

BoligorganisationLBF-nr.: **0350****Afdeling**LBF-nr.: **004****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

AAB Vejle

Navn - adresse:

Løget Center m.fl.

c/o

Navn - adresse:

Vejle Kommune**Mindegade 17A****Løget Dam 1-65 og 2-82, Løget Center 1-77 og 40-120****Skolegade 1****7100 Vejle****7100 Vejle****7100 Vejle**Telefon: **75827700**Fax: **75724645**

E-postadresse:

post@aabvejle.dk

Hjemmeside:

www.aabvejle.dkCVR-nr.: **40103414**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **76810000**

Fax:

E-postadresse:

post@vejle.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.454	559	1	559
Almene ungdomsboliger		209	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.663	565	1	565
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.387	51		
	2	19.732	290		
	3	14.784	171		
	4	5.760	53		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.663	589		570

Matrikel nr. og tekst	Søndermarken, V J 90 B 2, m.fl.
BBR-ejendomsnummer	23033

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	565	42.663		01-10-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	360	25.865		
Boliger i tæt/lavt byggeri	205	16.798		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

684,35

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,3

Forhøjelse pr. m² i %:

2,29

Forhøjelse i alt på årsbasis:

628.073

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.701.978	5.702	5.702
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.036.608	3.187	3.362
107	*	Vandafgift	28.749	29	42
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.412.574	1.505	1.520
110		Forsikringer	383.403	394	400
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	752.185	775	719
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	220.784	217	180
		Konto 111 i alt	972.969	992	899
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.430.252	2.417	2.457
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	90.028	91	91
		Konto 112 i alt	2.520.280	2.508	2.548
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.354.583	8.615	8.771
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.950.463	3.477	3.208
115	*	Almindelig vedligeholdelse	794.653	1.040	620
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.071.926	3.425	5.568
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.071.928	3.425	5.568
		Konto 116 i alt	-2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	117.392	300	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	117.392	300	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	21.777	43	48
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.357	12	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	458.069	515	425
		Konto 118 i alt	491.203	570	488
119	*	Diverse udgifter	600.385	337	346
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.836.702	5.424	4.662
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.017.954	3.018	3.665
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	264.996	265	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			20
124	*	Andre henlæggelser	6.104.688	6.102	6.102
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.387.638	9.385	10.037
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.280.901	29.126	29.172
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	205.560	206	206
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	980.362	897	981
		Konto 126 i alt	1.185.922	1.103	1.187
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	124.778		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	124.778		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	602.933	185	184
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	186.248	185	184
		3. Dækket af dispositionsfonden	416.685		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	358.499		361
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	358.499		361
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	94.042	94	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	94.042	94	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.638.463	1.197	1.548
139		UDGIFTER I ALT	29.919.364	30.323	30.720
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.225.662		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.145.026	30.323	30.720

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.200.084	28.094	28.094
		2. Almene ungdomsboliger	141.744	125	125
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	41.340	41	41
		7. Garager/Carporte	72.000	72	72
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	992.062	907	993
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.447.230	29.239	29.325
202	*	Renter	859.271	561	922
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	383.263	60	40
		2. Drift af fællesvaskeri	197.291	200	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	164.823	148	120
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.051.878	30.208	30.607
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	93.150	114	111
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	93.150	114	111
209		INDTÆGTER I ALT	31.145.028	30.322	30.718
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.145.028	30.322	30.718

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	219.160.419	219.160
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	423.000.000	
		2. Heraf grundværdi	138.679.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	91.274.477	91.274
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	310.434.896	310.434
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	178.719.356	174.884
	*	2. Bygningsrenovering m.v	238.872.395	249.167
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	6.986.423	7.017
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	36.230.902	36.231
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	771.243.972	777.733
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.875	110
		2. Beboerindskud	47.000	67
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.502.956	3.785
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.344.162	1.252
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.712	21
		6. Andre debitorer	6.775.044	2.383
		7. Forudbetalte udgifter	1.065.169	1.240
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	12.783.918	8.858
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.302.105	9.073
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.086.023	17.931
310		AKTIVER I ALT	786.329.995	795.664

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.079.513	5.458
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	890.012	742
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	459.545	1.321
406	*	Andre henlæggelser	43.371.783	45.972
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	50.800.853	53.493
407	*	Opsamlet resultat	1.225.662	-94
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	52.026.515	53.399
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Boligselskabernes Landsbyggefond	50.682.039	50.682
Konto 408 i alt			50.682.039	50.682
409		Beboerindskud	4.370.280	4.370
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	255.382.577	255.383
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	310.434.896	310.435
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	60.303.073	61.808
		2. Bygningsrenovering m.v.	305.510.395	315.805
		Konto 413 i alt	365.813.468	377.613
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.505.905	4.360
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.500	3
		Konto 414 i alt	4.508.405	4.363
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	36.230.902	36.231

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	36.230.902	36.231
416	*	Anden langfristet gæld		685
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	716.987.671	729.327
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.909.793	5.254
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.878.209	495
422		Mellemregning med fraflyttere	45.826	75
423	*	Deposita og forudbetalt leje	186.924	275
424		Banklån	10.283.162	6.840
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.898	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	11.898	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	17.315.812	12.939
430		PASSIVER I ALT	786.329.998	795.665
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	-100		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	100		
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.701.878	5.702	5.702
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.701.878	5.702	5.702
		Nettokapitaludgifter i alt	5.701.978	5.702	5.702
107		VANDAFGIFT			
		Honorar udarbejdelse af vandregnskab	28.749	29	42
		Konto 107 i alt	28.749	29	42

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.297.744	1.438	1.423
		Anden renovation	114.830	67	97
		Konto 109 i alt	1.412.574	1.505	1.520
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.430.252	2.417	2.457
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.430.252	2.417	2.457
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	2.574.471	2.969	2.803
		Pensionsbidrag	280.301	326	324
		Reg. skyldig beregnede feriepenge	-28.158	4	-20
		Anden renholdelse	142.127	178	101
		Refusion af syge- og dagpenge	-18.278		
		Konto 114 i alt	2.950.463	3.477	3.208
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	224.599	130	80
115.2		Bygning, klimaskærm	49.132	125	125
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	157.022	325	155
115.4		Bygning, fælles indvendig		5	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	209.407	320	195
115.6		Materiel	154.493	135	60
		Konto 115 i alt	794.653	1.040	620
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	509.360	395	1.655
116.2		Bygning, klimaskærm	51.688	180	150
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	969.941	1.785	1.615
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.292		50
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.290.641	735	1.948
116.6		Materiel	245.004	330	150
		Konto 116 i alt	3.071.926	3.425	5.568
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	21.777	43	48
		Konto 118.1 i alt	21.777	43	48
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	11.357	12	15
		Konto 118.2 i alt	11.357	12	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift møde- og selskabslokaler	458.069	515	425
		Konto 118.3 i alt	458.069	515	425
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	491.203	570	488
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	197.291	200	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	164.823	148	120
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	129.089	222	168
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	72.094	72	73
		Beboerblade	31.325	45	45
		Aktivitetshenlæggelse	41.112	41	41
		Møde- og andre udgifter	132.891	179	187
		Øvrige	322.963		
		Konto 119 i alt	600.385	337	346
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	70,74		
		Samlet henlæggelse i alt	3.017.954	3.018	3.665
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.017.954	3.018	3.665
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,21		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	6.104.688	6.102	6.102
		Konto 124 i alt	6.104.688	6.102	6.102
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter 0,94% af gns. mellemregn. m/fore.	530.024	561	561
		Renter individuelle forbedringslån	329.247		361
Konto 202 i alt			859.271	561	922
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidl. afskr. fordringer	91.600	114	111
		Øvrige indtægter	1.550		
Konto 206 i alt			93.150	114	111

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	219.160.419	219.160
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	219.160.419	219.160
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	177.706.242	77.767
		+ Forbedringsarbejder i året	5.540.148	99.939
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	183.246.390	177.706
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.822.094	1.263
		Afdrag	1.505.305	1.361
		Afskrivning	199.635	198
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.527.034	2.822
		Bogført værdi ultimo	178.719.356	174.884
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	262.500.000	262.500
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	262.500.000	262.500
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.332.699	3.963
		Afdrag	10.294.906	9.370
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.627.605	13.333
		Bogført værdi ultimo	238.872.395	249.167
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	7.018.138	6.328
		+ Godtgørelser i året	614.826	1.236

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	359.199	341
		- Afskrivning	1.005.740	888
		Saldo ultimo konto 303.3	6.986.423	7.017
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	36.230.902	36.231
		Konto 304.4 i alt ultimo	36.230.902	36.231
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.875	110
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.875	110
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.792.310	2.140
		El		
		Vand	1.710.646	1.645
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.502.956	3.785
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.344.162	1.252
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.344.162	1.252
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.087	12
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	12.625	9
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	17.712	21
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.458.487	4.624
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.528.970	2.966
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.149.996	3.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.079.513	5.458
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.320.793	1.829
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	861.248	508
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	459.545	1.321
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	45.972.968	46.374
		- Forbrugt i året	13.098.787	11.566
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	4.392.914	4.764
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	6.104.688	6.400
		Saldo ultimo	43.371.783	45.972

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-94.042	206
		- Årets underskud (konto 210)		284
		+ Årets overskud (konto 140)	1.225.662	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	94.042	
		- Overført til drift (konto 203.6)		16
		Saldo ultimo	1.225.662	-94
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.225.662	-94
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån i hovedforeningen		685
		Konto 416 i alt		685
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.017.423	3.296
		El		
		Vand	1.892.370	1.958
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.909.793	5.254
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldig beregn. feriepenge, A-skat mv.	403.388	420
		Afsat vedr. byggesag	1.393.413	
		Skyldige diverse omkostninger	81.408	75
		Konto 421 i alt	1.878.209	495
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	148.824	229
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	38.100	46
		Forudbetalinger i alt	186.924	275

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.409	
		El		
		Vand	3.489	
		Antenne		
Konto 425 i alt			11.898	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 med tilhørende noter for afdeling 42 af Arbejdernes Andelsboligforening, Vejle, fremlægges hermed til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2018
Underskrift (sign)	Steen Dall-Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Arbejdernes Andelsbolig-forening, Vejle

Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Andelsbolig-forening, Vejle, afdeling 42, for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte bud-getter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejl-information forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige

placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	25-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Ole Søndergaard Larsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab fra 1. oktober 2016 - 30. september 2017 har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Jan Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab fra 1. oktober 2016 - 30. september 2017 har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	25-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	20-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen