

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0377		LBF-nr.: 024		Kommunenr.: 661	
Navn - adresse: NordVestBO Nørregade 57 7500 Holstebro		Navn - adresse: Heimdalsparken Heimdalsparken 1-171 7500 Holstebro		Navn - adresse: Holstebro Kommune Kirkestræde 11 7500 Holstebro	
Telefon: 97 42 48 44		Telefon:		Telefon: 96117500	
Fax:		Fax:		Fax: 96117002	
E-postadresse: post@nordvestbo.dk		E-postadresse:		E-postadresse: kommunen@holstebro.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26846218		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.768	552	1	552
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		47.768	552	1	552
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.782	73		
	3	13.539	164		
	4	22.803	243		
	5	7.644	72		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			152	1/5	30
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		47.768	704		582

Matrikel nr. og tekst	Holstebro Markjorder fra Hjerm		
BBR-ejendomsnummer	85010	84707	34769

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	552	47.768		01-01-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	507	43.347		
Boliger i tæt/lavt byggeri	43	4.421		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

729,99

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,24

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

346.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.726.434	1.792	1.691
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.730.374	1.770	1.770
107	*	Vandafgift	2.284.667	1.950	2.212
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	926.851	791	946
110		Forsikringer	468.201	424	570
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	774.531	1.200	850
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	111.179	125	125
		Konto 111 i alt	885.710	1.325	975
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.395.120	2.448	2.359
		2. Dispositionsfond	336.045	339	343
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.731.165	2.787	2.702
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	901.710	907	912
		Konto 113 i alt	901.710	907	912
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.928.678	9.954	10.087
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.315.620	3.092	3.529
115	*	Almindelig vedligeholdelse	907.319	1.325	1.150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.858.022	4.726	4.108
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.858.022	4.726	4.108
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.070.121		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.070.121		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	101.152	90	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	225.141	160	170
		Konto 118 i alt	326.293	250	260
119	*	Diverse udgifter	359.010	499	487
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.908.242	5.166	5.426
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.721.000	5.721	5.469
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	337.576		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.658.576	6.321	5.969
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.221.930	23.233	23.173
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	14.612.696	13.673	14.673
		2. Renter m.v.	1.789.247	2.919	1.658
		3. Administrationsbidrag	968.299	960	955
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	17.370.242	17.552	17.286
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		162	
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		162	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	222.796		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	222.796		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	155.794		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	155.794		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	18.342		
		Konto 131 i alt	18.342		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	294.900	132	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	294.900	132	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	125.016		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	17.964.294	17.846	17.286
139		UDGIFTER I ALT	41.186.224	41.079	40.459
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.955.896		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	43.142.120	41.079	40.459

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	34.870.220	35.224	35.392
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	94.250	81	90
		7. Garager/Carporte	372.115	383	377
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	17.532		
		Lejeindtægter i alt	35.319.053	35.688	35.859
202	*	Renter	648.127		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	154.608	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	145.304	146	148
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	34.350	85	60
		5. Indeksoverskud	87.279		
		6: Overført fra opsamlet resultat	79.432	79	86
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.468.153	36.148	36.303
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.673.967	4.931	4.156
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.673.967	4.931	4.156
209		INDTÆGTER I ALT	43.142.120	41.079	40.459
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	43.142.120	41.079	40.459

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	83.142.185	83.143
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	312.000.000	
		2. Heraf grundværdi	71.740.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	83.142.185	83.143
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	273.823.400	290.039
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.015.000	2.015
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.512.000	1.807
	*	5. Andre driftsstøttelån	33.865.361	28.313
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	394.357.946	405.317
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.522	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.700.603	2.736
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	48.931	47
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	632.043	2.984
		7. Forudbetalte udgifter	311.489	457
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.729.588	6.228
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	53.335.604	48.148
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	57.065.192	54.376
310		AKTIVER I ALT	451.423.138	459.693

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	33.955.086	33.092
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.783.044	4.253
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	3.845.889	3.846
406	*	Andre henlæggelser	3.597.881	3.242
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	45.181.900	44.433
407	*	Opsamlet resultat	2.098.270	221
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	47.280.170	44.654
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	11.482.552	12.585
Konto 408 i alt			11.482.552	12.585
409		Beboerindskud	2.463.900	2.464
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	231.900	232
411		Afskrivningskonto for ejendommen	68.963.833	67.862
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	83.142.185	83.143
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	272.185.589	286.868
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	272.185.589	286.868
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.840.178	3.485
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.840.178	3.485
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.015.000	2.015
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.512.000	1.807

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	33.865.361	28.313
		Konto 415 i alt	37.392.361	32.135
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	396.560.313	405.631
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.479.140	4.505
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.713.468	4.461
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	193.357	183
424		Banklån	148.658	149
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	48.032	110
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	48.032	110
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.582.655	9.408
430		PASSIVER I ALT	451.423.138	459.693
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.102.126	1.043	972
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	67.876	115	48
101.3		Administrationsbidrag	67.054	67	63
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	87.116		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.149.940	1.225	1.083
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	576.494	567	608
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	576.494	567	608
		Nettokapitaludgifter i alt	1.726.434	1.792	1.691
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.284.667	1.950	2.212
		Konto 107 i alt	2.284.667	1.950	2.212

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	926.851	791	946
		Konto 109 i alt	926.851	791	946
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.395.120	2.448	2.359
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.395.120	2.448	2.359
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn, pension mv.	1.599.845	1.591	1.780
		Ejendomsfunktionærafhængige omk.	287.236	201	234
		Rengøring	627.002	550	621
		Renhold af grønne områder	801.537	625	769
		Vintervedligeholdelse		125	125
		Konto 114 i alt	3.315.620	3.092	3.529
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	105.368	1.325	1.150
115.2		Bygning, klimaskærm	122.772		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	376.218		
115.4		Bygning, fælles indvendig	42.669		
115.5		Bygning, tekniske installationer	194.159		
115.6		Materiel	66.133		
		Konto 115 i alt	907.319	1.325	1.150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.283.418	4.726	4.108
116.2		Bygning, klimaskærm	90.945		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.326.025		
116.4		Bygning, fælles indvendig	322.510		
116.5		Bygning, tekniske installationer	922.157		
116.6		Materiel	-87.033		
		Konto 116 i alt	4.858.022	4.726	4.108
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af vaskeri	101.152	90	90
		Konto 118.1 i alt	101.152	90	90
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	225.141	160	170
		Konto 118.3 i alt	225.141	160	170
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	326.293	250	260
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	154.608	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	145.304	146	148
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	34.350	85	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-7.969	-131	-98
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Omkostninger, afdelingsbestyrelsen	12.632	33	33
		Afdelingsmøder	15.717	40	40
		Sociale aktiviteter		80	80
		BL-kontingent	75.773	80	78
		Andre udgifter	254.888	266	256
		Konto 119 i alt	359.010	499	487
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	5.721.000	5.721	5.469
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.721.000	5.721	5.469
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	337.576		
		Konto 124 i alt	337.576		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	294.900	132	
		Driftstabslån i alt	294.900	132	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering af anlæg	125.016		
		Konto 134 i alt	125.016		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	2.227		
		Renter MR	645.900		
		Konto 202 i alt	648.127		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	492.175	4.931	4.156
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud/mankolån dispositionsfond	1.604.000		
		Driftslån LBF	4.577.792		
		Konto 204 i alt	6.673.967	4.931	4.156
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	83.142.185	86.683
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		3.540
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	83.142.185	83.143
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	412.721.055	394.231
		+ Forbedringsarbejder i året	937.187	19.067
		- Tilskud i året	2.470.728	577
		Samlet anskaffelsessum ultimo	411.187.514	412.721
		Indeksregulering primo	10.095.204	9.932
		+ indeksregulering i året	134.456	163
		Samlet indeksregulering ultimo	10.229.660	10.095
		Afdrag og afskrivning primo	132.777.170	118.471
		Afdrag	14.816.604	13.915
		Afskrivning		391
		Afdrag og afskrivning ultimo	147.593.774	132.777
		Bogført værdi ultimo	273.823.400	290.039
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	2.015.000	2.015
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.015.000	2.015
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån 1/5-løsning	1.512.000	1.807
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.512.000	1.807
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftstabslån vedr. huslejestøtte	33.865.361	28.313
		Konto 304.5 i alt ultimo	33.865.361	28.313
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.522	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	36.522	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.700.603	2.736
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.700.603	2.736
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	336.331	443
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-287.400	-396
		Konto 305.4 i alt	48.931	47
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	33.092.107	31.315
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.858.021	3.766
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.721.000	5.543
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	33.955.086	33.092
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	3.845.889	3.496
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		350
		Saldo ultimo	3.845.889	3.846
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.241.963	
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	355.918	3.242
		Saldo ultimo	3.597.881	3.242
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	221.806	225
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.955.896	75
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	79.432	79
		Saldo ultimo	2.098.270	221
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.098.270	221
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.456.640	4.451
		El	20.000	48
		Vand	2.500	6
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.479.140	4.505
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	624.560	464
		Henlæggelse til FP forpligtelse	214.574	234
		Skyldige omkostninger	1.874.334	3.763
		Konto 421 i alt	2.713.468	4.461
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	193.357	183
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	193.357	183
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Antenne	48.032	110
		Konto 425 i alt	48.032	110

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 12-04-2021
Underskrift (sign) Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 12-04-2021
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 27-09-2021
Underskrift/-er (sign) Jens Chr. Holdgaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 12-04-2021
Underskrift/-er (sign) Inge Lise Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 12-04-2021
Underskrift/-er (sign) Holstebro Kommune