

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	034	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 34		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Emdrup Banke 2 A		Njalsgade 13	
1561 København V		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:		Telefon:		Telefon:	
33 76 01 00				33 66	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:		CVR-nr.:			
31428815					
		Status:			
		1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.016	326	1	326
Almene ungdomsboliger		581	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.597	338	1	338
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	8.109	144		
	3	2.367	33		
	4	14.121	161		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		125	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		300	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.022	365		351

Matrikel nr. og tekst	1112, 1113 og 1132 Emdrup
BBR-ejendomsnummer	117049 298221

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	338	24.597		01-05-1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	338	24.597		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus		Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

882,41

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,53

Forhøjelse pr. m² i %:

,06

Forhøjelse i alt på årsbasis:

13.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	302.343	303	303
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	6.297.000	6.297	6.179
107	*	Vandafgift	595.385	1.273	1.063
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	854.274	763	1.016
110		Forsikringer	410.877	378	404
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	124.332	177	188
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	137.940	133	73
		Konto 111 i alt	262.272	310	261
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.592.742	1.499	1.635
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	35.080	35	35
		Konto 112 i alt	1.627.822	1.534	1.670
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	271.536	272	272
		2. G-indskud	1.847.463	1.731	1.897
		Konto 113 i alt	2.118.999	2.003	2.169
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.166.629	12.558	12.762
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.081.683	2.116	2.093
115	*	Almindelig vedligeholdelse	560.691	798	614
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.028.274	7.866	4.202
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.028.275	7.866	4.202
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	136.539	178	215

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	136.539	178	215
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	234.766	213	238
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.289	40	40
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	26.021	23	18
		Konto 118 i alt	266.076	276	296
119	*	Diverse udgifter	92.319	118	115
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.000.768	3.308	3.118
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.421.000	5.421	5.828
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	160.000	160	194
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.917	121	130
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.656.917	5.702	6.152
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.126.657	21.871	22.335
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	636.339	592	630
		2. Renter m.v.	84.144	89	90
		3. Administrationsbidrag	25.773	29	26
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	746.256	710	746
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	19.432	45	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	22.016	22	22
		Konto 126 i alt	41.448	67	22
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-772	15	25
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-772	15	25
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	60.251	77	80
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	60.251	77	80
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	383.222		
		Konto 131 i alt	383.222		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	954.939	999	958
		Konto 132 i alt	954.939	999	958
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	6.154		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	6.154		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.125.865	1.776	1.726
139		UDGIFTER I ALT	23.252.522	23.647	24.061
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.839.177		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.091.699	23.647	24.061

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.970.469	21.947	21.951
		2. Almene ungdomsboliger	505.908	506	506
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	137.918	121	142
		5. Institutioner	350.379	330	340
		6. Kældre m.v.	31.254	34	33
		7. Garager/Carporte	77.875	73	77
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	22.016	22	22
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.095.819	23.033	23.071
202	*	Renter	820.655		244
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	230.415	239	209
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	39.800	25	34
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	252.000	252	463
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.438.689	23.549	24.021
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	35.538	98	40
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	617.473		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	653.011	98	40
209		INDTÆGTER I ALT	25.091.700	23.647	24.061
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.091.700	23.647	24.061

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.390.536	6.391
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	369.700.000	
		2. Heraf grundværdi	173.094.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.390.536	6.391
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.665.486	7.774
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	60.313	74
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.859.815	17.774
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	32.976.150	32.013
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	116.197	16
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	499.625	433
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	154.643	391
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	146.963	171
		6. Andre debitorer	19.220	17
		7. Forudbetalte udgifter	917.973	32
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.854.621	1.060
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.445	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.554.188	25.562
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.410.254	26.624
310		AKTIVER I ALT	50.386.404	58.637

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.152.034	10.238
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	991.386	968
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	143.801	128
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.287.221	11.334
407	*	Opsamlet resultat	3.173.466	1.586
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.460.687	12.920
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	246.550	247
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.143.986	6.144
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.390.536	6.391
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.192.949	8.829
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.192.949	8.829
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.284.557	3.190
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	10.919	11
		Konto 414 i alt	3.295.476	3.201
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	499.578	516
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	16.349.269	17.247

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	16.848.847	17.763
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	34.727.808	36.184
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	659.400	616
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.157.261	8.625
422		Mellemregning med fraflyttere	25.260	44
423	*	Deposita og forudbetalt leje	100.968	74
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	255.021	173
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	255.021	173
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.197.910	9.532
430		PASSIVER I ALT	50.386.405	58.636
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 168.721. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	100.780	101	101
105.2		Andel til Landsbyggefonden	201.563	202	202
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	302.343	303	303
		Nettokapitaludgifter i alt	302.343	303	303
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	619.234	1.293	1.087
		Fast vandafgift	17.682	20	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Grundskyldstilskud	-41.531	-40	-44
		Konto 107 i alt	595.385	1.273	1.063
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	817.504	681	834
		Anden renovation	36.770	82	182
		Konto 109 i alt	854.274	763	1.016
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.454.066	1.360	1.524
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	138.676	139	111
		Administrationsbidrag i alt	1.592.742	1.499	1.635
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	1.441.312	1.488	1.492
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	26.098	50	31
		Trappevask, rengøringsartikler	320.017	289	276
		Snerydning	33.112	29	34
		Løn, inspektør og kontorassistenter	261.144	260	260
		Konto 114 i alt	2.081.683	2.116	2.093
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	91.383		
115.2		Bygning, klimaskærm	40.659		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	62.185	798	614
115.4		Bygning, fælles indvendig	251.133		
115.5		Bygning, tekniske installationer	33.774		
115.6		Materiel	81.557		
		Konto 115 i alt	560.691	798	614
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.608.720	1.424	678
116.2		Bygning, klimaskærm	455.032	174	237
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.827.834	1.592	1.800
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.967.223	1.693	116
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.117.573	2.830	1.129
116.6		Materiel	51.892	153	242

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	8.028.274	7.866	4.202
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	64.777	53	63
		Vaskemidler, Energiforbrug	155.636	151	160
		Reparationer, Forskellige udgifter	14.353	9	15
		Konto 118.1 i alt	234.766	213	238
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	5.289	40	40
		Konto 118.2 i alt	5.289	40	40
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	23.577	14	17
		Porcelæn m.m.	834		
		Forbrug m.m.	1.610	9	1
		Konto 118.3 i alt	26.021	23	18
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	266.076	276	296
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	230.415	239	209
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	39.800	25	34
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-4.139	12	53
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	54.106	49	52
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	8.324	17	19
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	28.076	47	42
		Forskellige udgifter	1.813	5	2
		Konto 119 i alt	92.319	118	115
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	220,38		
		Samlet henlæggelse i alt	5.421.000	5.421	5.828
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.421.000	5.421	5.828
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,5		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	16.653	17	17

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	938.286	982	941
		Andre driftsstøttelån i alt	954.939	999	958
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	815.836		244
		Bank og giro	34		
		Fraflytningsdebitorer	2.366		
		Andre renteindtægter	2.419		
		Konto 202 i alt	820.655		244
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	35.538	98	40
		Konto 204 i alt	35.538	98	40
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , , Korrektion regl. ejendomsskat 2016-2019	617.473		
		Konto 206 i alt	617.473		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.390.536	6.391
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.390.536	6.391
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.864.346	11.910
		+ Forbedringsarbejder i året	9.959.210	3.484
		- Tilskud i året	7.411.783	3.530
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.411.773	11.864
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.090.516	3.463
		Afdrag	602.701	597
		Afskrivning	53.070	30
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.746.287	4.090
		Bogført værdi ultimo	9.665.486	7.774
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	73.756	93
		+ Godtgørelser i året	6.154	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.419	3
		- Afskrivning	22.016	22
		Saldo ultimo konto 303.3	60.313	74
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	7.413.853	8.347
		Dispositionsfonden	8.946.384	8.911
		Andre driftsstøttelån	499.578	516
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.859.815	17.774
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	116.197	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	116.197	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	499.625	433
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	499.625	433
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	154.643	391
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	154.643	391
		Heraf til inkasso	8.464	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	145.721	171
		El		
		Vand		
		Antenne	1.242	
		Konto 305.5 i alt	146.963	171
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.238.087	10.986
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.028.275	6.396
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.942.222	5.648
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.152.034	10.238
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	128.136	126
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	60.251	49
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.916	51
		Saldo ultimo	143.801	128
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.586.289	817
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.839.177	807
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	252.000	38
		Saldo ultimo	3.173.466	1.586
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.173.466	1.586
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	659.400	616
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	659.400	616
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.957.718	8.502
		Beboere	70.204	64
		Skyldige feriepenge	68.214	59
		Afsætningskonti	61.125	
		Konto 421 i alt	2.157.261	8.625
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	94.968	67
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	6.000	7
		Forudbetalinger i alt	100.968	74
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	255.021	171
		El		
		Vand		
		Antenne		2
		Konto 425 i alt	255.021	173

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Helle Friis Nielsen, Peter Basland

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Nicklas Karup, Heidi-Maria Krüger, Nina Holscher, , , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)