo ekskl. 805.5                                                                                    | 2.098.700      | 2.339                   |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                                 | 1.762.606      | 2.140                   |
|            |      | <b>SALDO ULTIMO OPDELT</b>                                                                                   |                |                         |
|            |      | Bunden del:                                                                                                  |                |                         |
|            |      | 7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser                                                                |                |                         |
|            |      | Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:                                                                   |                |                         |
|            |      | Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)                                                     |                |                         |
|            |      | Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)                                                 |                |                         |
|            |      | Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)                            |                |                         |
|            |      | Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)                                                  | 37.750         | 38                      |
|            |      | Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt                                                              | 37.750         | 38                      |
|            |      | 8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser                  |                |                         |
|            |      | 9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser                                                              |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                                                     | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|              |      | 10. Disponibel del:                                                               | 1.724.856         | 2.102                   |
|              |      | 5.Saldo ultimo                                                                    | 1.762.606         | 2.140                   |
| <b>812</b>   |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                     |                   |                         |
|              |      | Hensættelse feriepenge samtidighedsferie                                          | 16.492            | 12                      |
|              |      | <b>Konto 812 i alt</b>                                                            | <b>16.492</b>     | <b>12</b>               |
| <b>821.1</b> |      | <b>KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT</b>                                              |                   |                         |
|              |      | Afdeling 2                                                                        | 2.025.071         | 2.591                   |
|              |      | Afdeling 3                                                                        |                   | 839                     |
|              |      | Afdeling 4                                                                        | 1.270.917         | 6.373                   |
|              |      | Afdeling 7                                                                        | 3.881.027         | 728                     |
|              |      | Afdeling 8                                                                        | 1.888.955         | 2.654                   |
|              |      | Afdeling 9                                                                        | 2.065.414         | 2.030                   |
|              |      | Afdeling 12                                                                       | 1.080.605         | 898                     |
|              |      | Afdeling 13                                                                       | 323.256           | 417                     |
|              |      | Afdeling 19                                                                       | 2.447.414         | 2.332                   |
|              |      | Afdeling 24                                                                       | 1.317.243         | 1.315                   |
|              |      | Afdeling 25                                                                       | 580.771           | 567                     |
|              |      | Afdeling 26                                                                       | 1.353.324         | 1.346                   |
|              |      | Afdeling 29                                                                       | 1.190.390         | 1.329                   |
|              |      | Afdeling 31                                                                       | 1.005.393         | 976                     |
|              |      | Afdeling 32                                                                       | 1.754.555         |                         |
|              |      | <b>Konto 821.1 i alt</b>                                                          | <b>22.184.335</b> | <b>24.395</b>           |
| <b>821.2</b> |      | <b>AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER</b>                                                |                   |                         |
|              |      | Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)                          |                   |                         |
|              |      | Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)                      |                   |                         |
|              |      | Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000) |                   |                         |
|              |      | Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)                        |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 821.2 i alt</b>                                                          |                   |                         |
| <b>822</b>   |      | <b>KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE</b>                                |                   |                         |
|              |      | Afd. u/opførelse nybyggeri                                                        |                   | 925                     |
|              |      | <b>Konto 822 i alt</b>                                                            |                   | <b>925</b>              |
| <b>824</b>   |      | <b>BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)</b>                                             |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 824 i alt</b>                                                            |                   |                         |
| <b>827</b>   |      | <b>AFSÆTNINGER</b>                                                                |                   |                         |

---

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------|----------------|-------------------------|
| <hr/>      |      |                                 |                |                         |
|            |      | <b>Konto 827 i alt</b>          |                |                         |
| <hr/>      |      |                                 |                |                         |
| <b>830</b> |      | <b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>   |                |                         |
|            |      | Skyldig løn m.m.                | 186.617        | 335                     |
|            |      | Mellemregning med Boligkontoret | 98.846         | 261                     |
|            |      | Mellemregning med kommunen      |                | 1                       |
| <hr/>      |      |                                 |                |                         |
|            |      | <b>Konto 830 i alt</b>          | <b>285.463</b> | <b>597</b>              |
| <hr/>      |      |                                 |                |                         |

**Noter til sideaktiviteter**

| Kontonr. | Note | Specifikation | Omsætning | Driftsresultat | Egenkapital |
|----------|------|---------------|-----------|----------------|-------------|
|----------|------|---------------|-----------|----------------|-------------|

**FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER**

**AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION**

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på ( § 31, stk. 2 )

**AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER**

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

**AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED**

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

**AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER**

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

37.750

## Noter til sideaktiviteter

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                                                                                                                                                          | Omsætning | Driftsresultat | Egenkapital |
|----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|-------------|
|          |      | 18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).                                                                                                                      |           |                |             |
|          |      | 19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)                                                                                                                                                               |           |                |             |
|          |      | 20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).                                                                                |           |                |             |
|          |      | <b>UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter</b>                                                                                                                                                |           |                |             |
|          |      | 21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).                                                                                                                           |           |                |             |
|          |      | 22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).                                                                                                                        |           |                |             |
|          |      | 23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)                                                                                                                                               |           |                |             |
|          |      | 24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)                                                                                 |           |                |             |
|          |      | 25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)                                                                                                                       |           |                |             |
|          |      | 26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).                                                                                                                                          |           |                |             |
|          |      | 27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).                                                                                                                                            |           |                |             |
|          |      | 28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)                                                                                                                     |           |                |             |
|          |      | 29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).                                                                                                                 |           |                |             |
|          |      | Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter. |           |                |             |

## SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

### ORGANISATIONEN / SELSKABET

- |                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?                                             | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?                                                                                                                                                                               | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?                                                                                                                                                                                                      | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:                                                                                                                                                          |     |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?                                                                                                                                                                                              | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?                                                                                                                                                              | Nej |
| 4c. Løbende retssager?                                                                                                                                                                                                                           | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?                                                                         | Nej |
| 4e. Andre forhold?                                                                                                                                                                                                                               | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *)                                                                                                                                      | Ja  |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?                                                                                                                                                                                                         | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?                                                                                                                                     | Nej |
- \*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

### AFDELINGER

- |                                                                                                                                                                                                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 9. Er der afdelinger:                                                                                                                                                                                                        |     |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?                                                                                                                                                                          | Ja  |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?                                                                                                                                                                          | Ja  |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:                                                                                                                                           |     |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?                                                                                                                                                             | Nej |
| 11b. Løbende retssager?                                                                                                                                                                                                      | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?                                                                                                                                 | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter?                                                                                                                                                                                       | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?                                                                                                                                    | Nej |
| 11f. Andre forhold?                                                                                                                                                                                                          | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:                                                                                |     |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?                                                                                                                                                                     | Ja  |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning?                                                                                                                                                                                         | Ja  |
| 12c. Tab ved fraflytning?                                                                                                                                                                                                    | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?                                                                                                              | Nej |

## NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Tab ved lejeledighed Afdeling 2 kr. 48.449. Afdeling 7 kr. 4.365. Afdeling 8 kr. 4.443. Afdeling 12 kr. 568. Afdeling 13 kr. 39.726. Afdeling 19 kr. 148.413. Afdeling 24 kr. 2.191. Afdeling 32 kr. 150.408. 223 Tab ved fraflytninger Afdeling 2 kr. 47.532. Afdeling 12 kr. 1.779. Afdeling 19 kr. 24.500. Afdeling 24 kr. 11.908.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Følgende afdelinger har underskud / underskudssaldo: Afdeling 2 har et underskud på kr. 255.248 og en underskudssaldo på kr. 208.532. Afdeling 3 har et underskud på kr. 9.000 og en underskudssaldo på kr. 9.000. Afdeling 8 har et underskud på kr. og en underskudssaldo på kr. 47.493. Afdeling 9 har et underskud på kr. 30.658 og en underskudssaldo på kr. 0. Afdeling 12 har et underskud på kr. 62.104 og en underskudssaldo på kr. 0. Afdeling 13 har et underskud på kr. 11.174 og en underskudssaldo på kr. 55.037. Afdeling 19 har et underskud på kr. 52.669 og en underskudssaldo på kr. 140.284. Afdeling 24 har et underskud på kr. 71.298 og en underskudssaldo på kr. 0. Afdeling 25 har et underskud på kr. 38.286 og en underskudssaldo på kr. 0. Afdeling 26 har et underskud på kr. 36.916 og en underskudssaldo på kr. 31.897. Afdeling 29 har et underskud på kr. 44.803 og en underskudssaldo på kr. 4.691. Afdeling 31 har et underskud på kr. 2.385 og en underskudssaldo på kr. 0.

Spørgsmål 10

Der er registreret udlejningsvanskeligheder (når en afdelings lejeledighed svarer til mere end 3% af den samlede leje) i afdeling: 2 13 19 32 .

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

I følgende afdeling skønnes der at være for få henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse: Afdeling 2 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 1.500.000. Afdeling 8 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 4.000.000. Afdeling 9 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 4.145.000. Afdeling 12 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 5.200.000. Afdeling 19 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 1.000.000. Afdeling 32 har i regnskabsåret driftsført kr. 39.015 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. Afdeling 33 har i regnskabsåret driftsført kr. 97.848 på planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Spørgsmål 12b

I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til istandsættelse ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til istandsættelse ved fraflytninger på regnskabstidspunktet: Afdeling 7 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 7 har et gennemsnitsforbrug på kr. 46.658 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 25.800. Afdeling 8 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 8 har et gennemsnitsforbrug på kr. 70.650 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 8.000.

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Administrators påtegning: Boligorganisationens ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Bramming Boligforening. Som administrator for Bramming Boligforening skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af boligselskabet i regnskabsåret 2021. Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af boligselskabets aktiviteter i regnskabsåret samt af boligselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til øverste myndigheds godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 23-06-2022

Underskrift (sign.) Lars Lehmann

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til den øverste myndighed i Bramming Boligforening Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Bramming Boligforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommeli

By for underskrift Vejen

Dato for underskrift 23-06-2022

Underskrift (sign.) Henrik Esmann

**BESTYRELSENS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.**

Påtegning Påtegning:

By for underskrift Bramming

Dato for underskrift 30-06-2022

Underskrifter (sign.) Bo Langendorff

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Påtegning:

By for underskrift Bramming

---

Dato for underskrift 30-06-2022

Underskrifter (sign.) Bo Langendorff