

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0162**
Afdeling

 LBF-nr.: **070**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **615**

Navn - adresse:

Andelsboligforeningen Odinsgaard
c/o 0
Spedalsø Torv 5, 1.
8700 Horsens

Navn - adresse:

950208 - Afd. 208
c/o 0
SUNDPARKEN
8700 Horsens

Navn - adresse:

Horsens Kommune
Postbox 119 Rådhusvej 4
8700 Horsens

 Telefon: **75 62 29 11**

 Fax: **0**

 E-postadresse:
post@odinsgaard.dk

Hjemmeside:

www.odinsgaard.dk

 CVR-nr.: **42405213**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **42405213**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **76 29 29 29**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		51.551	577	1	577
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		51.551	577	1	577
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.231	49		
	2	7.660	116		
	3	17.748	196		
	4	20.860	192		
	5	3.052	24		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.798	7	1 pr. påbeg. 60 m²	30
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		53.349	584		607

Matrikel nr. og tekst	25i m.fl., 25ah, 25h, 25k, 25p, 25r, 25s, 25zHorsens Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	21121	54585	54631	54666	54674	54682
	54704	229091				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	577	51.551		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	509	46.351		
Boliger i tæt/lavt byggeri	68	5.200		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

618,66

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.619.032	3.800	3.850
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	869.475	880	890
107	*	Vandafgift	70.095	250	250
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.279.842	1.190	1.248
110		Forsikringer	779.178	543	591
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	739.343	726	727
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	192.270	144	148
		Konto 111 i alt	931.613	870	875
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.276.250	2.288	2.336
		2. Dispositionsfond	350.846	365	368
		3. Arbejdskapitalen	98.941	105	
		Konto 112 i alt	2.726.037	2.758	2.704
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.656.240	6.491	6.558
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.341.324	4.800	4.705
115	*	Almindelig vedligeholdelse	239.734	250	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.755.223	4.853	6.936
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.755.224	4.854	6.937
		Konto 116 i alt	-1	-1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.954.656		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.954.656		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	29.499	60	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	14.940	1.850	1.800
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.608.294		
		Konto 118 i alt	1.652.733	1.910	1.850
119	*	Diverse udgifter	184.232	207	201
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.418.022	7.166	7.005
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.200.000	6.200	5.770
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.300.000	1.300	1.300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.500.000	7.500	7.070
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.193.294	24.957	24.483
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	13.389.981	14.600	14.600
		2. Renter m.v.	1.231.348		
		3. Administrationsbidrag	765.911		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.088.121		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	14.299.119	14.600	14.600
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	205.600		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	205.600		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	292.408		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	202.131		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	90.277		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	603.399		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	603.399		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	341.744		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	341.744		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	300.000	300	200
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	300.000	300	200
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.759		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	15.662.298	14.900	14.800
139		UDGIFTER I ALT	39.855.592	39.857	39.283
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	39.855.592	39.857	39.283

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.004.704	33.004	33.005
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.306.808	1.389	1.389
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	180.400	246	246
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	34.491.912	34.639	34.640
202	*	Renter	977		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	603.399		
		2. Drift af fællesvaskeri	74.523	250	75
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	54.666	69	69
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.225.477	34.958	34.784
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.188.168	4.900	4.500
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	245.219		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.433.387	4.900	4.500
209		INDTÆGTER I ALT	39.658.864	39.858	39.284
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	196.729		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	39.855.593	39.858	39.284

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	108.489.270	108.489
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	741.950.000	
		2. Heraf grundværdi	45.236.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	108.489.270	108.489
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	193.445.574	206.714
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	36.732.000	36.120
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	-898.394	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	337.768.450	351.323
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	239.236	125
		2. Beboerindskud		2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.191.471	2.977
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	377.286	671
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	124.024	14
		6. Andre debitorer	79.612	80
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.011.629	3.869
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	17.533.122	17.722
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	85.550	47

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.900.629	35.027
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	56.530.930	56.665
310		AKTIVER I ALT	394.299.380	407.988

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.328.617	24.884
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.293.818	4.948
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	810.469	1.013
406	*	Andre henlæggelser	914.063	914
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	31.346.967	31.759
407	*	Opsamlet resultat	-1.132.300	-1.235
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.214.667	30.524
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	13.257.700	14.584
		BRF	8.187.453	8.927
Konto 408 i alt			21.445.153	23.511
409		Beboerindskud	4.784.670	4.785
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	82.259.448	80.194
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	108.489.271	108.490
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	193.391.969	206.713
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	193.391.969	206.713
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.113.220	3.120
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	90.730	91
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	82.805	92
		Konto 414 i alt	3.286.755	3.303
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		20.520
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	36.732.000	36.732
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	15.014.515	-5.121
		5. Andre driftsstøttelån	564.829	681
		Konto 415 i alt	52.311.344	52.812
416	*	Anden langfristet gæld	884.342	797
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	358.363.681	372.115
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.124.401	4.155
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.218.225	913
422		Mellemregning med fraflyttere	32.742	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	345.664	280
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.721.032	5.350
430		PASSIVER I ALT	394.299.380	407.989
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.065.373	3.800	3.850
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	33.276		
101.3		Administrationsbidrag	147.970		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-163.543		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	604.435		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	604.435		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.619.032	3.800	3.850
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.619.032	3.800	3.850
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	70.095	250	250
Konto 107 i alt			70.095	250	250

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.250.394	1.190	1.248
		Ekstra renovation	29.448		
		Konto 109 i alt	1.279.842	1.190	1.248
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.276.250	2.288	
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			2.336
		Administrationsbidrag i alt	2.276.250	2.288	2.336
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.229.971	3.600	3.405
		Løs medhjælp, løn m.v.	838		
		Øvrige renholdelsesudgifter	2.110.515	1.200	1.300
		Konto 114 i alt	4.341.324	4.800	4.705
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.577	250	250
115.2		Bygning, klimaskærm	24.056		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.321		
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.296		
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.558		
115.6		Materiel	126.926		
		Konto 115 i alt	239.734	250	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	949.606	573	1.739
116.2		Bygning, klimaskærm	151.575	902	1.207
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.919.769	1.622	1.670
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.754	716	738
116.5		Bygning, tekniske installationer	533.006	980	1.398
116.6		Materiel	1.192.513	60	184
		Konto 116 i alt	5.755.223	4.853	6.936
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	29.499	60	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	29.499	60	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	14.940	1.850	1.800
		Konto 118.2 i alt	14.940	1.850	1.800
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	1.608.294		
		Konto 118.3 i alt	1.608.294		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.652.733	1.910	1.850
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	74.523	250	75
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	54.666	69	69
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.523.544	1.591	1.706
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	80.630	81	80
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	43.820	80	80
		Diverse	59.782	46	41
		Konto 119 i alt	184.232	207	201
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116,22		
		Samlet henlæggelse i alt	6.200.000	6.200	5.770
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.200.000	6.200	5.770
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	341.744		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	341.744		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	27.759		
		Konto 134 i alt	27.759		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Bank	-3.696		
		Diverse	4.673		
Konto 202 i alt			977		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	4.188.168	4.900	4.500
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			4.188.168	4.900	4.500
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	245.219		
Konto 206 i alt			245.219		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	108.489.270	108.489
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	108.489.270	108.489
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	206.713.097	210.089
		+ Forbedringsarbejder i året	53.605	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	206.766.702	210.089
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	13.321.128	3.375
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.321.128	3.375
		Bogført værdi ultimo	193.445.574	206.714
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	36.732.000	36.120
		Konto 304.2 i alt ultimo	36.732.000	36.120
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	-898.394	
		Konto 304.4 i alt ultimo	-898.394	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	239.236	125
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	239.236	125
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.723.220	1.676
		El		
		Vand	1.468.251	1.301
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.191.471	2.977
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	377.286	671
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	377.286	671
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	124.024	14

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	124.024	14
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	17.533.122	17.722
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.533.122	17.722
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	17.533.122	17.722
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	24.883.841	24.807
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.755.224	6.123
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.200.000	6.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	25.328.617	24.884
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.012.600	1.288
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	202.131	575
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		300
		Saldo ultimo	810.469	1.013
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	914.063	914
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	914.063	914
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.235.571	-1.576
		- Årets underskud (konto 210)	196.729	
		+ Årets overskud (konto 140)		41
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	300.000	300
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.132.300	-1.235
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.132.300	-1.235
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	884.342	797
		Konto 416 i alt	884.342	797
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.124.401	4.155
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.124.401	4.155
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.218.225	913
		Konto 421 i alt	1.218.225	913
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	345.664	280
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	345.664	280
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Odinsgaard
By for underskrift	Horsens
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift (sign)	Michael Meldgaard, Steffen Møller Borgbjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Horsens
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Aslak Linde

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Horsens
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Egon Sørensen, Bent Kristiansen, Irma Hansen, Mona Kristensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Horsens
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Niels Rasmussen, Poul Erik Rasmussen, Britta Jensen, Egon Sørensen, Inge Jensen, Inge Pedersen, Kim Bergmann, Klaus Egedesø, Leif Ravn Andersen, Majbrit Marcker, Mia-Therese Hersland, Michael Rindom Maden, Norma Pedersen, Ole Balsby Lyhne, Peter Kristensen, Torben Skåning, Viggo Spetzler Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Horsens
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand Niels Rasmussen