

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	046	Kommunenr.:	151
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 46		Ballerup Kommune	
Havneholmen 21		Baltorpevej 54 A		Rådhuset	
1561 København V		2750 Ballerup		2750 Ballerup	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	44 77 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		37.987	527	1	527
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		37.987	527	1	527
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.448	72		
	2	8.855	145		
	3	19.396	230		
	4	7.288	80		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			117	1/5	23
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		37.987	644		550

Matrikel nr. og tekst	1n Ballerup By, Pederstrup
BBR-ejendomsnummer	4555

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	527	37.987		01-06-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	527	37.987		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

857,49

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.277.405	2.287	2.279
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	2.313.000	2.313	2.381
107	*	Vandafgift	2.096.518	2.198	2.084
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.536.892	1.509	1.555
110		Forsikringer	789.605	750	792
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	225.442	357	345
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	45.738	27	51
		Konto 111 i alt	271.180	384	396
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.495.897	2.348	2.562
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	55.040	55	55
		Konto 112 i alt	2.550.937	2.403	2.617
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	2.858.597	2.678	2.935
		Konto 113 i alt	2.858.597	2.678	2.935
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.416.729	12.235	12.760
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.217.877	3.075	2.791
115	*	Almindelig vedligeholdelse	630.101	600	447
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.836.543	8.584	13.624
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.836.544	8.584	13.624
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	308.055	410	377

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	308.055	410	377
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	311.139	346	313
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			40
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	311.139	346	353
119	*	Diverse udgifter	119.948	228	252
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.279.064	4.249	3.843
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.762.000	10.762	12.628
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	369.000	369	339
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	209.152	189	204
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.340.152	11.320	13.171
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.313.350	30.091	32.053
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.707.767	3.130	3.046
		2. Renter m.v.	653.166	782	724
		3. Administrationsbidrag	195.839	255	234
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.556.772	4.167	4.004
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	794.597	827	698
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.668	6	6
		Konto 126 i alt	802.265	833	704
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	31.785	24	87
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	31.785	24	87
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	231.750	207	185
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	196.493	189	185
		3. Dækket af dispositionsfonden	35.257	18	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.131.260		
		Konto 131 i alt	1.131.260		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	112.292		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	18.409		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	18.409		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.602.589	5.000	4.708
139		UDGIFTER I ALT	35.915.939	35.091	36.761
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	29.374		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.477.848		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	37.423.161	35.091	36.761

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.997.818	34.076	33.929
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	56.400	59	59
		7. Garager/Carporte	167.450	178	170
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.668	6	6
		9. - Merleje	46.932	47	47
		Lejeindtægter i alt	34.182.404	34.272	34.117
202	*	Renter	2.423.780		453
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	466.977	469	433
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	350.000	350	1.758
		ORDINÆRE INDTÆGTER	37.423.161	35.091	36.761
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsår			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	37.423.161	35.091	36.761
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	37.423.161	35.091	36.761

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	48.898.269	48.898
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	227.394.300	
		2. Heraf grundværdi	78.477.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	48.898.269	48.898
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	64.150.794	67.932
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	57.997	45
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	113.107.060	116.875
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.549	84
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.057.974	3.037
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	658.151	769
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	328.817	387
		6. Andre debitorer	12.908	89
		7. Forudbetalte udgifter	-633	119
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.093.766	4.485
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	574	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	53.134.383	43.895
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	57.228.723	48.382
310		AKTIVER I ALT	170.335.783	165.257

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	40.463.855	34.407
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.559.065	1.498
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	358.352	346
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	42.381.272	36.251
407	*	Opsamlet resultat	6.426.565	5.299
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	48.807.837	41.550
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 1	45.050	835
Konto 408 i alt			45.050	835
409		Beboerindskud	1.828.200	1.828
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	776.426	776
411		Afskrivningskonto for ejendommen	46.258.193	45.468
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	48.907.869	48.907
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	63.142.013	66.747
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	63.142.013	66.747
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.304.738	3.026
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	31.200	31
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.335.938	3.057
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	115.385.820	118.711
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.018.038	2.871
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.938.033	1.972
422		Mellemregning med fraflyttere	21.877	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	164.178	134
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.142.126	4.995
430		PASSIVER I ALT	170.335.783	165.256
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 352.689. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	789.882	797	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.533	-1	
101.3		Administrationsbidrag	2.997	8	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	794.412	804	
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	494.331	494	760
105.2		Andel til Landsbyggefonden	988.662	989	1.519
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.482.993	1.483	2.279
		Nettokapitaludgifter i alt	2.277.405	2.287	2.279
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	2.096.518	2.198	2.084
		Konto 107 i alt	2.096.518	2.198	2.084

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.467.359	1.450	1.497
		Anden renovation	69.533	59	58
		Konto 109 i alt	1.536.892	1.509	1.555
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.281.408	2.134	2.391
		1.4 Tillægsydelse, i alt	214.489	214	171
		Administrationsbidrag i alt	2.495.897	2.348	2.562
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	984.579	1.879	1.391
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	33.532	102	64
		Trappevask, rengøringsartikler	1.748.760	656	894
		Snerydning	41.806	47	50
		Løn, inspektør og kontorassistenter	409.200	391	392
		Konto 114 i alt	3.217.877	3.075	2.791
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.383		
115.2		Bygning, klimaskærm	54.547		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	100.847	600	447
115.4		Bygning, fælles indvendig	57.762		
115.5		Bygning, tekniske installationer	345.170		
115.6		Materiel	58.392		
		Konto 115 i alt	630.101	600	447
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.784.215	2.610	612
116.2		Bygning, klimaskærm	245.789	621	885
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.011.421	4.334	4.155
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.731	9	20
116.5		Bygning, tekniske installationer	696.043	768	7.708
116.6		Materiel	88.344	242	244
		Konto 116 i alt	5.836.543	8.584	13.624
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	96.150	94	97
		Vaskemidler, Energiforbrug	191.082	244	205
		Reparationer, Forskellige udgifter	23.907	8	11
		Konto 118.1 i alt	311.139	346	313
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber			40
		Konto 118.2 i alt			40
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	311.139	346	353
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	466.977	469	433
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-155.838	-123	-80
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	84.360	76	82
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	5.183	52	104
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	23.901	94	63
		Forskellige udgifter	6.504	6	3
		Konto 119 i alt	119.948	228	252
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	283,3		
		Samlet henlæggelse i alt	10.762.000	10.762	12.628
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	10.762.000	10.762	12.628
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,71		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Korrektion vægtafgift 2018-2022, , Lønudgift 2022	112.292		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	112.292		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	2.408.328		453
		Bank og giro	42		
		Fraflytningsdebitorer	12.260		
		Andre renteindtægter	2.150		
		Egne midler i forbedringsarb.	1.000		
		Konto 202 i alt	2.423.780		453
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	48.898.269	48.898
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	48.898.269	48.898
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	99.406.723	101.887
		+ Forbedringsarbejder i året	1.541.571	-2.317
		- Tilskud i året	1.987.374	162
		Samlet anskaffelsessum ultimo	98.960.920	99.408
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	31.475.921	27.731
		Afdrag	2.707.767	2.987
		Afskrivning	626.438	758
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.810.126	31.476
		Bogført værdi ultimo	64.150.794	67.932
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	45.106	36
		+ Godtgørelser i året	18.409	13

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.150	2
		- Afskrivning	7.668	6
		Saldo ultimo konto 303.3	57.997	45
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.549	84
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	36.549	84
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.057.974	3.037
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.057.974	3.037
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	658.151	769
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	658.151	769
		Heraf til inkasso	75.771	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	328.817	387
		Konto 305.5 i alt	328.817	387
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	34.407.138	29.914
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.836.544	5.483
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.893.261	9.976
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	40.463.855	34.407
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	345.693	404
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	196.493	185
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	209.152	127
		Saldo ultimo	358.352	346
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	5.298.717	2.970
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.477.848	4.248
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	350.000	1.919
		Saldo ultimo	6.426.565	5.299
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	6.426.565	5.299
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.018.038	2.871
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.018.038	2.871
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	954.074	1.935
		Skyldige feriepenge	39.430	37
		Overført tilskud fra forbedringssager	1.944.529	
		Konto 421 i alt	2.938.033	1.972
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	163.868	134
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	310	
		Forudbetalinger i alt	164.178	134
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift (sign)	Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Janick Ryding Thomsen, , Oliver Lynge Løvgård, Sonja Malmer, Bjarke Bang, , Morten Løgager,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	