

BoligorganisationLBF-nr.: **0134****Afdeling**LBF-nr.: **005****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **760**

Navn - adresse:

Ringkøbing-Skjern Boligforening
Kongevejen 46
6950 Ringkøbing

Navn - adresse:

Damtoften 1 - 14
Damtoften 1 - 14
6950 Ringkøbing

Navn - adresse:

Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing

Telefon: **97321711**

Fax:

E-postadresse:

info@rsbolig.dk

Hjemmeside:

www.rsbolig.dkCVR-nr.: **44674610**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

post@rksk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.217	96	1	96
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.217	96	1	96
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	492	12		
	2	965	18		
	3	1.935	24		
	4	3.825	42		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.217	120		101

Matrikel nr. og tekst	93c og 93f m.fl., Ringkøbing Markjorder	
BBR-ejendomsnummer	17643	17644

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	96	7.217	01-01-1963	01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	96	7.217		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

621,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	385.966	387	389
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	254.057	269	269
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	192.392	189	189
110		Forsikringer	63.234	62	63
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	41.489	41	41
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	33.771	34	34
		Konto 111 i alt	75.260	75	75
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	342.720	343	343
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	342.720	343	343
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	927.663	938	939
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	545.145	626	655
115	*	Almindelig vedligeholdelse	279.650	340	345
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	119.903	650	482
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser		650	482
		Konto 116 i alt	119.903		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	115.323	48	48

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	43.428	48	48
		Konto 117 i alt	71.895		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	106.692	128	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.660	3	6
		Konto 118 i alt	109.352	131	131
119	*	Diverse udgifter	57.713	62	63
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.183.658	1.159	1.194
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	654.114	654	664
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	48.720	49	49
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	702.834	703	713
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.200.121	3.187	3.235
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	609.186	610	480
		2. Renter m.v.	350.218	360	339
		3. Administrationsbidrag	50.375	50	49
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.009.779	1.020	868
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.508		
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	2.508		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	533.104	534	552
		2. Renter m.v.	716.723	712	700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	63.887	64	64
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	329.894	320	308
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	983.820	990	1.008
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.849		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.849		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.957		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	1.957		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.998.064	2.010	1.876
139		UDGIFTER I ALT	5.198.185	5.197	5.111
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	23.685		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.221.870	5.197	5.111

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.482.564	4.483	4.531
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	30.457	39	31
		7. Garager/Carporte	37.050	36	36
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.508		
		9. - Merleje	11.832	12	12
		Lejeindtægter i alt	4.540.747	4.546	4.586
202	*	Renter	78.215	42	67
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	76.676	80	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	950	3	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.696.588	4.671	4.726
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	525.191	525	384
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	90		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	525.281	525	384
209		INDTÆGTER I ALT	5.221.869	5.196	5.110
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.221.869	5.196	5.110

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.186.444	8.186
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	35.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.195.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.186.444	8.186
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.996.892	15.595
	*	2. Bygningsrenovering m.v	21.204.169	21.737
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	16.945	18
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.764.000	2.764
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	47.168.450	48.300
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	43.694	64
		2. Beboerindskud	55.000	28
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	767.495	665
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	110.111	41
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	102.536	205
		7. Forudbetalte udgifter	1.112	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.079.948	1.004
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.290	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.037.252	5.474
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.119.490	6.480
310		AKTIVER I ALT	54.287.940	54.780

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.380.889	3.726
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	303.075	298
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	372.726	400
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.056.690	4.424
407	*	Opsamlet resultat	140.374	116
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.197.064	4.540
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.044.474	1.166
Konto 408 i alt			1.044.474	1.166
409		Beboerindskud	307.700	308
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	184.417	184
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.649.852	6.529
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.186.443	8.187
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.996.891	15.596
		2. Bygningsrenovering m.v.	21.204.169	21.737
Konto 413 i alt			36.201.060	37.333
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	648.371	638
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	7.230	7
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			655.601	645
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	2.764.000	2.764
		Konto 415 i alt	2.764.000	2.764
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	47.807.104	48.929
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.071.638	1.106
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	152.928	155
422		Mellemregning med fraflyttere	53.120	47
423	*	Deposita og forudbetalt leje	6.086	3
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.283.772	1.311
430		PASSIVER I ALT	54.287.940	54.780
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	121.289	116	120
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	30.694	43	41
101.3		Administrationsbidrag	5.734		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	76.083	76	76
105.2		Andel til Landsbyggefonden	152.166	152	152
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	385.966	387	389
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	385.966	387	389
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	96.392	93	93
		Miljøafgift	96.000	96	96
		Konto 109 i alt	192.392	189	189
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	342.720	343	343
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	342.720	343	343
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	518.528	578	606
		Anden renholdelse	26.617	48	49
		Konto 114 i alt	545.145	626	655
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	42.987		
115.2		Bygning, klimaskærm	14.066		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.589		
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.098		
115.5		Bygning, tekniske installationer	65.022		
115.6		Materiel	70.888	340	345
		Konto 115 i alt	279.650	340	345
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.388	24	43
116.2		Bygning, klimaskærm	7.985	2	5
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.039	260	220
116.4		Bygning, fælles indvendig			5
116.5		Bygning, tekniske installationer	35.794	285	152
116.6		Materiel	14.697	79	57
		Konto 116 i alt	119.903	650	482
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	106.692	128	125
		Konto 118.1 i alt	106.692	128	125
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	2.660	3	6
Konto 118.3 i alt			2.660	3	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	109.352	131	131
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	76.676	80	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	950	3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	31.726	48	58
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	12.250	13	13
		Afdelingsmøder m.m.	9.708	13	13
		Kurser afdelingsbestyrelsen	747	8	8
		Telefon m.m.	7.472	8	9
		Leje garager m.m.	27.536	20	20
Konto 119 i alt			57.713	62	63
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	90,64		
		Samlet henlæggelse i alt	654.114	654	664
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	654.114	654	664
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Mellemregningsrenter	77.853	42	67
		Andre renter	362		
		Konto 202 i alt	78.215	42	67
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	525.191	525	384
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	525.191	525	384
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Overfinansiering	90		
		Konto 206 i alt	90		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	8.186.444	8.186
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	8.186.444	8.186
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	26.875.412	26.875
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.875.412	26.875
		Indeksregulering primo	2.369.267	2.360
		+ indeksregulering i året	9.665	9
		Samlet indeksregulering ultimo	2.378.932	2.369
		Afdrag og afskrivning primo	13.648.266	12.481
		Afdrag	609.186	1.168
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.257.452	13.649
		Bogført værdi ultimo	14.996.892	15.595
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	23.662.000	23.662
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.662.000	23.662
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.924.727	1.409
		Afdrag	533.104	516
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.457.831	1.925
		Bogført værdi ultimo	21.204.169	21.737
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	19.091	21
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	362	
		- Afskrivning	2.508	3
		Saldo ultimo konto 303.3	16.945	18
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.764.000	2.764
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.764.000	2.764
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	43.694	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	43.694	64
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	402.560	292
		El		
		Vand	364.935	373
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	767.495	665
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	110.111	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	110.111	41
		Heraf til inkasso	63.081	26
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.726.775	3.555
		- Forbrugt i året (konto 116.2)		187
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	654.114	358
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.380.889	3.726
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	400.773	415
		- Forbrugt i året	69.946	61
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	41.899	46
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	372.726	400

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	116.689	120
		- Årets underskud (konto 210)		4
		+ Årets overskud (konto 140)	23.685	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	140.374	116
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	140.374	116
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	562.499	613
		El		
		Vand	446.942	427
		Antenne	62.197	66
		Konto 419 i alt	1.071.638	1.106
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	103.045	105
		Byggekreditorer	9	
		Skyldig Landsbyggefonden	49.874	50
		Konto 421 i alt	152.928	155
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.511	2
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	575	1
		Forudbetalinger i alt	6.086	3
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet er aflagt uden særlige bemærkninger.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	24-04-2018
Underskrift (sign)	Bo Lodbjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Ringkøbing-Skjern Boligforening. Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Ringkøbing-Skjern Boligforening, Afdeling 5 Damtoften 1-14 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødets godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	Skjern
Dato for underskrift	07-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Jim Helbo Laursen, Ivan Aarup

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	13-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Jørgen Birkmose, Hanne Birkmose, Svend Hansen, Sanne Mortensen, Martin Håkonsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	24-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Karsten R. Håkonsen, Per Kragh-Thomsen, Leif Kastner, Ejvind Hansen, Hans Ove Hansen, Mads Vendelbo, Anne Grethe Graakjær

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	