

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0291		LBF-nr.: 011		Kommunenr.: 730
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
A/B Gudenå		Drosselhaven		Randers Kommune
c/o Postboks 916		Lodsejervej 9-15, Nattergalvej 4-14,		Laksetorvet 1
Marsvej 1		Solsortvej 17-27		
8960 Randers SØ		8900 Randers C		8900 Randers C
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon: 89151515
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax: 89151020
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
post@randersbolig.dk		post@randersbolig.dk		randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.randersbolig.dk		www.randersbolig.dk		
CVR-nr.: 15040416		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.923	144	1	144
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.923	144	1	144
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.812	76		
	3	1.440	20		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.923	144		144

Matrikel nr. og tekst	229, Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	14437

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	96	6.252		01-04-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	96	6.252		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

666,47

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,35

Forhøjelse pr. m² i %:

1,11

Forhøjelse i alt på årsbasis:

45.936

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	77.009	77	77
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	161.528	162	162
107	*	Vandafgift	295.712	283	297
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	192.752	151	186
110		Forsikringer	69.795	69	69
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	62.695	54	78
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	44.140	45	50
		Konto 111 i alt	106.835	99	128
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	403.152	408	406
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	403.152	408	406
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	406.979	409	412
		Konto 113 i alt	406.979	409	412
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.636.753	1.581	1.660
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	623.852	671	622
115	*	Almindelig vedligeholdelse	87.569	120	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.741.338	2.042	1.430
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.741.337	2.042	1.430
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	14.775	90	70

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	14.775	90	70
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	10.452	8	9
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	220	3	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.093	9	17
		Konto 118 i alt	12.765	20	30
119	*	Diverse udgifter	49.499	55	50
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	773.686	866	802
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.510.000	1.510	1.530
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	135.000	135	141
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	31.488	32	32
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.676.488	1.677	1.703
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.163.936	4.201	4.242
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	99.034	128	128
		2. Renter m.v.	9.375		
		3. Administrationsbidrag	6.565		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	114.974	128	128
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.805	108	13
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.805	108	13
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	70.508		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	31.488		
		3. Dækket af dispositionsfonden	13.462		
		Konto 130 i alt	25.558		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.738		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	148.270	128	128
139		UDGIFTER I ALT	4.312.206	4.329	4.370
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	71.291		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.383.497	4.329	4.370

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.181.160	4.171	4.211
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	30.555	28	29
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.211.715	4.199	4.240
202	*	Renter	22.271		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	76.805	69	78
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.150	16	3
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	45.000	45	49
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.356.941	4.329	4.370
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsår			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.554		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	26.554		
209		INDTÆGTER I ALT	4.383.495	4.329	4.370
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.383.495	4.329	4.370

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.782.495	1.782
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	32.000.000	
		2. Heraf grundværdi	5.783.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.782.495	1.782
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.126.430	2.225
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.908.925	4.007
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.849	15
		2. Beboerindskud	1.120	1
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	583.965	623
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	17.889	46
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.122	26
		7. Forudbetalte udgifter	87.663	78
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	722.608	789
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.911.929	3.866
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.634.537	4.655
310		AKTIVER I ALT	8.543.462	8.662

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.392.712	2.624
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	143.831	24
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	34.045	34
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.570.588	2.682
407	*	Opsamlet resultat	217.490	192
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.788.078	2.874
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	51.600	52
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.730.895	1.731
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.782.495	1.783
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.126.430	2.225
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.126.430	2.225
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	872.370	870
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	872.370	870
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	4.781.295	4.878
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	726.520	732
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	214.893	134
422		Mellemregning med fraflyttere	8.776	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	23.900	32
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	974.089	914
430		PASSIVER I ALT	8.543.462	8.666

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 171.835 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		77	77
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	25.670		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	51.339		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	77.009	77	77
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	77.009	77	77
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	295.712	283	297
		Konto 107 i alt	295.712	283	297

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	179.816	151	186
		Container m.v.	8.107		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	4.829		
		Konto 109 i alt	192.752	151	186
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	68.352	408	406
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	334.800		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	403.152	408	406
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	468.331	523	506
		Trappevask m.v.	152.488	148	116
		Anden renholdelse	3.033		
		Konto 114 i alt	623.852	671	622
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	9.546	120	100
115.2		Bygning, klimaskærm	5.156		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.667		
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.470		
115.5		Bygning, tekniske installationer	26.086		
115.6		Materiel	8.644		
		Konto 115 i alt	87.569	120	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	61.210	1.970	1.248
116.2		Bygning, klimaskærm	8.256		109
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	223.859	72	73
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.312.594		
116.5		Bygning, tekniske installationer	118.567		
116.6		Materiel	16.852		
		Konto 116 i alt	1.741.338	2.042	1.430
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi		8	9
		Tlf. og It	10.452		
		Konto 118.1 i alt	10.452	8	9
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug		3	4
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	220		
		Konto 118.2 i alt	220	3	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	2.093	9	17
		Konto 118.3 i alt	2.093	9	17
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	12.765	20	30
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	76.805	69	78
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.150	16	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-65.190	-65	-51
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	12.870	13	13
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	4.213	2	2
		Beboerudgifter	3.489	3	6
		Administration i afdelingen	28.220	31	28
		Andre udgifter	707	6	1
		Konto 119 i alt	49.499	55	50
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.510.000	1.510	1.530
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.510.000	1.510	1.530
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	7.738		
		Konto 134 i alt	7.738		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.271		
		Konto 202 i alt	22.271		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	25.558		
		Øvrige korrektioner	996		
		Konto 206 i alt	26.554		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.782.495	1.782
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.782.495	1.782
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.225.464	2.324
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.225.464	2.324
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	99.034	99
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	99.034	99
		Bogført værdi ultimo	2.126.430	2.225
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.849	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.849	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	402.848	510
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	181.117	113
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	583.965	623
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	17.889	46
		Konto 305.4 i alt	17.889	46
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.624.049	2.338
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.741.337	1.173
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.510.000	1.459
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.392.712	2.624
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	34.045	42
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	31.488	8
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	31.488	
		Saldo ultimo	34.045	34
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	191.199	123
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	71.291	82
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	45.000	13
		Saldo ultimo	217.490	192
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	217.490	192
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	591.160	619
		El		
		Vand		
		Antenne	135.360	113
		Konto 419 i alt	726.520	732
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	85.243	62
		Feriepengeforpligtelse	63.380	66
		Diverse kreditorer	66.270	6
		Konto 421 i alt	214.893	134
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	23.900	32
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	23.900	32
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	14-01-2020
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-01-2020
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	14-01-2020
Underskrift/-er (sign)	Karin Brøchner

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	14-01-2020
Underskrift/-er (sign)	Lone Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	14-01-2020
Underskrift/-er (sign)	