

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0466**
Afdeling

 LBF-nr.: **415**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:

Varde Bolig Administration

Navn - adresse:

0415

c/o

Vestervold 1B, 1C & 1D, Vestervold 2, 2A & 2B, Kong Svends
6800 Varde

Navn - adresse:

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

 Telefon: **76951210**

Fax:

E-postadresse:

post@vardebolig.dk

Hjemmeside:

www.vardebolig.dk

 CVR-nr.: **30144430**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **79946800**

Fax:

79946690

E-postadresse:

vardekommune@varde.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.372	24	1	24
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		2.372	24	1	24
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	310	4		
	3	1.317	13		
	4	744	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		2.372	24		24

Matrikel nr. og tekst	Varde Markjorder
BBR-ejendomsnummer	53206

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	24	2.372	15-12-1987	01-02-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	24	2.372		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

928,91

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	319.841	320	320
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	5.248	5	5
107	*	Vandafgift		70	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	53.635	65	24
110		Forsikringer	4.768	5	5
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	5.112		47
		2. El og varme til ungdomsboliger	41.243	57	
		3. Målerpasning m.v.	15.721	15	16
		Konto 111 i alt	62.076	72	63
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	76.198	109	40
		2. Dispositionsfond	13.204	19	7
		3. Arbejdskapitalen	3.723	5	2
		Konto 112 i alt	93.125	133	49
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	218.852	350	146
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	113.314	134	131
115	*	Almindelig vedligeholdelse	105.662	10	10
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	254.483	76	52
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	254.483	76	52
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser			
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	857	3	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	857	3	
119	*	Diverse udgifter	10.947	12	11
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	230.780	159	152
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	127.739	128	95
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	53.226	53	54
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.890	11	4
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	191.855	192	153
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	961.328	1.021	771
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	26.813	11	69
		2. Renter m.v.	15.608		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-2.648		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	45.069	11	69
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	188.156		334
		2. Renter m.v.	-10.229		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	14.619		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	86.353		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	106.193		334
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	54.465		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	54.465		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	22.823		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	7.872		
		3. Dækket af dispositionsfonden	14.951		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	22.622		
		Konto 131 i alt	22.622		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	173.884	11	403
139		UDGIFTER I ALT	1.135.212	1.032	1.174
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	180.191		
		2. Overført til opsamlet resultat	17.957		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	1.333.360	1.032	1.174

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	1.284.714	1.011	920
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	-3.900		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	1.280.814	1.011	920
202	*	Renter	19.134	5	2
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	16.791	17	44
		ORDINÆRE INDTÆGTER	1.316.739	1.033	966
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			207
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.623		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	16.623		207
209		INDTÆGTER I ALT	1.333.362	1.033	1.173
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	1.333.362	1.033	1.173

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	35.116.244	10.105
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	10.158.000	
		2. Heraf grundværdi	324.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.369.358	3.369
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	38.485.602	13.474
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.410.084	97
	*	2. Bygningsrenovering m.v	9.196.844	4.617
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	300.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	49.392.530	18.188
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29	
		2. Beboerindskud	27.354	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	127.522	88
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		25
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	486.845	2
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	641.750	115
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	585.363	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.227.113	115
310		AKTIVER I ALT	50.619.643	18.303

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	143.843	270
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	240.055	187
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	13.413	10
406	*	Andre henlæggelser	180.191	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	577.502	467
407	*	Opsamlet resultat	132.952	132
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	710.454	599
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	21.812.551	
		Landsbyggefonden	2.501.100	
		Totalkr./Statslån/Selsk.lån/Disp.f.lån	1.515.786	1.516
Konto 408 i alt			25.829.437	1.516
409		Beboerindskud	500.220	
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.155.945	11.959
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	38.485.602	13.475
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.410.085	97
		2. Bygningsrenovering m.v.	9.196.844	
		Konto 413 i alt	10.606.929	97
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	240.000	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	240.000	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	300.000	
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	300.000	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	49.632.531	13.572
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		3.451
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	151.420	124
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	125.237	556
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	276.657	4.131
430		PASSIVER I ALT	50.619.642	18.302
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	197.449		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-31.693		
101.3		Administrationsbidrag	14.435		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	180.191		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	106.613	107	107
105.2		Andel til Landsbyggefonden	213.228	213	213
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	319.841	320	320
		Nettokapitaludgifter i alt	319.841	320	320
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		25	
		Vandafledningsafgift		45	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 107 i alt				70	
109		RENOVATION			
		Renovation	53.144	65	23
		Rottebekæmpelse	491		1
Konto 109 i alt			53.635	65	24
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	76.198	109	40
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	76.198	109	40
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn	74.542	49	36
		Trappevask og rengøring	31.215	70	70
		Anden rengøring, sne m.v.	6.035	15	25
		Diverse	1.522		
Konto 114 i alt			113.314	134	131
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	100.000	10	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.925		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.931		
115.6		Materiel	806		
		Konto 115 i alt	105.662	10	10
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	158.194		
116.2		Bygning, klimaskærm	3.423		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	50.278		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	29.538		
116.6		Materiel	13.050	76	52
		Konto 116 i alt	254.483	76	52
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri (udgift)	857	3	
		Konto 118.1 i alt	857	3	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	857	3	
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	857	3	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	1.609	4	2
		Porto og telefonudgifter	7.701	8	8
		Møder og kurser	1.534		1
		Diverse	103		
		Konto 119 i alt	10.947	12	11
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	53,86		
		Samlet henlæggelse i alt	127.739	128	95
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	127.739	128	95
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22,44		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Andre renter	2.319		
		Mellemregning boligorg.	16.815	5	2
Konto 202 i alt			19.134	5	2
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			100
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			107
Konto 204 i alt					207
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidl. år	13.911		
		Ekstraord. indt. på afsk. incassosager	2.712		
Konto 206 i alt			16.623		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	10.105.244	10.105
		+ tilgang i året	25.011.000	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	35.116.244	10.105
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.380.997	2.380
		+ Forbedringsarbejder i året	1.340.000	1
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.720.997	2.381
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.284.100	2.129
		Afdrag	26.813	155
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.310.913	2.284
		Bogført værdi ultimo	1.410.084	97
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	4.616.640	475
		+ Renoveringsarbejder i året	5.432.360	4.142
		- Tilskud i året	664.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.385.000	4.617
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	188.156	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	188.156	
		Bogført værdi ultimo	9.196.844	4.617
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	300.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	300.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	94.069	88
		El		
		Vand	33.453	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	127.522	88
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		25
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	270.587	186
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	254.483	22
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	127.739	106
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	143.843	270
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	10.395	10
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	7.872	11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.890	11
		Saldo ultimo	13.413	10
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	180.191	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	180.191	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	131.786	50
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	17.957	98
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	16.791	16
		Saldo ultimo	132.952	132
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	132.952	132
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	128.920	124
		El		
		Vand	22.500	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	151.420	124
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	113.092	6
		Kreditorer	5.823	542
		Feriepengeforpligtigelser	6.322	8
		Konto 421 i alt	125.237	556
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Blank
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 21-04-2020
 Underskrift (sign) Heidi Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Esbjerg
 Dato for underskrift 21-04-2020
 Underskrift/-er (sign) Jesper Smedegaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 25-05-2020
 Underskrift/-er (sign) Irma Sørensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Blank
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 25-05-2020
 Underskrift/-er (sign) Irma Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 25-05-2020
 Underskrift/-er (sign) Jesper Smedegaard