

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

## Boligorganisation

LBF-nr.: 1011

## Afdeling

LBF-nr.: 005

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 846

Navn - adresse:

**Boligselskabet af 2014**

**c/o Postboks 916**

**Marsvej 1**

Navn - adresse:

**Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)**

**Blåmejsevej 1-17, 19-35, Bogfinkevej 9, Bryggerhaven 1-47, Bøgevej 3, Digtervænget 8A-8M, 161A-167C, 171-191B, 193A-197c, 199-205, 207-225, 227, 229, 231, 233, 235-245, Drosselvej 1, 14, Edderupvej 8, Falkevej 7, Fjordgade 16B-16V, Havnegade 1B, 1F, 1G, 1A, 1C-1E, 1H, 1I, 1K-1N, Kirkevej 1G-1L, Lærkevej 2, 3, Oxendalen 17A-17D, 19A-19E, Skolegade 17, Spurvevej 2-44, 3-9, Venusvej 14-28, Østerbro 39A-39F, Østergade 5, 7A, 7B, Blåmejsevej 10A-E (Assens), Digtervænget 10A-H (Mariager), Blåmejsevej 10A-E (Assens), Digtervænget 10A-H (Mariager)**

**9550 Mariager**

Navn - adresse:

**Mariagerfjord Kommune**

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.: 36323817

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

**randers.kommune@randers.dk**

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | å lejemålsenhed | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | 12.547                                   | 166           | 1               | 166                      |
| Almene ungdomsboliger                                              |              | 455                                      | 13            | 1               | 13                       |
| Almene ældreboliger                                                |              | 1.350                                    | 18            | 1               | 18                       |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | 14.352                                   | 197           | 1               | 197                      |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                                          |               |                 |                          |
|                                                                    | 1            | 203                                      | 7             |                 |                          |
|                                                                    | 2            | 5.830                                    | 92            |                 |                          |
|                                                                    | 3            | 4.335                                    | 50            |                 |                          |
|                                                                    | 4            | 2.091                                    | 20            |                 |                          |
|                                                                    | 5            | 110                                      | 1             |                 |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                                          |               |                 |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                                          |               |                 |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                                          |               |                 |                          |

## Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

|                                   |  |        |     |                                |     |
|-----------------------------------|--|--------|-----|--------------------------------|-----|
| 2) Erhvervslejemål                |  |        |     | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |     |
| 3) Institutioner                  |  |        |     | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |     |
| 4) Garager/carporte               |  |        | 22  | 1/5                            | 4   |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt |  | 14.352 | 219 |                                | 201 |

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

|                       |                                                      |       |       |       |
|-----------------------|------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| Matrikel nr. og tekst | 4aa Mariager Markjorder, 13cæ Mariagerkloster m. fl. |       |       |       |
| BBR-ejendomsnummer    | 22453                                                | 22278 | 22268 | 22217 |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | 210           | 15.676                                   |                                      | 01-01-1952                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | 210           | 15.676                                   |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       | 197           | 14.352                                   |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Ja  | Vaskeinstallation, fælles                     | Ja  | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Ja  | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Ja  | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Ja  | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Ja  | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Ja  | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Nej |                                                 |     |

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

869,51

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

59,34

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

7,32

Forhøjelse i alt på årsbasis:

851.727

**Resultatopgørelse**

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 5.340.540                      | 5.325                                  | 4.691                            |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskat                                            | 503.261                        | 502                                    | 504                              |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              | 242.606                        | 175                                    | 140                              |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 536.684                        | 530                                    | 536                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 105.436                        | 83                                     | 99                               |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 91.146                         | 89                                     | 105                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 25.919                         | 21                                     | 23                               |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 117.065                        | 110                                    | 128                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 824.402                        | 824                                    | 839                              |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     | 116.178                        | 117                                    | 117                              |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     | 32.763                         | 33                                     | 33                               |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 973.343                        | 974                                    | 989                              |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            | 6.384                          | 117                                    | 6                                |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            | 109.022                        |                                        | 10                               |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         | 115.406                        | 117                                    | 16                               |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 2.593.801                      | 2.491                                  | 2.412                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 1.018.093                      | 947                                    | 977                              |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 217.418                        | 315                                    | 315                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 1.764.973                      | 2.706                                  | 2.492                            |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 1.764.973                      | 2.706                                  | 2.492                            |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 110.802                        | 89                                     | 135                              |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 110.802                        | 89                                     | 135                              |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 | 28.771                         | 28                                     | 28                               |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 28.771                         | 28                                     | 28                               |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 49.074                         | 63                                     | 56                               |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 1.313.356                      | 1.353                                  | 1.376                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 1.484.000                      | 1.484                                  | 1.764                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                | 290.000                        | 290                                    | 287                              |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 67.536                         | 68                                     | 67                               |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 1.841.536                      | 1.842                                  | 2.118                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 11.089.233                     | 11.011                                 | 10.597                           |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 444.481                        | 2.880                                  | 2.327                            |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 561.334                        |                                        |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             | 13.039                         |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 1.018.854                      | 2.880                                  | 2.327                            |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 |                                | 139                                    | 139                              |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      |                                | 139                                    | 139                              |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 132.464                        | 157                                    | 51                               |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 132.464                        | 157                                    | 51                               |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 103.487                        |                                        | 484                              |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 66.933                         |                                        | 484                              |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     | 754                            |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     | 35.800                         |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                | 6                                      |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   | 17.072                         |                                        | 16                               |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     | 17.072                         | 6                                      | 16                               |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            | 492.000                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     | 492.000                        |                                        |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        | 176                              |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        | 176                              |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 51                             |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 1.563.777                      | 3.025                                  | 2.658                            |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 12.653.010                     | 14.036                                 | 13.255                           |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 988.555                        |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 13.641.565                     | 14.036                                 | 13.255                           |

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 10.785.782                     | 12.668                                 | 10.964                           |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                | 397.566                        |                                        | 400                              |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  | 1.405.440                      |                                        | 1.414                            |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          | 3.000                          |                                        | 3                                |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     | 44.900                         | 45                                     | 44                               |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 12.636.688                     | 12.713                                 | 12.825                           |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  |                                |                                        |                                  |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 2.647                          |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    | 3.000                          | 9                                      | 3                                |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 469.000                        | 469                                    |                                  |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 13.111.335                     | 13.191                                 | 12.828                           |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             | 492.000                        | 845                                    | 427                              |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           | 38.229                         |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 530.229                        | 845                                    | 427                              |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 13.641.564                     | 14.036                                 | 13.255                           |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 13.641.564                     | 14.036                                 | 13.255                           |



# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

## Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2021     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 114.092.946    | 114.093                 |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2018     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 100.561.100    |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 19.766.600     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            | 17.797.850     | 17.798                  |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 131.890.796    | 131.891                 |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 41.824.673     | 36.883                  |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     | 5.100.000      | 5.100                   |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  |                |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         | 1.277.714      |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 180.093.183    | 173.874                 |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 72.415         | 16                      |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 | 120.675        | 30                      |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 687.025        | 687                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 34.444         | 60                      |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 | 2.990          |                         |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 460.571        | 763                     |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 1.008          |                         |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 1.379.128      | 1.556                   |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      | 8.052.416      | 7.518                   |

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår 2021  
Fra 01-01-2021  
Til 31-12-2021

## Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen |                |                         |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 9.431.544      | 9.074                   |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 189.524.727    | 182.948                 |

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

## Balance

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                   |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                   |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 3.305.409         | 3.586                   |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 415.426           | 236                     |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                   |                         |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                   |                         |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 931               |                         |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    | 3.590.407         | 2.460                   |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 7.312.173         | 6.282                   |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | -554.497          | -1.074                  |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 6.757.676         | 5.208                   |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                   |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                   |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                   |                         |
|                                             |      | Oprindelig prioritetsgæld                             | 44.380.811        | 47.063                  |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>44.380.811</b> | <b>47.063</b>           |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 2.429.113         | 2.429                   |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                   |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 85.080.872        | 82.399                  |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 131.890.796       | 131.891                 |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 3.895.061         | 4.339                   |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                   |                         |
| Konto 413 i alt                             |      |                                                       | 3.895.061         | 4.339                   |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                   |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 665.811           | 681                     |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                   |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                   |                         |
| Konto 414 i alt                             |      |                                                       | 665.811           | 681                     |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                   |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                   |                         |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                   |                         |
|                                             |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                   |                         |
|                                             |      | 4. Særstøttelån                                       | 5.100.000         | 5.100                   |

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår 2021  
Fra 01-01-2021  
Til 31-12-2021

## Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                                                                                                                         | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                                                                                                                                                              | 1.277.714      |                         |
|          |      | Konto 415 i alt                                                                                                                                                                       | 6.377.714      | 5.100                   |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                                                                                                                                                                |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                                                                                                                                                                | 142.829.382    | 142.011                 |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                                                                                                                                                               |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen                                                                                                                                                          |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber                                                                                                                                                        | 649.557        | 651                     |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse                                                                                                                                              |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                                                                                                                                                                 | 2.861.133      | 2.482                   |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere                                                                                                                                                         | 19.467         | 2                       |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje                                                                                                                                                          | 172.746        | 115                     |
| 424      |      | Banklån                                                                                                                                                                               | 36.234.765     | 32.479                  |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                                                                                                                                                               |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)                                                                                                                                                         |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                                                                                                                                                                   |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber                                                                                                                                                      |                |                         |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                                                                                                                                                               |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt                                                                                                                                                          |                |                         |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                                                                                                                                                                | 39.937.668     | 35.729                  |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                                                                                                                                                                        | 189.524.726    | 182.948                 |
|          |      | Eventualforpligtelser:                                                                                                                                                                |                |                         |
|          |      | Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975<br>kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og<br>repræsenterer således en eventualforpligtigelse for<br>afdelingen. |                |                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 2.040.580                      | 1.998                                  | 4.691                            |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 36.660                         | 106                                    |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 135.194                        | 135                                    |                                  |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            | -336.718                       | -295                                   |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 | 633.900                        | 634                                    |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 1.267.800                      | 1.268                                  |                                  |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 4.450.852                      | 4.436                                  | 4.691                            |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 641.507                        | 641                                    |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          | 335.338                        | 352                                    |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 18.560                         | 19                                     |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   | 105.717                        | 123                                    |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 889.688                        | 889                                    |                                  |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 5.340.540                      | 5.325                                  | 4.691                            |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Faste bidrag                                                                                                    | 242.606                        | 175                                    | 140                              |
| <b>Konto 107 i alt</b>                      |      |                                                                                                                 | <b>242.606</b>                 | <b>175</b>                             | <b>140</b>                       |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                               | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fast renovation                                             | 525.496                        | 530                                    | 536                              |
|              |      | Container m.v.                                              | 491                            |                                        |                                  |
|              |      | Øvrig renovation, bortkørsel affald                         | 10.697                         |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                      | <b>536.684</b>                 | <b>530</b>                             | <b>536</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                         | 208.839                        |                                        | 188                              |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                    | 615.563                        | 824                                    | 651                              |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                 | 824.402                        | 824                                    | 839                              |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Funktionæromkostninger m.v.                                 | 810.444                        | 836                                    | 977                              |
|              |      | Trappevask m.v.                                             | 43.548                         |                                        |                                  |
|              |      | Anden renholdelse                                           | 164.101                        | 111                                    |                                  |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                      | <b>1.018.093</b>               | <b>947</b>                             | <b>977</b>                       |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                      | 11.586                         | 315                                    | 315                              |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                         | 35.325                         |                                        |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                               | 32.328                         |                                        |                                  |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                   | 5.920                          |                                        |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                            | 131.622                        |                                        |                                  |
| 115.6        |      | Materiel                                                    | 637                            |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 115 i alt</b>                                      | <b>217.418</b>                 | <b>315</b>                             | <b>315</b>                       |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                      | 257.040                        | 1.391                                  | 1.391                            |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                         | 136.852                        |                                        |                                  |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                               | 949.988                        | 1.103                                  | 1.094                            |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                   | 976                            |                                        |                                  |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                            | 334.833                        | 212                                    | 7                                |
| 116.6        |      | Materiel                                                    | 85.284                         |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 116 i alt</b>                                      | <b>1.764.973</b>               | <b>2.706</b>                           | <b>2.492</b>                     |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                  |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                               |                                |                                        |                                  |

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Renholdelse, energi                                        | 28.771                         | 28                                     | 28                               |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   | <b>28.771</b>                  | <b>28</b>                              | <b>28</b>                        |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 28.771                         | 28                                     | 28                               |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 2.647                          |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           | 3.000                          | 9                                      | 3                                |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | 23.124                         | 19                                     | 25                               |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kontigent Boligselskabernes Landsforen.                    | 27.529                         | 27                                     | 27                               |
|              |      | Afdelingsbestyrelsens udgifter                             |                                | 3                                      | 3                                |
|              |      | Beboerudgifter                                             | 6.542                          | 4                                      | 5                                |
|              |      | Administration i afdelingen                                | 13.665                         | 20                                     | 21                               |
|              |      | Andre udgifter                                             | 1.338                          | 9                                      |                                  |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>49.074</b>                  | <b>63</b>                              | <b>56</b>                        |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         | 1.484.000                      | 1.484                                  | 1.764                            |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 120 i alt</b>                                     | <b>1.484.000</b>               | <b>1.484</b>                           | <b>1.764</b>                     |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   |                                |                                        |                                  |

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                    | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                        |                                |                                        |                                  |
| 122.2        |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2          |                                |                                        |                                  |
| <b>124</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 124 i alt</b>                           |                                |                                        |                                  |
| <b>132</b>   |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                |                                |                                        |                                  |
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Driftstabslån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                     |                                |                                        |                                  |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                          |                                |                                        |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Staten                                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                               |                                |                                        |                                  |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>       |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 | 492.000                        |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Andre driftsstøttelån i alt                      | 492.000                        |                                        |                                  |
| <b>134</b>   |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Diverse                                          | 51                             |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 134 i alt</b>                           | <b>51</b>                      |                                        |                                  |
| <b>136</b>   |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerrådgivere                                  |                                |                                        |                                  |



# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

## Noter til resultat

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | Sociale viceværter                                            |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 136 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |
| <b>202</b> |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Driftssikring                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | Reguleringskonto                                              | 492.000                        | 845                                    | 427                              |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        | <b>492.000</b>                 | <b>845</b>                             | <b>427</b>                       |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | Indgået fra tidl. afskrevne fordringer                        | 35.800                         |                                        |                                  |
|            |      | Øvrige korrektioner                                           | 2.429                          |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        | <b>38.229</b>                  |                                        |                                  |

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>                           |                |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo                             | 114.092.946    | 114.093                 |
|              |      | + tilgang i året                                  |                |                         |
|              |      | - afgang i året                                   |                |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 114.092.946    | 114.093                 |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       | 36.882.825     | 13.544                  |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året                      | 5.386.275      | 23.777                  |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 42.269.100     | 37.321                  |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         | 54             | 17                      |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo                    | 54             | 17                      |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag                                            | 444.481        | 455                     |
|              |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 444.481        | 455                     |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              | 41.824.673     | 36.883                  |
| <b>303.2</b> |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag                                            |                |                         |
|              |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| <b>303.3</b> |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

## Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|------------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året             |                  |                         |
|              |      | - Afskrivning                          |                  |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3               |                  |                         |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>             |                  |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>        |                  |                         |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                  |                         |
|              |      | Særstøttelån Kommune                   | 296.000          | 296                     |
|              |      | Særstøttelån Realkredit                | 296.000          | 296                     |
|              |      | LBF - Landsdispositionsfond            | 4.508.000        | 4.508                   |
|              |      | <b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>        | <b>5.100.000</b> | <b>5.100</b>            |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>        |                  |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>        |                  |                         |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                  |                         |
|              |      | LBF - Landsdispositionsfond            | 1.277.714        |                         |
|              |      | <b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>        | <b>1.277.714</b> |                         |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                  |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 72.415           | 16                      |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>               | <b>72.415</b>    | <b>16</b>               |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                  |                         |
|              |      | Varme                                  | 317.136          | 314                     |
|              |      | El                                     |                  |                         |
|              |      | Vand                                   | 369.889          | 373                     |
|              |      | Maskiner                               |                  |                         |
|              |      | Antenne                                |                  |                         |
|              |      | Varekøb                                |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>               | <b>687.025</b>   | <b>687</b>              |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                  |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      |                  |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                  |                         |
|              |      | Forlig flyttesager + div.              | 34.444           | 60                      |
|              |      | <b>Konto 305.4 i alt</b>               | <b>34.444</b>    | <b>60</b>               |

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | Heraf til inkasso                                          |                |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                       |                |                         |
|              |      | Varme                                                      | 2.990          |                         |
|              |      | El                                                         |                |                         |
|              |      | Vand                                                       |                |                         |
|              |      | Antenne                                                    |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   | <b>2.990</b>   |                         |
| <b>306</b>   |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|              |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|              |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|              |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|              |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|              |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|              |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|              |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|              |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|              |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|              |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|              |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                                | 3.586.382      | 3.848                   |
|              |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 1.764.973      | 2.486                   |
|              |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 1.484.000      | 2.224                   |
|              |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 3.305.409      | 3.586                   |
| <b>405</b>   |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                                | 328            |                         |
|              |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 66.933         | 67                      |
|              |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 67.536         | 67                      |
|              |      | Saldo ultimo                                               | 931            |                         |
| <b>406</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                                | 3.590.407      | 2.460                   |

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|            |      | - Forbrugt i året                                                                           |                  |                         |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                                                        |                  |                         |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                                                            |                  |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 3.590.407        | 2.460                   |
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                  |                         |
| 1.         |      | Saldo primo                                                                                 | -1.074.052       | 999                     |
|            |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                  | 185                     |
|            |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 988.555          | -1.888                  |
|            |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                  |                         |
|            |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 469.000          |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | -554.497         | -1.074                  |
| 2.a        |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                  |                         |
|            |      | Bogført saldo                                                                               | -554.497         | -1.074                  |
| 2.b.       |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                  |                         |
| <b>416</b> |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                  |                         |
|            |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                  |                         |
| <b>419</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                  |                         |
|            |      | Varme                                                                                       | 344.634          | 358                     |
|            |      | El                                                                                          |                  |                         |
|            |      | Vand                                                                                        | 304.923          | 293                     |
|            |      | Antenne                                                                                     |                  |                         |
|            |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>649.557</b>   | <b>651</b>              |
| <b>421</b> |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                  |                         |
|            |      | Skyldige kreditorer                                                                         | 189.338          | 134                     |
|            |      | Feriepengeforpligtelse                                                                      | 28.748           | 100                     |
|            |      | Afsatte rekvisitioner                                                                       | 1.888.774        |                         |
|            |      | Diverse kreditorer                                                                          | 754.273          | 2.248                   |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>2.861.133</b> | <b>2.482</b>            |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt leje                                                                            | 96.812           | 39                      |
|            |      | Forudbetalt varme                                                                           |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt el                                                                              |                  |                         |

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Regnskabsår 2021  
Fra 01-01-2021  
Til 31-12-2021

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Forudbetalt vand                     |                |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                  |                |                         |
|            |      | Midlertidigt forudbetalt/tilflytter  | 75.934         | 76                      |
|            |      | Depositum                            |                |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>         | <b>172.746</b> | <b>115</b>              |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                |                         |
|            |      | Varme                                |                |                         |
|            |      | El                                   |                |                         |
|            |      | Vand                                 |                |                         |
|            |      | Antenne                              |                |                         |
|            |      | <b>Konto 425 i alt</b>               |                |                         |

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 04-05-2022  
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 04-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær & Lars J. V. Madsen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 04-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Sonja Krogh

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 04-05-2022  
Underskrift/-er (sign) Jan Guldmann

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 04-05-2022  
Underskrift/-er (sign)