

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0143	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	665
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Bo i Lemvig		Afdeling 1		Lemvig Kommune	
Industrivej 25		Fjordvænget 2A-10B, Frederiksgade 3A-3E, 29-33, 32-46, Jens Søndergårds Vej 3, 7, 9, 13, 17, 17-27, 19, 21-27, Rådhusgade 4, Skolevej 3, Sundsdahlvej 41-49, Tangsøgade 29A-29E, 80A, 80B, 82A, 82B, 86A-86F, Teglgårdsvej 35-43, Vangevej 14A, 14B, Vesterled 1-21, 4-12, Ågade 10A-10D, 12		Rådhusgade 2	
7620 Lemvig		7620 Lemvig		7620 Lemvig	
Telefon:	96640001	Telefon:	96640001	Telefon:	96631200
Fax:		Fax:		Fax:	99 63 12 30
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
mail@boilemwig.dk		mail@boilemwig.dk		lemvig@lemvig.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
boilemwig.dk					
CVR-nr.:	18510316	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.189	273	1	273
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.244	31	1	31
1) Boligoplysninger, i alt		23.433	304	1	304
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.078	26		
	2	8.095	118		
	3	9.052	117		
	4	4.467	44		
	5	741	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			28	1/5	6

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.433	332		310
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	Lemvig Markjorder 34 ae, 34ah, 3b, 3e, 22be, 22bd, 22bc, 36ap, 15ai, Lemvig Bygrunde 61 m, 40a, 121 m. fl.					
BFE-nummer	5722484	5006444	7852341	5721029	5009239	338464
	5720908	5721201	5009234	5009262	7597094	5722651
	5722652	5722653	5722651	5722652	5722653	5722960
	5721575	5722963	92011			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	304	23.433		01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	260	20.052		
Boliger i tæt/lavt byggeri	44	3.381		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	893,24
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	21,27
Forhøjelse pr. m² i %:	2,38
Forhøjelse i alt på årsbasis:	498.330

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.425.503	5.230	5.325
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	471.049	500	550
107	*	Vandafgift	577.080	450	450
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	764.424	820	830
110		Forsikringer	171.683	200	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	307.319	300	300
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	158.833	150	200
		Konto 111 i alt	466.152	450	500
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.486.080	1.486	1.548
		2. Dispositionsfond	204.956	200	210
		3. Arbejdskapitalen	57.896	58	60
		Konto 112 i alt	1.748.932	1.744	1.818
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	13.800	14	14
		2. G-indskud	44.640	55	55
		Konto 113 i alt	58.440	69	69
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.257.760	4.233	4.417
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.960.520	2.071	2.161
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.961.825	1.750	1.770
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.383.570	2.720	2.010
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.383.570	2.720	2.010
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	122.502	350	350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	122.502	350	350
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	67.310	80	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	26.400		
		Konto 118 i alt	93.710	80	80
119	*	Diverse udgifter	99.491	88	90
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.115.546	3.989	4.101
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.500.000	1.500	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	200
124	*	Andre henlæggelser	1.907.730	1.945	1.945
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.107.730	4.145	4.645
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.906.539	17.597	18.488
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.438.969	2.550	2.450
		2. Renter m.v.	28.617	100	100
		3. Administrationsbidrag	98.950	115	100
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	567.857	650	600
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.998.679	2.115	2.050
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	170.500	230	230
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	83.400	30	30
		Konto 126 i alt	253.900	260	260
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.148.986	1.200	1.200
		2. Renter m.v.	162.206	200	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	73.722	100	100
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	45.176		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.339.738	1.500	1.500
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.023.756		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.023.756		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	161.065		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	117.648		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	43.417		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	44.400		
		Konto 131 i alt	44.400		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	182.750	183	183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.862.884	4.058	3.993
139		UDGIFTER I ALT	21.769.423	21.655	22.481
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	24.852		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.794.275	21.655	22.481

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.852.227	18.979	19.630
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.507.964	2.491	2.605
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	28.040	19	28
		7. Garager/Carporte	40.560	45	40
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	83.400	35	60
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.512.191	21.569	22.363
202	*	Renter	131.405	5	30
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	74.725		
		2. Drift af fællesvaskeri	68.660	80	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.500	1	8
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.788.481	21.655	22.481
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.794		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.794		
209		INDTÆGTER I ALT	21.794.275	21.655	22.481
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.794.275	21.655	22.481

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	135.213.327	135.213
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	62.404.000	
		2. Heraf grundværdi	62.404.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.325.861	15.236
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	150.539.188	150.449
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	74.982.135	78.733
	*	2. Bygningsrenovering m.v	18.203.005	19.470
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	812.012	570
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.195.900	3.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	247.732.240	252.222
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.744	41
		2. Beboerindskud	239.177	326
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.856.912	1.585
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	178.258	155
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	40.773	833
		7. Forudbetalte udgifter	34.178	33
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.372.042	2.973
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	139.854	583

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.604.364	8.227
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.116.260	11.783
310		AKTIVER I ALT	258.848.500	264.005

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.986.809	2.827
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	760.976	383
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	117.602	35
406	*	Andre henlæggelser	514.095	1.374
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.379.482	4.620
407	*	Opsamlet resultat	49.134	26
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.428.616	4.646
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	13.022.555	14.854
		Nykredit	7.749.579	8.426
		Lemvig Kommune	318.612	319
		Boligselskabernes Landsbyggefond	14.550.202	14.550
Konto 408 i alt			35.640.948	38.149
409		Beboerindskud	2.602.535	2.602
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	112.295.706	109.698
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	150.539.189	150.449
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	74.702.845	78.652
		2. Bygningsrenovering m.v.	17.786.051	18.935
		Konto 413 i alt	92.488.896	97.587
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.169.898	1.993
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.169.898	1.993
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.195.900	3.000
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.195.900	3.000
416	*	Anden langfristet gæld	38.935	39
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	248.432.818	253.068
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.274.829	2.164
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.638.257	3.994
422		Mellemregning med fraflyttere	11.560	60
423	*	Deposita og forudbetalt leje	62.418	74
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.987.064	6.292
430		PASSIVER I ALT	258.848.498	264.006
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.134.805	2.150	2.150
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-62.670	150	200
101.3		Administrationsbidrag	143.841	150	150
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.907.730	1.945	1.945
105.3		Andel til Nybyggerifonden	743.469	200	300
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.867.175	4.595	4.745
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	463.182	485	460
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	258.857	300	300
101.3		Administrationsbidrag	14.831	20	20
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	104.938	100	120
104.3		- Ydelsesstøtte	73.604	70	80
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	558.328	635	580
		Nettokapitaludgifter i alt	5.425.503	5.230	5.325
107		VANDAFGIFT			
		Vand (forbrugsafhængig)	577.080	450	450
		Konto 107 i alt	577.080	450	450

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Kommunal renovation (forbrugsafhængig)	500.590	550	550
		Renovation	263.859	270	280
		Regulering tidl. år	-25		
		Konto 109 i alt	764.424	820	830
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.486.080	1.486	1.548
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.486.080	1.486	1.548
114		RENHOLDELSE			
		Løn viceværter m.m.	1.413.607	1.531	1.561
		Trappevask og lejeaftaler	231.069	320	270
		Personaleudgifter m.m.	217.711	100	210
		Viceværterkontor	95.000	100	100
		Kursus og møder m.m.	3.133	20	20
		Konto 114 i alt	1.960.520	2.071	2.161
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	732.094	1.750	1.770
115.2		Bygning, klimaskærm	487.827		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	263.641		
115.4		Bygning, fælles indvendig	93.053		
115.5		Bygning, tekniske installationer	276.182		
115.6		Materiel	109.028		
		Konto 115 i alt	1.961.825	1.750	1.770
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	657.601	2.720	2.010
116.2		Bygning, klimaskærm	367.629		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.941		
116.4		Bygning, fælles indvendig	289.583		
116.5		Bygning, tekniske installationer	-44.847		
116.6		Materiel	70.663		
		Konto 116 i alt	1.383.570	2.720	2.010

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	67.310	80	80
		Konto 118.1 i alt	67.310	80	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokale	26.400		
		Konto 118.3 i alt	26.400		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	93.710	80	80
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	68.660	80	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	25.050		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL- Kontingenter	52.860	53	55
		Diverse	29.322	25	25
		Afdelingens rådighedsbeløb	17.309	10	10
		Konto 119 i alt	99.491	88	90
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	64,01		
		Samlet henlæggelse i alt	1.500.000	1.500	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.500.000	1.500	2.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21,34		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.907.730	1.945	1.945
		Konto 124 i alt	1.907.730	1.945	1.945
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	182.750	183	183
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	182.750	183	183
202		RENTER			
		Tilgodehavende i boligorganisationen	103.335		
		Andre renteindtægter	28.070	5	30
		Konto 202 i alt	131.405	5	30
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	5.794		
		Konto 206 i alt	5.794		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	135.213.327	135.213
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	135.213.327	135.213
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Afsnit 5 1	
		Saldo primo	55.659.611	55.660
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.659.611	55.660
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	40.197.028	37.764
		Afdrag	2.438.969	2.434
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	42.635.997	40.198
		Bogført værdi ultimo	13.023.614	15.462
		Projekt	Afsnit 8	
		Saldo primo	224.993	225
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	224.993	225
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	45.000	22
		Afdrag		
		Afskrivning	22.500	23
		Afdrag og afskrivning ultimo	67.500	45
		Bogført værdi ultimo	157.493	180
		Projekt	Afsnit 9	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	300.000	300
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	300.000	300
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	180.000	150
		Afdrag		
		Afskrivning	30.000	30
		Afdrag og afskrivning ultimo	210.000	180
		Bogført værdi ultimo	90.000	120
		Projekt	Afsnit 5 II	
		Saldo primo	65.109.681	81.603
		+ Forbedringsarbejder i året	46.945	20.946
		- Tilskud i året		37.439
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	65.156.626	65.110
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.138.957	890
		Afdrag	1.509.821	1.249
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.648.778	2.139
		Bogført værdi ultimo	61.507.848	62.971
		Projekt	Afsnit 5 Udearealer	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	203.180	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	203.180	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	203.180	
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	74.982.135	78.733

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Afsnit 1	
		Saldo primo	23.738.414	23.738
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.738.414	23.738
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.720.429	9.843
		Afdrag	762.221	759
		Afskrivning	118.000	118
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.600.650	10.720
		Bogført værdi ultimo	12.137.764	13.018
		Projekt	Afsnit 2	
		Saldo primo	7.024.002	7.024
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.024.002	7.024
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.829.166	3.523
		Afdrag	308.702	306
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.137.868	3.829
		Bogført værdi ultimo	2.886.134	3.195
		Projekt	Afsnit 5	
		Saldo primo	3.390.751	3.391
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.390.751	3.391
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	133.582	58
		Afdrag	78.062	76
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	211.644	134
		Bogført værdi ultimo	3.179.107	3.257
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	18.203.005	19.470
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	570.032	481
		+ Godtgørelser i året	295.883	121
		+ Rentetilskrivning i året	29.497	
		- Afskrivning	83.400	32
		Saldo ultimo konto 303.3	812.012	570
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kapitaltilførsel i henhold til aftale	6.195.900	6.000
		- heraf tilskud Landsbyggefonden	-1.500.000	-1.500
		- heraf tilskud	-1.500.000	-1.500
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.195.900	3.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.744	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.744	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.388.779	1.234
		El	85.366	80
		Vand	382.767	271
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.856.912	1.585
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	403.962	380
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-225.704	-226
		Konto 305.4 i alt	178.258	155
		Heraf til inkasso	341.436	294
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	4.353.398	4.727
		4. Øvrige beholdninger	4.390.820	3.500
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	8.744.218	8.227
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.826.812	2.183
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.384.402	1.597
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.500.000	2.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	44.399	141
		Saldo ultimo konto 401	2.986.809	2.827
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	35.250	53
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	117.648	118
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	100
		Saldo ultimo	117.602	35
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	1.374.069	14.765
		- Forbrugt i året	2.801.392	15.318
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	33.688	19
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.907.730	1.908
		Saldo ultimo	514.095	1.374
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	6.482.350	3.389
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	45.131.400	1.230
		Specifikation af henlæggelser i alt	51.613.750	4.620
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	25.782	4
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	24.852	22
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.500	
		Saldo ultimo	49.134	26
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	49.134	26
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Boligselskabernes Landsbyggefond	38.935	39
		Konto 416 i alt	38.935	39
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.319.190	1.309
		El	106.112	103
		Vand	462.350	454
		Antenne	387.177	298
		Konto 419 i alt	2.274.829	2.164
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	53.108	76
		A conto vedligeholdelse indbetalt lejere	15.900	16
		Skyldige omkostninger iøvrigt	3.569.249	3.903

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	3.638.257	3.994
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.814	40
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere	15.604	34
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	62.418	74
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	07-05-2026
Underskrift (sign)	Jette Leth Graversen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	07-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Karsten Mehlsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	07-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Anne-Grethe Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	07-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Anne-Grethe Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	19-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Anne-Grethe Christensen