

BoligorganisationLBF-nr.: **0150****Afdeling**LBF-nr.: **006****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Brabrand Boligforening
Rymarken 2
8210 Aarhus V**

Navn - adresse:

**Holmstrup
Jernaldervej 215-277
8210 Aarhus V**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**Telefon: **89317171**Fax: **89317189**

E-postadresse:

brabrand@bbbo.dk

Hjemmeside:

www.bbbo.dkCVR-nr.: **36098511**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.272	402	1	402
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.272	402	1	402
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.245	35		
	2	11.692	174		
	3	5.158	60		
	4	11.837	123		
	5	1.340	10		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		254	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.526	403		407

Matrikel nr. og tekst	1 x, Holmstrupgård, Brabrand,
BBR-ejendomsnummer	683650

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	402	32.272		01-05-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	402	32.272		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

731,63

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14

Forhøjelse pr. m² i %:

1,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

444.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.487.724	6.800	6.456
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	887.594	948	1.011
107	*	Vandafgift	87.948	40	53
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	4.997		5
109	*	Renovation	348.159	425	400
110		Forsikringer	247.495	261	262
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	587.664	700	700
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	294.817	275	266
		Konto 111 i alt	882.481	975	966
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.770.043	1.770	1.801
		2. Dispositionsfond		226	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.770.043	1.996	1.801
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.228.717	4.645	4.498
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.267.275	2.429	2.096
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.581.202	2.094	2.094
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.017.848	4.306	2.739
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.017.847	4.305	2.739
		Konto 116 i alt	1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	834.879	772	621

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	834.879	772	621
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	289.930	275	277
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	32.779		63
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	69.185	63	73
		Konto 118 i alt	391.894	338	413
119	*	Diverse udgifter	469.589	594	620
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.709.961	5.456	5.223
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.392.000	4.392	4.480
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	80.000	80	130
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	676.339	678	678
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	131.052	133	133
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.279.391	5.283	5.421
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.705.793	22.184	21.598
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	400.000	438	400
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	387.106	280	420
		Konto 126 i alt	787.106	718	820
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.930.332	6.963	5.683
		2. Renter m.v.	3.709.113	3.740	3.607

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	325.405	328	277
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.734.695	1.754	1.618
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	9.230.155	9.277	7.949
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	52.052		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	52.052		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	554.767		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	131.052		
		3. Dækket af dispositionsfonden	423.715		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	400		
		Konto 131 i alt	400		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.017.661	9.995	8.769
139		UDGIFTER I ALT	30.723.454	32.179	30.367
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	376.364		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.766.556		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.866.374	32.179	30.367

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.378.878	24.391	24.379
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	138.750	130	145
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	50.390	52	51
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	387.106	318	420
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.955.124	24.891	24.995
202	*	Renter	830.207	329	281
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	169.941	139	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	171.285	163	45
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	35.250	34	34
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.161.807	25.556	25.505
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.381.347	6.621	4.862
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	323.218		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.704.565	6.621	4.862
209		INDTÆGTER I ALT	32.866.372	32.177	30.367
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.866.372	32.177	30.367

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	192.136.577	192.137
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	263.000.000	
		2. Heraf grundværdi	65.475.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	192.136.577	192.137
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	125.493.334	132.436
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.754.342	2.552
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.400.000	10.100
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	31.552.603	27.400
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	358.336.856	364.625
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	302.272	98
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.382.505	3.204
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	704.375	693
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	41.304	17
		6. Andre debitorer	60.590	616
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.491.046	4.628
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	41.712.193	37.646
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	46.203.239	42.274
310		AKTIVER I ALT	404.540.095	406.899

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	32.372.375	29.998
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	174.870	449
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.234.287	5.039
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	156.899	157
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	37.938.431	35.643
407	*	Opsamlet resultat	1.766.556	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	39.704.987	35.643
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	32.606.848	34.509
Konto 408 i alt			32.606.848	34.509
409		Beboerindskud	3.150.388	3.150
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	156.379.341	154.477
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	192.136.577	192.136
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	125.493.332	131.659
		Konto 413 i alt	125.493.332	131.659
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.131.865	879
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.131.865	879
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.400.000	10.100
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	31.552.603	27.400

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	37.952.603	37.500
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	356.714.377	362.174
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.517.008	3.799
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.279.283	4.871
422		Mellemregning med fraflyttere	29.279	47
423	*	Deposita og forudbetalt leje	264.445	316
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		4. Kursreguleringskonto	30.715	44
		Anden kortfristet gæld i alt	30.715	48
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.120.730	9.081
430		PASSIVER I ALT	404.540.094	406.898
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.902.126	1.902	1.958
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.025.121	1.025	969
101.3		Administrationsbidrag	101.400	101	96
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	26.067		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.144.337	1.483	1.144
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.288.673	2.289	2.289
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.487.724	6.800	6.456
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.487.724	6.800	6.456
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	87.948	40	53
Konto 107 i alt			87.948	40	53

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	348.159	425	400
		Konto 109 i alt	348.159	425	400
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.770.043	1.770	1.801
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.770.043	1.770	1.801
114		RENHOLDELSE			
		Varmemestre, lønninger mm.	2.253.199	2.380	2.072
		Eksterne leverandører renhold		13	
		Diverse udgifter renhold	14.076	36	24
		Konto 114 i alt	2.267.275	2.429	2.096
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	239.892	110	110
115.2		Bygning, klimaskærm	139.633	240	240
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	390.847	600	600
115.4		Bygning, fælles indvendig	40.139	88	88
115.5		Bygning, tekniske installationer	459.397	620	620
115.6		Materiel	311.294	436	436
		Konto 115 i alt	1.581.202	2.094	2.094
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	575.313	445	
116.2		Bygning, klimaskærm	723.253	1.470	1.670
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	384.655	694	855
116.4		Bygning, fælles indvendig			62
116.5		Bygning, tekniske installationer	334.627	1.697	152
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	2.017.848	4.306	2.739
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	289.930	275	277
		Konto 118.1 i alt	289.930	275	277

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	32.779		63
		Konto 118.2 i alt	32.779		63
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	69.185	63	73
		Konto 118.3 i alt	69.185	63	73
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	391.894	338	413
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	169.941	139	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	171.285	163	45
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	35.250	34	34
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	15.418	2	184
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	51.745	52	53
		Diverse udgifter	417.844	542	567
		Konto 119 i alt	469.589	594	620
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	4.392.000	4.392	4.480
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.392.000	4.392	4.480
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorg.	691.129	227	161

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre renter	139.078	102	120
		Konto 202 i alt	830.207	329	281
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	6.381.347	6.381	6.220
		Driftssikring		240	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			-1.358
		Konto 204 i alt	6.381.347	6.621	4.862
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidl. år	323.218		
		Konto 206 i alt	323.218		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	192.136.577	192.137
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	192.136.577	192.137
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	146.908.330	146.718
		+ Renoveringsarbejder i året		191
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	146.908.330	146.909
		Indeksregulering primo	1.640.734	934
		+ indeksregulering i året	764.262	706
		Indeksregulering ultimo	2.404.996	1.640
		Afdrag og afskrivning primo	16.113.290	8.013
		Afdrag	6.930.338	6.891
		Afskrivning	776.364	1.209
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.819.992	16.113
		Bogført værdi ultimo	125.493.334	132.436
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	2.552.899	2.327
		+ Godtgørelser i året	588.549	552

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	387.106	327
		Saldo ultimo konto 303.3	2.754.342	2.552
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån	6.400.000	10.100
		Konto 304.2 i alt ultimo	6.400.000	10.100
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	31.552.603	27.400
		Konto 304.4 i alt ultimo	31.552.603	27.400
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	302.272	98
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	302.272	98
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.423.978	1.411
		El	973.887	950
		Vand	984.640	843
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.382.505	3.204
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	704.375	693
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	704.375	693
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	23.126	17

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	18.178	
		Konto 305.5 i alt	41.304	17
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	29.998.222	27.396
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.017.847	2.133
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.392.000	4.735
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	32.372.375	29.998
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	156.899	65
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	131.052	37
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	131.052	129
		Saldo ultimo	156.899	157
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		116
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.766.556	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		116
		Saldo ultimo	1.766.556	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.766.556	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.311.680	1.448
		El	1.040.562	1.087
		Vand	1.164.766	1.264
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.517.008	3.799
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	4.279.283	4.871
		Konto 421 i alt	4.279.283	4.871
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	188.245	240
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Diverse deposita	76.200	76
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	264.445	316
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		4
Konto 425 i alt				4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er aflagt i henhold til lovgivningens og vedtægternes regler
By for underskrift	Aarhus V
Dato for underskrift	25-04-2018
Underskrift (sign)	Keld Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisation Brabrand Boligforening afdeling 6 Holmstrup, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Brabrand Boligforening afdeling 3 Skovgårdsparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer,

processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 25-04-2018
Underskrift/-er (sign) Michael Nielsson, Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse, afholdes der ikke afdelingsmøde jf. vedtægternes § 18 stk.4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

By for underskrift Aarhus V
Dato for underskrift 19-04-2018
Underskrift/-er (sign) Edwin Juhl - Peter Iversen - Johnny Rasmussen - Rudolf Bay - Mogens Nielsen - Anette Knight - Helle Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Aarhus V
Dato for underskrift 25-04-2018
Underskrift/-er (sign) Keld Albrechtsen
Erik Bløcher
Peter Eversen
helle Hansen
Jesper Pedersen
Abdinasir Jama Mohamed
Johannes Faghtmann
Laurits Bloch

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning. Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift Aarhus V
Dato for underskrift 28-05-2018
Underskrift/-er (sign)