

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0437		LBF-nr.: 005		Kommunenr.: 250	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Frederikssund Nord, 1		Frederikssund Nord, 1		Frederikssund Kommune	
c/o Postboks 251					
Oldenburg Allé 3		Heimdalsvej 51-85		Torvet 2	
2630 Taastrup		3600 Frederikssund		3600 Frederikssund	
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 47 35 10 00	
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.domea.dk					
CVR-nr.: 14810692		CVR-nr.: 14810692			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.848	112	1	112
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.848	112	1	112
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	5.108	48		
	4	5.712	48		
	5	2.028	16		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			23	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.848	135		117

Matrikel nr. og tekst	16 gv, Ude Sundby, Frederikssund jorder
BBR-ejendomsnummer	1302

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	112	12.741		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	112	12.741		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

909,13

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,72

Forhøjelse pr. m² i %:

,02

Forhøjelse i alt på årsbasis:

176.256

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.636.960	1.689	1.686
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	937.927	1.027	1.001
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	542.856	437	320
110		Forsikringer	524.051	465	458
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	122.887	121	155
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.039	40	47
		Konto 111 i alt	161.926	161	202
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	549.623	580	572
		2. Dispositionsfond	67.278		72
		3. Arbejdskapitalen	19.006	21	20
		Konto 112 i alt	635.907	601	664
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.802.667	2.691	2.645
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.329.759	1.185	1.256
115	*	Almindelig vedligeholdelse	211.830	150	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.570.015	2.167	2.045
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.160.000	2.166	2.044
		Konto 116 i alt	410.015	1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	122.455		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	122.455		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	119.937	85	115
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	82.046		18
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.696	6	6
		Konto 118 i alt	204.679	91	139
119	*	Diverse udgifter	37.519	33	32
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.193.802	1.460	1.528
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.100.000	2.100	2.150
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.200.000	2.200	2.200
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.833.429	8.040	8.059
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.689.344	4.231	4.271
		2. Renter m.v.	948.412		
		3. Administrationsbidrag	202.314		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.840.070	4.231	4.271
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	126.147	170	170
		2. Renter m.v.	101.783		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	4.359		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	59.737		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	172.552	170	170
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	26.223		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	26.223		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	37.527		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.527		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	14.422		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	14.422		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			123
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			123
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	59.404		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.086.448	4.401	4.564
139		UDGIFTER I ALT	12.919.877	12.441	12.623
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.919.877	12.441	12.623

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.680.488	11.711	12.152
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	70.860	70	70
		7. Garager/Carporte	39.600	41	41
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.790.948	11.822	12.263
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	268.000	299	299
		2. Drift af fællesvaskeri	57.162	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		259	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.116.110	12.440	12.622
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.813		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.813		
209		INDTÆGTER I ALT	12.125.923	12.440	12.622
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	793.953		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.919.876	12.440	12.622

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	32.392.202	32.104
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	83.000.000	
		2. Heraf grundværdi	28.799.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.392.202	32.104
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	69.824.318	69.404
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.139.923	3.245
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	105.356.443	104.753
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	92.788	78
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.248.024	594
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	651.344	679
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.316	36
		6. Andre debitorer	16.799	18
		7. Forudbetalte udgifter	653.357	323
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.685.628	1.728
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	611	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	148.066	2.028
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.834.305	3.759
310		AKTIVER I ALT	108.190.748	108.512

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.100.000	2.160
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	298.394	321
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	137.141	175
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.535.535	2.656
407	*	Opsamlet resultat	-1.407.390	-613
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.128.145	2.043
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	8.613.119	8.985
Konto 408 i alt			8.613.119	8.985
409		Beboerindskud	1.094.800	1.095
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.684.284	22.024
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.392.203	32.104
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	68.182.952	68.430
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.139.922	3.246
		Konto 413 i alt	71.322.874	71.676
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	14.175	18
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.133.404	1.128
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.147.579	1.146
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	104.862.656	104.926
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.214.920	734
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	43.263	43
421	*	Skyldige omkostninger	845.338	709
422		Mellemregning med fraflyttere	450	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	95.736	56
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	239	1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	239	1
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.199.946	1.543
430		PASSIVER I ALT	108.190.747	108.512
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	660.554	1.689	1.686
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	65.146		
101.3		Administrationsbidrag	26.815		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	294.815		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	589.630		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.636.960	1.689	1.686
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.636.960	1.689	1.686
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	346.262	292	320
		Ekstra renovation	196.594	145	
		Konto 109 i alt	542.856	437	320
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	363.318	385	395
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	186.305	195	177
		Administrationsbidrag i alt	549.623	580	572
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.125.710	1.101	1.051
		Refusion af timer	-1.250		
		Løs medhjælp, løn m.v.	28.343		
		Øvrige renholdelsesudgifter	176.956	84	205
		Konto 114 i alt	1.329.759	1.185	1.256
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	67.527	150	100
115.2		Bygning, klimaskærm	100.130		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.301		
115.4		Bygning, fælles indvendig	23.477		
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.873		
115.6		Materiel	12.522		
		Konto 115 i alt	211.830	150	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	317.108	486	311
116.2		Bygning, klimaskærm	235.532	368	373
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	405.899	444	444
116.4		Bygning, fælles indvendig	637.081	240	9
116.5		Bygning, tekniske installationer	729.342	474	773
116.6		Materiel	245.053	155	135
		Konto 116 i alt	2.570.015	2.167	2.045
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	119.937	85	115

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	119.937	85	115
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	82.046		18
		Konto 118.2 i alt	82.046		18
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	2.696	6	6
		Konto 118.3 i alt	2.696	6	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	204.679	91	139
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	57.162	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	147.517	31	79
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	15.374	15	16
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	2.273	15	11
		Beboeraktiviteter	2.904		
		Advokatomkostninger o.lign.	15.276		
		Diverse	1.692	3	5
		Konto 119 i alt	37.519	33	32
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	163,45		
		Samlet henlæggelse i alt	2.100.000	2.100	2.150
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.100.000	2.100	2.150
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rådgiverhonorar, forsikring og syn	29.025		
		Selvrisko vandskade	8.686		
		Skimmelsvamp	21.693		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	59.404		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	2.147		
		Provenu låneomlægning	7.666		
		Konto 206 i alt	9.813		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	32.392.202	32.104
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	32.392.202	32.104
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	69.404.631	70.455
		+ Forbedringsarbejder i året	3.134.761	1.252
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.539.392	71.707
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-20.456	-26
		Samlet indeksregulering ultimo	-20.456	-26
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	189.193	172
		Afskrivning	2.505.425	2.105
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.694.618	2.277
		Bogført værdi ultimo	69.824.318	69.404
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.245.614	3.344
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.245.614	3.344
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	20.456	26
		Indeksregulering ultimo	20.456	26
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	126.147	125
		Afdrag og afskrivning ultimo	126.147	125
		Bogført værdi ultimo	3.139.923	3.245
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	92.788	78
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	92.788	78
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	507.614	138
		El		
		Vand	740.410	456
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.248.024	594
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	651.344	679
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	651.344	679
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	23.316	36
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	23.316	36
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.160.000	2.789
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.160.000	2.789
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.100.000	2.160
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.100.000	2.160
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	174.668	175
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.527	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	137.141	175
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-613.437	678
		- Årets underskud (konto 210)	793.953	1.131
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		160
		Saldo ultimo	-1.407.390	-613
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.407.390	-613
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.000	3
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	1.212.920	731
		Konto 419 i alt	1.214.920	734
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		El 01.08-30.09.2020	15.837	30
		Skyldige feriepenge	122.834	107
		Skyldig revision	10.901	11
		Kreditorer	695.766	561
		Konto 421 i alt	845.338	709
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	68.236	28
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	27.500	28
		Forudbetalinger i alt	95.736	56

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	239	1
Konto 425 i alt			239	1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 27-11-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-11-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Smørum
Dato for underskrift 27-11-2020
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Smørum
Dato for underskrift 27-11-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Jørn Nielsen Medlemmer: , Niels Ole Thomsen, Lene Fritzen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Smørum
Dato for underskrift 27-11-2020
Underskrift/-er (sign) Kim Søren Levin Bøckhaus Poul Jesper Lars E. S. Jørn Lone Kirstine