

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0404	LBF-nr.:	032	Kommunenr.:	253
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Greve Boligselskab		Grønlykkeparken		Greve Kommune	
Greveager 1		Grønlykkeparken 1-30, 23-33 og 39-99		Rådhusholmen 10	
2670 Greve		2670 Greve		2670 Greve	
Telefon:	43600700	Telefon:	43600700	Telefon:	43979797
Fax:		Fax:		Fax:	43979090
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
gb@greve-bolig.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.greve-bolig.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	47345618	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.688	246	1	246
Almene ungdomsboliger		642	20	1	20
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.330	266	1	266
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.931	48		
	2	7.479	112		
	3	8.212	99		
	4	710	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.330	283		269

Matrikel nr. og tekst	3 ca, 3 cu, Hundige by, 3 ce, Hundige by, Kildebrønde		
BBR-ejendomsnummer	149361	169745	168641

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	266	18.332	01-01-1989	01-01-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	214	15.500		
Boliger i tæt/lavt byggeri	52	2.830		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

905,93

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,12

Forhøjelse pr. m² i %:

,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

148.940

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.247.909	8.255	8.267
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	510.894	540	550
107	*	Vandafgift	130.916	160	140
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	327.957	370	350
110		Forsikringer	221.517	380	320
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	340.554	300	300
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	83.598	80	70
		Konto 111 i alt	424.152	380	370
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	917.012	918	866
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	917.012	918	866
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.532.448	2.748	2.596
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.931.892	1.650	1.795
115	*	Almindelig vedligeholdelse	669.543	650	650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.624.681	1.875	2.130
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.624.681	1.875	2.130
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	803.147	300	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	803.147	300	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	26.370	160	117
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	70.624		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	33.144	140	140
		Konto 118 i alt	130.138	300	257
119	*	Diverse udgifter	140.293	160	190
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.871.866	2.760	2.892
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.400.000	2.400	2.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	88.000	88	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.988.000	2.988	3.050
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.640.223	16.751	16.805
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	79.177	265	150
		2. Renter m.v.	58.218		
		3. Administrationsbidrag	8.338		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	145.733	265	150
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	30.208		
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	30.208		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.619		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.619		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	16.841		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	16.841		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.813		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	188.754	265	150
139		UDGIFTER I ALT	16.828.977	17.016	16.955
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	56.318		
		2. Overført til opsamlet resultat	380.592		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.265.887	17.016	16.955

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.211.908	16.069	16.182
		2. Almene ungdomsboliger	425.828	421	426
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	65.239	62	68
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	16.512	16	16
		7. Garager/Carporte	44.533	44	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.764.020	16.612	16.736
202	*	Renter	43.101		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	139.432	90	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.350		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	26.500	30	35
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	284.000	284	84
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.262.403	17.016	16.955
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	3.484		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.484		
209		INDTÆGTER I ALT	17.265.887	17.016	16.955
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.265.887	17.016	16.955

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	182.365.482	182.365
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.162.900	
		2. Heraf grundværdi	42.893.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	58.699.397	57.947
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	241.064.879	240.312
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.171.089	2.864
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	244.235.968	243.176
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.869	50
		2. Beboerindskud		60
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	195.522	9
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	19.600	
		7. Forudbetalte udgifter	22.213	508
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	253.204	627
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	21.085	625

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.634.262	7.033
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.908.551	8.285
310		AKTIVER I ALT	253.144.519	251.461

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.244.687	3.469
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.395.941	1.699
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	210.065	110
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.850.693	5.278
407	*	Opsamlet resultat	506.733	411
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.357.426	5.689
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	17.379.043	18.142
		BRF Kredit	34.943.834	36.130
		Landsbyggefonden	17.787.337	17.787
Konto 408 i alt			70.110.214	72.059
409		Beboerindskud	3.508.892	3.509
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	167.445.773	164.744
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	241.064.879	240.312
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.729.565	2.809
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			2.729.565	2.809
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	44.342	44
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.110.521	1.027
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.154.863	1.071
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	168.854	165
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	245.118.161	244.357
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	966.938	815
422		Mellemregning med fraflyttere	23.354	40
423	*	Deposita og forudbetalt leje	44.629	72
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	634.013	490
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	634.013	490
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.668.934	1.417
430		PASSIVER I ALT	253.144.521	251.463
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.505.063	1.500	1.500
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.010.125	3.000	3.000
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.515.188	4.500	4.500
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.701.585	2.755	2.767
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.485.738	2.600	2.600
101.3		Administrationsbidrag	116.835	150	150
104.1		- Afdragsbidrag	4.355		
104.2		- Rentebidrag	1.567.082	1.750	1.750
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.732.721	3.755	3.767
		Nettokapitaludgifter i alt	8.247.909	8.255	8.267
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	130.916	160	140
Konto 107 i alt			130.916	160	140

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	327.957	370	350
		Konto 109 i alt	327.957	370	350
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	794.140	874	866
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	43.072	44	
		1.4 Tillægsydelser, i alt	79.800		
		Administrationsbidrag i alt	917.012	918	866
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.419.118	1.323	1.495
		Ejendomsfunktionær, pension	167.272		
		Trappevask	222.790	230	230
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	122.712	97	70
		Konto 114 i alt	1.931.892	1.650	1.795
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	119.674	650	650
115.2		Bygning, klimaskærm	43.055		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.367		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	352.568		
115.6		Materiel	82.879		
		Konto 115 i alt	669.543	650	650
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	329.662	430	520
116.2		Bygning, klimaskærm	113.166	255	415
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-170.728	355	470
116.4		Bygning, fælles indvendig	358.103	55	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	793.626	615	615
116.6		Materiel	200.852	165	100
		Konto 116 i alt	1.624.681	1.875	2.130
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	26.370	160	117

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	26.370	160	117
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	70.624		
		Konto 118.2 i alt	70.624		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	33.144	140	140
		Konto 118.3 i alt	33.144	140	140
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	130.138	300	257
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	139.432	90	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.350		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	26.500	30	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-41.144	180	122
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	34.756	36	36
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	47.190	39	44
		Beboeraktiviteter	50.818	40	60
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	7.529	45	50
		Konto 119 i alt	140.293	160	190
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	130,92		
		Samlet henlæggelse i alt	2.400.000	2.400	2.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.400.000	2.400	2.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	27,27		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Beboerlån tidligere år	12.813		
		Konto 134 i alt	12.813		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	32.504		
		Renter af individuelle forbedringer	10.597		
		Konto 202 i alt	43.101		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	182.365.482	182.365
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	182.365.482	182.365
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.865.059	3.386
		+ Forbedringsarbejder i året	461.136	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.326.195	3.386
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	10.597	
		Samlet indeksregulering ultimo	10.597	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	109.385	181
		Afskrivning	56.318	341
		Afdrag og afskrivning ultimo	165.703	522
		Bogført værdi ultimo	3.171.089	2.864
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.869	50
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.869	50
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	195.522	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	195.522	9
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.469.368	3.111
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.624.681	1.542
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.400.000	1.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.244.687	3.469
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	108.843	110
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-13.222	88
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	88.000	88
		Saldo ultimo	210.065	110
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	410.141	552
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	380.592	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	284.000	141
		Saldo ultimo	506.733	411
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	506.733	411
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita ungdomsboliger	156.354	149
		Depositum, antenne	12.500	16
		Konto 416 i alt	168.854	165
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	90.686	15
		Feriepenge, feriefridage og pension	176.651	146
		Greve Fjernvarme	195.399	238
		Kreditorer	504.202	416
		Konto 421 i alt	966.938	815
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	44.629	72
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	44.629	72
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	473.187	272
		El		
		Vand	160.826	218
		Antenne		
		Konto 425 i alt	634.013	490

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2018 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	25-03-2019
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Grønlykkeparken, afd. 32, for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2018 vil blive forelagt på afdelingsmøde den 19. september 2019 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	19-09-2019
Underskrift/-er (sign)	Gertrud Peterson

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2019.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	