

Boligorganisation
LBF-nr.: 0049

Afdeling
LBF-nr.: 041

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: 101

Navn - adresse:
Boligforeningen AAB
Havneholmen 21
1561 København V

Navn - adresse:
Afdeling 41
Ragnhildgade 66, st.
2100 København Ø

Navn - adresse:
Københavns Kommune
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon: 33 76 01 00
Fax:
E-postadresse:
aab@aab.dk
Hjemmeside:
www.aab.dk
CVR-nr.: 31428815

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: 1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: 33 66 33 66
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.830	292	1	292
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.830	292	1	292
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	57	1		
	2	1.326	19		
	3	21.583	253		
	4	1.862	19		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.830	292		292

Matrikel nr. og tekst	6015 og 6312 Udenbys Klædebo Kvarter
BBR-ejendomsnummer	989747

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	292	24.830		01-01-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	292	24.830		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

969,42

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-,48

Forhøjelse pr. m² i %:

-,05

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-12.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	11.701.058	11.666	11.675
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.221.132	2.347	2.377
107	*	Vandafgift	921.323	1.041	1.009
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	895.603	779	917
110		Forsikringer	412.172	504	416
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	281.715	330	256
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	112.205	78	108
		Konto 111 i alt	393.920	408	364
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.269.829	1.269	1.256
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	29.200	29	29
		Konto 112 i alt	1.299.029	1.298	1.285
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.143.179	6.377	6.368
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.635.940	1.554	1.731
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.191.720	860	1.136
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.341.951	8.145	4.445
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.341.951	8.145	4.445
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	202.915	288	235

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	202.915	288	235
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	325.614	321	408
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	46.620	48	44
		Konto 118 i alt	372.234	369	452
119	*	Diverse udgifter	73.454	83	112
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.273.348	2.866	3.431
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.906.000	2.906	2.851
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	259.000	259	212
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	70.806	99	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.235.806	3.264	3.163
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.353.391	24.173	24.637
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	215.635	214	216
		2. Renter m.v.	48.914	56	52
		3. Administrationsbidrag	10.413	13	11
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	274.962	283	279
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.758	6	6
		Konto 126 i alt	5.758	6	6
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	35.720		23
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	35.720		23
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	86.975		73
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	86.975		73
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	202		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	943.366		
		Konto 131 i alt	943.568		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	408.733	444	418
		Konto 132 i alt	408.733	444	418
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.633.021	733	703
139		UDGIFTER I ALT	25.986.412	24.906	25.340
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	6.909		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.993.321	24.906	25.340

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.109.289	24.127	24.588
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	29.000	29	29
		7. Garager/Carporte	16.400	20	20
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.758	6	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.160.447	24.182	24.643
202	*	Renter	1.107.862		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	315.690	332	322
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	18.400	29	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	363.000	363	350
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.965.399	24.906	25.340
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.922		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	27.922		
209		INDTÆGTER I ALT	25.993.321	24.906	25.340
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.993.321	24.906	25.340

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	251.984.873	251.985
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	733.000.000	
		2. Heraf grundværdi	72.030.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	57.876.227	57.876
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	309.861.100	309.861
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.740.544	3.956
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	32.130	37
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.637.012	4.048
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	317.270.786	317.902
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.703	158
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.682.633	1.846
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	474.704	382
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	14.944	49
		7. Forudbetalte udgifter	62.816	73
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.256.800	2.508
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.784	15
		2. Bank- og depotbeholdning	43.703	25

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.851.597	14.213
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.153.884	16.761
310		AKTIVER I ALT	332.424.670	334.663

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.258.487	9.798
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	870.366	814
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	356.344	373
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.485.197	10.985
407	*	Opsamlet resultat	1.058.051	1.414
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.543.248	12.399
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	38.571.175	41.237
		BRFkredit A/S, BRFkredit A/S, Landsbyggefonden, lån 1	5.260.290	5.260
		Landsbyggefonden, lån 2	31.768.033	31.768
Konto 408 i alt			75.599.498	78.265
409		Beboerindskud	5.060.760	5.061
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	229.200.842	226.535
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	309.861.100	309.861
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.336.108	3.552
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			3.336.108	3.552
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	684.881	638
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			684.881	638
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.634.478	4.045
		Konto 415 i alt	3.634.478	4.045
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	317.516.567	318.096
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.918.787	1.912
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.304.667	2.102
422		Mellemregning med fraflyttere	7.137	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	130.988	101
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.276	35
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.276	35
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.364.855	4.168
430		PASSIVER I ALT	332.424.670	334.663
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 33.114. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-445.179	-137	-419
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	445.179	137	419
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.666.179	2.411	2.678
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-182.835	345	-195
101.3		Administrationsbidrag	184.637	185	185
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.862.632	2.863	2.863
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.725.266	5.725	5.725
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	11.255.879	11.529	11.256
		Nettokapitaludgifter i alt	11.701.058	11.666	11.675
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	915.593	1.035	1.003
		Fast vandafgift	5.730	6	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	921.323	1.041	1.009
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	610.612	493	623
		Anden renovation	284.991	286	294
		Konto 109 i alt	895.603	779	917
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.144.640	1.145	1.132
		1.4 Tillægsydelser, i alt	125.189	124	124
		Administrationsbidrag i alt	1.269.829	1.269	1.256
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	503.339	513	542
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	18.568	12	30
		Trappevask, rengøringsartikler	1.094.067	1.027	1.122
		Snerydning	19.966	2	37
		Konto 114 i alt	1.635.940	1.554	1.731
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	497.799	860	1.136
115.4		Bygning, fælles indvendig	429.311		
115.5		Bygning, tekniske installationer	240.550		
115.6		Materiel	24.060		
		Konto 115 i alt	1.191.720	860	1.136
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	171.400	373	521
116.2		Bygning, klimaskærm	4.346.294	5.043	1.258
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.134.392	1.375	2.082
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.102	639	
116.5		Bygning, tekniske installationer	664.152	664	532
116.6		Materiel	15.611	51	52
		Konto 116 i alt	6.341.951	8.145	4.445
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	63.183	64	64
		Vaskemidler, Energiforbrug	259.750	251	333
		Reparationer, Forskellige udgifter	2.681	6	11
		Konto 118.1 i alt	325.614	321	408
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	46.620	44	25
		Porcelæn m.m.		4	19
		Konto 118.3 i alt	46.620	48	44
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	372.234	369	452
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	315.690	332	322
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	18.400	29	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	38.144	8	105
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	43.517	42	42
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	12.585		
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	16.168	39	58
		Forskellige udgifter	1.184	2	12
		Konto 119 i alt	73.454	83	112
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	117,03		
		Samlet henlæggelse i alt	2.906.000	2.906	2.851
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.906.000	2.906	2.851
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,43		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	408.733	444	418
		Andre driftsstøttelån i alt	408.733	444	418
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Kursregulering	1.103.582		
		Bank og giro	88		
		Fraflytningsdebitorer	2.798		
		Andre renteindtægter	1.394		
Konto 202 i alt			1.107.862		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Korrektion, alm. vedligehold tidl. år,	18.944		
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	8.978		
Konto 206 i alt			27.922		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	251.984.873	251.985
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	251.984.873	251.985
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.553.617	6.686
		+ Forbedringsarbejder i året	1.593.830	-76
		- Tilskud i året	1.593.830	56
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.553.617	6.554
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.597.438	1.199
		Afdrag	215.635	215
		Afskrivning		1.184
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.813.073	2.598
		Bogført værdi ultimo	3.740.544	3.956
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	36.494	41
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.394	2
		- Afskrivning	5.758	6
		Saldo ultimo konto 303.3	32.130	37
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	3.637.012	4.048
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.637.012	4.048
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.703	158
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.703	158
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.479.293	1.650
		El		
		Vand	203.340	196
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.682.633	1.846
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	474.704	382
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	474.704	382
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.798.019	10.594
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.341.950	4.146
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.802.418	3.350
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.258.487	9.798
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	372.512	388
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	86.975	97
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	70.807	82
		Saldo ultimo	356.344	373
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.414.142	2.447
		- Årets underskud (konto 210)		205
		+ Årets overskud (konto 140)	6.909	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	363.000	828
		Saldo ultimo	1.058.051	1.414
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.058.051	1.414
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.745.932	1.747
		El		
		Vand	172.855	165
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.918.787	1.912
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	5.280.641	2.076
		Beboere	3.245	6
		Skyldige feriepenge	20.781	20
		Konto 421 i alt	5.304.667	2.102
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	96.188	71
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	34.800	30
		Forudbetalinger i alt	130.988	101
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	3.276	35
Konto 425 i alt			3.276	35

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Anette Linneberg, Bettina Vibeke Rindom, Jesper Vind, Amalie Louise Strøe, Christian Schönbeck, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	