

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0289	LBF-nr.:	008	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 8		Århus Kommune	
Dybedalen 1A		Fuglesangs Alle 99		Rådhuset	
8210 Århus V.		8210 Aarhus V.		8000 Århus C	
Telefon:	88303050	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:		Post@aarhus.dk	
CVR-nr.:	41905018	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.323	358	1	358
Almene ungdomsboliger		350	7	1	7
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.673	365	1	365
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.788	39		
	2	14.523	208		
	3	6.946	82		
	4	3.416	36		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.500	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	25
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.173	371		390

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	77092

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	365	26.673	06-01-1955	06-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	365	26.673		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

806,65

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

43,53

Forhøjelse pr. m² i %:

5,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.161.024

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.133.950	998	1.494
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.274.525	1.345	1.315
107	*	Vandafgift	1.152.316	1.165	1.104
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	313.166	276	335
110		Forsikringer	494.643	524	524
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	397.781	432	441
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	114.770	124	118
		Konto 111 i alt	512.551	556	559
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.687.787	1.660	1.670
		2. Dispositionsfond	221.644	218	218
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.909.431	1.878	1.888
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	223.196	223	223
		2. G-indskud	1.678.091	1.685	1.678
		Konto 113 i alt	1.901.287	1.908	1.901
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.557.919	7.652	7.626
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.876.840	2.744	2.814
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.343.034	2.350	2.350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.867.867	11.786	4.876
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.867.867	11.786	4.876
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	931.881		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	931.881		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	8.048	8	54
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	8.048	8	54
119	*	Diverse udgifter	182.728	153	145
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.410.650	5.255	5.363
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.326.000	7.326	7.326
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	100.000	100	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	889.541	882	895
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	126.000	126	118
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.441.541	8.434	8.339
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.544.060	22.339	22.822
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.741.719	2.869	2.860
		2. Renter m.v.	989.758		
		3. Administrationsbidrag	133.677		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.865.154	2.869	2.860
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	192.153	13	223
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.652		
		Konto 126 i alt	194.805	13	223
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	87.439		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	87.439		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	246.227		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	129.766		
		3. Dækket af dispositionsfonden	116.461		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	108.289	170	103
		Konto 131 i alt	108.289	170	103
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.906		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.174.154	3.052	3.186
139		UDGIFTER I ALT	25.718.214	25.391	26.008
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	154.328		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.872.542	25.391	26.008

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.470.512	20.541	21.098
		2. Almene ungdomsboliger	793.299	369	1.045
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	704.117	1.076	475
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	317.115	294	306
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.901.954	2.846	2.903
		9. - Merleje	4.959	5	5
		Lejeindtægter i alt	25.182.038	25.121	25.822
202	*	Renter	570.154	179	103
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	76.181	68	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	23.000	23	13
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.851.373	25.391	26.008
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.519		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	650		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.169		
209		INDTÆGTER I ALT	25.872.542	25.391	26.008
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.872.542	25.391	26.008

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	41.271.805	25.408
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	384.000.000	
		2. Heraf grundværdi	63.982.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	41.271.805	25.408
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	47.777.138	54.366
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	217	3
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	89.049.160	79.777
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		34
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	922.529	992
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	302.451	151
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	215.719	179
		6. Andre debitorer	640.400	323
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.081.099	1.679
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.810.161	15.852
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.891.260	17.531
310		AKTIVER I ALT	115.940.420	97.308

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.772.763	14.315
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	703.670	760
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.046.924	4.933
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	6.995	11
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.530.352	20.019
407	*	Opsamlet resultat	171.146	39
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.701.498	20.058
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	18.577.084	5.474
		Realkredit Danmark	409.575	516
		LBF	2.569.820	1.032
		Andre	470.440	
Konto 408 i alt			22.026.919	7.022
409		Beboerindskud	1.208.361	917
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	60.495	60
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.976.030	17.409
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	41.271.805	25.408
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	43.680.184	45.778
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	43.680.184	45.778
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.012.676	2.902
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.012.676	2.902
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	87.964.665	74.088
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.327.542	1.345
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.853.544	1.704
422		Mellemregning med fraflyttere	4.843	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	83.369	88
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	4.959	5
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.959	5
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.274.257	3.162
430		PASSIVER I ALT	115.940.420	97.308
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	540.172	369	847
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	97.157		
101.3		Administrationsbidrag	40.710		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	172.197		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	65.100	65	65
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	346.604	347	356
105.2		Andel til Landsbyggefonden	346.604	347	356
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.133.950	998	1.494
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.133.950	998	1.494
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.152.316	1.165	1.104
Konto 107 i alt			1.152.316	1.165	1.104

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	313.166	276	335
		Konto 109 i alt	313.166	276	335
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.565.382	1.540	1.546
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	122.405	120	124
		Administrationsbidrag i alt	1.687.787	1.660	1.670
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.870.332	2.012	2.079
		Pension, ATP m.v.	269.857		
		Anden renholdelse	739.447	732	735
		Lønrefusioner	-2.796		
		Konto 114 i alt	2.876.840	2.744	2.814
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	204.685	210	216
115.2		Bygning, klimaskærm	493.079	400	431
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	742.212	700	572
115.4		Bygning, fælles indvendig	69.572	20	80
115.5		Bygning, tekniske installationer	763.220	950	979
115.6		Materiel	70.266	70	72
		Konto 115 i alt	2.343.034	2.350	2.350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	565.042	1.488	463
116.2		Bygning, klimaskærm	427.213	10.260	720
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	510.335		
116.4		Bygning, fælles indvendig			1.918
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.129.811	38	1.045
116.6		Materiel	235.466		730
		Konto 116 i alt	2.867.867	11.786	4.876
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	65		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	7.983	8	54
		Konto 118.1 i alt	8.048	8	54
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	8.048	8	54
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	76.181	68	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-68.133	-60	-16
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	46.866	46	47
		Hobbyudgifter		8	
		Udgifter til afd. best.	28.096	7	17
		Møde, udflugter, fester m.v.	58.055	71	67
		Andre udgifter	49.711	21	14
		Konto 119 i alt	182.728	153	145
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	257,13		
		Samlet henlæggelse i alt	7.326.000	7.326	7.326
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.326.000	7.326	7.326
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	5.906		
		Konto 134 i alt	5.906		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	457.837		
		Andre renter	112.317	179	103
		Konto 202 i alt	570.154	179	103
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	20.519		
		Konto 206 i alt	20.519		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.408.096	25.408
		+ tilgang i året	15.863.709	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	41.271.805	25.408
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	48.065.576	21.130
		+ Forbedringsarbejder i året	2.001.510	47.222
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.067.086	68.352
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.097.795	1.933
		Afskrivning	192.153	12.053
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.289.948	13.986
		Bogført værdi ultimo	47.777.138	54.366
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	2.869	5
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.652	2
		Saldo ultimo konto 303.3	217	3
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		34
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	922.529	992
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	922.529	992
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	302.451	151
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	302.451	151
		Heraf til inkasso	21.618	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	215.719	179
		Konto 305.5 i alt	215.719	179
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.314.630	23.154
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.867.867	16.065
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.326.000	7.226
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.772.763	14.315
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	10.761	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	129.766	115
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	126.000	126
		Saldo ultimo	6.995	11
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	39.818	70
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	154.328	241
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	23.000	272
		Saldo ultimo	171.146	39
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	171.146	39
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.317.792	1.345
		El		
		Vand	9.750	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.327.542	1.345
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	561.973	556
		Andre skyldige omk.	1.291.571	1.148
		Konto 421 i alt	1.853.544	1.704
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	83.369	88
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	83.369	88
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) xx