

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0878**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

Lunderskov Boligforening
Engstien 2 A
6000 Kolding

Navn - adresse:

Drosselvej, Frederiksberggade, Kærtoften, Møllegade mfl.
Drosselvej, Frederiksberggade, Kærtoften, Møllegade mfl.
6640 Lunderskov

Navn - adresse:

Kolding Kommune
Rådhuset
6000 Kolding

 Telefon: **75525344**

 Fax: **76840525**

E-postadresse:

info@bovia.dk

Hjemmeside:

www.lunderskov-boligforening.dk

 CVR-nr.: **81984913**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **79797979**

 Fax: **79792033**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.844	156	1	156
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.844	156	1	156
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	38	1		
	2	4.170	69		
	3	1.436	17		
	4	7.061	68		
	5	139	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			47	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.844	203		165

Matrikel nr. og tekst	9 U, Lunderskov					
BBR-ejendomsnummer	84001	252076	252079	252081	252135	252857
	252734	253205	253120	253092	253093	253216
	251782	253094	253095	253104	253105	251787
	253501	253503	253575			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				01-01-1962
Opført/overtaget uden støtte	156	12.844		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

653

Dato for lejeforhøjelse:

01-02-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,19

Forhøjelse pr. m² i %:

3,03

Forhøjelse i alt på årsbasis:

227.735

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.359.999	3.659	3.712
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	555.510	586	595
107	*	Vandafgift	188.790	185	185
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	390.119	383	393
110		Forsikringer	234.259	235	240
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	89.452	100	100
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.658	48	52
		Konto 111 i alt	139.110	148	152
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	804.130	804	841
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	26.362	26	27
		Konto 112 i alt	830.492	830	868
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	107.486	108	110
		Konto 113 i alt	107.486	108	110
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.445.766	2.475	2.543
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	113.658	163	100
115	*	Almindelig vedligeholdelse	526.606	390	470
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.864.062	2.724	2.834
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.864.061	2.723	2.834
		Konto 116 i alt	1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	101.593	60	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	101.593	60	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	22.727	28	29
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	662.992	582	599
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.600.000	1.600	1.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	68.500	69	69
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	52.000	52	53
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.720.500	1.721	1.622
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.189.257	8.437	8.476
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	307.207	142	401
		2. Renter m.v.	93.534	27	20
		3. Administrationsbidrag	1.206	1	1
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	401.947	170	422
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.534	15	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.534	15	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	244.177	45	40
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	53.222	45	40
		3. Dækket af dispositionsfonden	190.955		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	401.947	170	422
139		UDGIFTER I ALT	8.591.204	8.607	8.898
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	307.669		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.898.873	8.607	8.898

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.457.647	8.226	8.612
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	7.200	7	7
		Lejeindtægter i alt	8.450.447	8.219	8.605
202	*	Renter	156.424	97	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	42.000	42	42
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	250.000	250	250
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.898.871	8.608	8.897
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	8.898.871	8.608	8.897
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.898.871	8.608	8.897

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	75.816.329	75.816
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	79.850.000	
		2. Heraf grundværdi	22.757.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.123.311	11.065
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	86.939.640	86.881
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.544.929	6.953
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.484.569	93.834
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.085	38
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	280.955	312
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	13.373	48
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	292.484	338
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		72
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	607.897	808
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	5.346.540	8.321

Lunderskov Boligforening

Regnskab for afdeling Drosselvej, Frederiksberggade, Kærtøften, Møllegade mfl.

Regnskabsår

2016

Fra

01-01-2016

Til

31-12-2016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.089.813	90
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.044.250	9.219
310		AKTIVER I ALT	101.528.819	103.053

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.027.436	10.292
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.667.542	1.701
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	64.420	65
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.759.398	12.058
407	*	Opsamlet resultat	1.550.699	1.493
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.310.097	13.551
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	28.692.190	30.234
		BRFkredit / Total-kredit	25.924	128
		Øvrige	7.513.205	7.518
Konto 408 i alt			36.231.319	37.880
409		Beboerindskud	1.614.604	1.615
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	86.882	87
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.006.836	47.300
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	86.939.641	86.882
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	395.249	406
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	395.249	406
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	612.826	606
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	612.826	606
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	87.947.716	87.894
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	111.105	111
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	817.285	1.155
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	12.378	14
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	7.200	7
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	323.040	322
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	330.240	329
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.271.008	1.609
430		PASSIVER I ALT	101.528.821	103.054
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.706.560	1.708	1.770
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	656.596	734	660
101.3		Administrationsbidrag	102.145	104	100
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	54.840	-65	-30
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	406.678	440	467
105.2		Andel til Landsbyggefonden	772.197	880	935
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.589.336	3.931	3.962
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	229.561	272	250
104.3		- Ydelsesstøtte	-224		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-229.337	-272	-250
		Nettokapitaludgifter i alt	3.359.999	3.659	3.712
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	188.790	185	185
Konto 107 i alt			188.790	185	185

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	390.119	383	393
		Konto 109 i alt	390.119	383	393
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	804.130	804	827
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			14
		Administrationsbidrag i alt	804.130	804	841
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmand	108.693	163	100
		Trappevask	4.965		
		Konto 114 i alt	113.658	163	100
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	196.243	55	75
115.2		Bygning, klimaskærm	53.582	60	60
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	209.650	140	245
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.875		
115.5		Bygning, tekniske installationer	27.518	95	70
115.6		Materiel	29.738	40	20
		Konto 115 i alt	526.606	390	470
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	436.968	537	548
116.2		Bygning, klimaskærm	1.772.633	1.036	1.012
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	414.749	592	650
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.758	18	18
116.5		Bygning, tekniske installationer	228.954	541	605
116.6		Materiel			1
		Konto 116 i alt	2.864.062	2.724	2.834
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		B.L. & Beboerbladet	19.477	20	20
		Beboeraktiviteter - telefon	2.450	1	2
		Kontingent antenne- & grundejerforening	800	1	1
		Diverse		6	6
		Konto 119 i alt	22.727	28	29
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	124,57		
		Samlet henlæggelse i alt	1.600.000	1.600	1.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.600.000	1.600	1.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,33		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Udbytte m.m.	75.577	97	
		Diverse renter	80.847		
		Konto 202 i alt	156.424	97	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	75.816.329	75.816
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	75.816.329	75.816
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.376.811	3.538
		+ Forbedringsarbejder i året	900.000	4.293
		- Tilskud i året		454
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.276.811	7.377
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	424.675	305
		Afdrag	307.207	119
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	731.882	424
		Bogført værdi ultimo	7.544.929	6.953
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.085	38
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.085	38
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	109.323	98
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Andet	171.632	214
		Konto 305.3 i alt	280.955	312
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.373	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	13.373	48
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	292.484	338
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	292.484	338
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.291.497	10.684
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.864.061	1.392
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.600.000	1.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.027.436	10.292
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	65.642	11
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	53.222	-3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	52.000	51
		Saldo ultimo	64.420	65
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.493.030	1.274
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	307.669	219
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	250.000	
		Saldo ultimo	1.550.699	1.493
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.550.699	1.493
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	111.105	111
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	111.105	111
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger:	817.285	1.155
		Konto 421 i alt	817.285	1.155
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	64	14
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	12.314	
		Forudbetalinger i alt	12.378	14
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	323.040	322
		El		

Lunderskov Boligforening

Regnskab for afdeling Drosselvej, Frederiksberggade, Kærtøften, Møllegade mfl.

Regnskabsår 2016
Fra 01-01-2016
Til 31-12-2016

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			323.040	322

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Lunderskov
Dato for underskrift	27-03-2017
Underskrift (sign)	Per Nielsen, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Trekantområdet
Dato for underskrift	27-03-2017
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Lunderskov
Dato for underskrift	27-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Lunderskov
Dato for underskrift	27-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Lunderskov
Dato for underskrift	27-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Generalforsamlingen