

Boligorganisation

LBF-nr.: **0045**

Navn - adresse:

**Østjysk Bolig
Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C**

Telefon: **86156688**

Fax:

E-postadresse:

info@ojba.dk

Hjemmeside:

www.ostjyskbolig.dk

CVR-nr.: **39801019**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C**

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 42 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.837	207.161	1	2.837
2) Erhvervslejemål	7	1.278	1 pr. påbeg. 60 m ²	22
3) Institutioner	4	1.309	1 pr. påbeg. 60 m ²	22
4) Garager/carporte	89		1/5	18
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.937	209.748		2.899

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	33.849	45	45
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	663.463	770	715
511	*	Personaleudgifter	11.988.784	10.303	12.083
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	3.204.986	2.982	2.982
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.061.316	2.015	2.015
515	*	Afskrivning, driftsmidler	859.797	879	695
516	*	Særlige aktiviteter	29.556		
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	458.193	438	438
530		Bruttoadministrationsudgifter	19.299.944	17.432	18.973
531	*	Tilskud til afdelinger	32.500	33	33
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.939.661	2.047	2.047
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	6.556.769	3.617	3.617
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.828.874	23.129	24.670
541	*	Ekstraordinære udgifter	9.595.933		
550		UDGIFTER I ALT	37.424.807	23.129	24.670
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen		727	727
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	37.424.807	23.856	25.397

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	11.959.096	11.832	11.832
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	492.282	945	945
		Konto 601 i alt	12.451.378	12.777	12.777
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.120.030	1.985	1.985
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.996.157	2.807	2.807
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	6.556.769	3.617	3.617
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	309.616	2.015	1.682
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	309.616	2.015	1.682
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	2.460.787	285	2.159
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	2.460.787	285	2.159
607		Diverse	82.629	370	370
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	25.977.366	23.856	25.397
611	*	Ekstraordinære indtægter	9.595.933		
620		INDTÆGTER I ALT	35.573.299	23.856	25.397
621		Årets underskud overført til konto 805	1.851.507		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	37.424.806	23.856	25.397

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	2.080.959	2.364
703	*	Automobil		512
704	*	EDB anlæg	653.625	789
709	*	Andre anlægsaktiver	275.450	247
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	1.250	1
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	17.705.879	19.308
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	768.041	850
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	12.356.585	11.652
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	632.620	682
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	34.474.409	36.405
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	500.339	436
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		159
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	2.264.477	
		Afdelingstilgodehavender i alt	2.764.816	595
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	385.782	1.416
726		Andre tilgodehavender	10.912.944	8.973
727		Forudbetalte udgifter	200.363	312
730		Tilgodehavende renter m.v.	244.594	155
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	77.402.741	58.525
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	66.008	150
	*	2. Bankbeholdning	24.926.770	47.625

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	116.904.018	117.751
750		AKTIVER I ALT	151.378.427	154.156

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	33.493.795	38.387
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	5.852.209	9.264
810		EGENKAPITAL I ALT	39.346.004	47.651
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	96.169.313	80.273
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	104.010	421
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		12.143
		Gæld til afdelinger i alt	96.273.323	92.837
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	11.856.651	10.037
826		Omkostninger	2.540.691	2.060
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.131.361	1.306
830	*	Anden kortfristet gæld	230.396	267
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	112.032.422	106.507
850		PASSIVER I ALT	151.378.426	154.158
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter	220.518	200	280
		Repræsentation og rejser	276.459	303	168
		Kursusudgifter bestyrelse, afd.best. og	47.750	105	105
		Kontingenter	118.736	162	162
		Konto 502 i alt	663.463	770	715
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	9.030.001	11.549	12.038
		2. Pension/pensionsbidrag	1.121.691		
		3. Andre udgifter til social sikring	154.838		
		4. Fremmed assistance	255.729	25	45
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	30.397		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	252.356	1.271	
		Personaleudgifter i alt	10.340.300	10.303	12.083
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltdsbeskæftigede)	17		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Lønninger, pension, værdi af fri bil mv.	1.648.484		
		Ledelsesudgifter i alt	1.648.484		
		Samlede personaleudgifter	11.988.784	10.303	12.083
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Telefon og EDB	1.826.814	1.563	1.563
		Kontorartikler/kopimaskine m.m.	164.767	400	400
		Beboerblad m.m.	37.537	15	15
		AARHUSbolig.dk og gebyrer	727.243	642	642
		Diverse	448.625	362	362
		Konto 513 i alt	3.204.986	2.982	2.982
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	1.366.478	1.273	1.273
		3. Ejendomsskatter			
		4. El	78.376	76	76

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	66.554	69	69
		6. Forsikringer	4.921	4	4
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	544.987	593	593
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.061.316	2.015	2.015
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	2.061.316	2.015	2.015
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	384.236	338	345
		2. Bil	136.875	216	146
		3. EDB	338.686	325	204
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	859.797	879	695
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Hårde Hvidevarer ordning	29.556		
		Konto 516 i alt	29.556		
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Mårslet	32.500	33	33
		Konto 531 i alt	32.500	33	33
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.640.834	1.629	1.629
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	796.717	796	796
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	2.943.836		
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.175.382	1.192	1.192

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	6.556.769	3.617	3.617
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Afdeling 3	4.858.698		
		Afdeling 6	1.992.000		
		Afdeling 20, 26, 74	264.479		
		Tilskud til tab v/lejedighed og fraflytning	2.480.756		
		Konto 541 i alt	9.595.933		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	19.299.944	17.432	18.973
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	492.282	945	945
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.120.030	1.985	1.985
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	2.770.403	2.300	3.841
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	13.917.229	12.202	12.202
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.801		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	11.831.371	11.832	11.832
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	127.725		
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	11.959.096	11.832	11.832
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	492.282	945	945
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	197.907	240	240
		4. Ventelistegebyr	602.057	550	550
		5. Antenneregnskabsgebyr	1.320.066	1.195	1.195
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.120.030	1.985	1.985
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Afdelingens mellemregning dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	0,72% af mellemregning og diskontoen + 1% af udlån		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	877.746	290	290
		Afdelinger, rentesats	1		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.080.096	2.327	2.327
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret		90	90
		7. Andet	38.315	100	100
		Konto 603 i alt	1.996.157	2.807	2.807
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	845.487	1.957	1.957
		Henlagte midler, rentesats	,72		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	7.262		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	1.017.460		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	67.351		
		7. Egen trækningsret		90	90
		8. Andet	2.101		
		Konto 532 i alt	1.939.661	2.047	2.047
		Nettorenteindtægt / -udgift	56.496	760	760
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	19	262	262
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Afdeling 3	4.858.698		
		Afdeling 6	1.992.000		
		Afdeling 20, 26 , 74	264.479		
		Tilskud til tab v/lejedighed og fraflytning	2.480.756		
		Konto 611 i alt	9.595.933		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	2.364.771	2.528
		+ Nyanskaffelser i året	100.425	174
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	28.726	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.436.470	2.702
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	355.511	338
		Af- og nedskrivninger ultimo	355.511	338
		Bogført værdi ultimo	2.080.959	2.364
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	511.875	865
		+ Nyanskaffelser i året		585
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	402.187	757

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	109.688	693
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	109.688	181
		Af- og nedskrivninger ultimo	109.688	181
		Bogført værdi ultimo		512
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	788.972	822
		+ Nyanskaffelser i året	203.339	454
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	4.772	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	987.539	1.276
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	333.914	487
		Af- og nedskrivninger ultimo	333.914	487
		Bogført værdi ultimo	653.625	789
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Udlejningsmaskiner	
		Anskaffelsessum primo	246.640	247
		+ Nyanskaffelser i året	28.810	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	275.450	247
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	275.450	247
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	KMS	
		Anskaffelsessum primo	1.250	1
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.250	1
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.250	1
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	1.030.670	1.031
		2. C-indskud	7.182	7
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	10.613.504	9.816
		Årets tilgang	705.229	702
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		96
		Ultimosaldo	11.318.733	10.614
		Indestående i alt	12.356.585	11.652
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	632.620	682
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	632.620	682
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	632.620	682
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 20 Mellemregning	500.339	436
		Konto 721.	500.339	436
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		159
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		159
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 28, Storbylandsbyen II	2.264.477	
		Konto 722 i alt	2.264.477	
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året	77.402.741	58.525
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	77.402.741	58.525
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	77.402.741	58.525
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	24.926.770	47.625
		Konto 732.2 i alt	24.926.770	47.625
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	38.386.949	34.771
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.640.834	1.608
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	3.740.553	3.556
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		10.115
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.175.382	1.169
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		96
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	5.555.178	8.092
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.480.756	1.609
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	3.413.989	3.227
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	33.493.795	38.387
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	17.705.879	19.308
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	12.356.585	11.652
		40. Disponibel del:	3.431.332	7.427
		50. Saldo ultimo	33.493.796	38.387
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	9.263.716	13.911
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	1.851.507	4.647
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.560.000	
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	7.412.209	9.264
		Saldo ultimo	5.852.209	9.264
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	768.041	850
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	768.041	850
		8. Administrationsorganisationens administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	3.010.035	3.912
		10. Disponibel del:	2.074.135	4.501
		5.Saldo ultimo	5.852.211	9.263
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	1.903.777	1.542
		Afdeling 2	4.214.535	1.263
		Afdeling 3	8.624.760	8.869
		Afdeling 4	445.058	410
		Afdeling 5	2.181.464	1.683
		Afdeling 6	27.245.951	26.203
		Afdeling 7	612.756	591
		Afdeling 8	282.988	43
		Afdeling 9	8.989.864	8.291
		Afdeling 10	612.831	572
		Afdeling 11	762.989	853
		Afdeling 12	2.084.010	1.641
		Afdeling 13	275.946	237
		Afdeling 14	785.570	696
		Afdeling 15	2.033.829	1.791
		Afdeling 16	2.043.422	1.642
		Afdeling 17	2.384.126	1.759
		Afdeling 19	1.505.822	1.270
		Afdeling 21	2.101.866	1.771
		Afdeling 22	354.876	324
		Afdeling 23	2.544.620	2.018
		Afdeling 25	1.386.557	1.107
		Afdeling 26	5.277.146	
		Afdeling 71	837.886	786
		Afdeling 73	306.790	291
		Afdeling 74	343.135	396
		Afdeling 75	524.217	647
		Afdeling 76	630.835	512
		Afdeling 77	565.210	647

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 78	3.040.483	2.647
		Afdeling 80	333.912	412
		Afdeling 81	224.498	297
		Afdeling 82	974.857	840
		Afdeling 83	946.144	877
		Afdeling 84	500.984	598
		Afdeling 85	1.504.278	942
		Afdeling 86	496.684	501
		Afdeling 87	1.044.121	962
		Afdeling 88	1.106.818	816
		Afdeling 89	2.479.487	2.016
		Afdeling 90	1.654.211	1.510
		Konto 821.1 i alt	96.169.313	80.273
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for eksternt ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		421
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	104.010	
		Konto 821.2 i alt	104.010	421
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 26, Ryhaven, ungdomsboliger		12.143
		Konto 822 i alt		12.143
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig moms	69.119	57
		Periodeafgrænsningsposter	161.277	210
		Konto 830 i alt	230.396	267

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Ja |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Ja |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Nej |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Der er aktiveret projekteringsudgifter på 5.604.960,04 pr. 31. december 2018.

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

I forbindelse med vandskade i afdeling 21, Mårslet forsikringsselskabet meddelt at skaden ikke vurderes dækningsberettiget. Byretten og Landsretten har afsagt dom om at Østjysk Boligs krav mod Alka Forsikring er forældet. Afgørelsen er anket til Højesteret, hvor sagen tidligst forventes afgjort ultimo 2019. Såfremt at sagen tabes i Højesteret, vil sagen blive dækket af advokatens ansvarsforsikring. Samlet udgift: 2.439.591,40.

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Flere afdelinger har underskud og/eller underfinansiering, som afvikles efter de gældende regler.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

I en enkelt afdeling har henlæggelserne ikke været tilstrækkelige, da der har været behov for at fremrykke vedligeholdelsesarbejder. I afdelinger hvor der i forbindelse med indarbejdelse af kloakker og udvidelse af PPV skemaerne til 60 år, ikke har været tilstrækkelige midler i relation til de forventede fremtidige udgifter er der udarbejdet plan for en forøgelse i det fremtidige henlæggelsesniveau.

Spørgsmål 12b

Enkelte afdelingers henlæggelser er enten opbrugt eller utilstrækkelige. Afdelingernes henlæggelser forventes igen, at være tilstrækkelige inden for en kort årrække.

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Nærværende årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.
By for underskrift	Aarhus C
Dato for underskrift	02-05-2019
Underskrift (sign.)	Allan Søstrøm (Direktør)

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse og afdelingerne

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Østjysk Boligadministration og afdelingerne for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingerne og boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingerne og bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens og afdelingernes evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen og afdelingerne, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig

fejlinformation
forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte
sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er
passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige
skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er
passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder
eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens og afdelingernes evne til at fortsætte driften. Hvis vi
konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger
herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores
konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige
begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen og afdelingerne ikke længere kan fortsætte driften.
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt
betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under
revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i
overensstemmelse med love og
andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige
økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen og afdelingerne, der er omfattet af
årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter
sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og
forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske
revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af
regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig
praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller
dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen og
afdelingerne, der er omfattet af årsregnskabet.
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi
rapportere herom i denne udtalelse. Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. maj 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen
statsaut. revisor
MNE-nr.: 24820

Jane Haugaard
statsaut. Revisor
MNE-nr.: 29379

By for underskrift	Aarhus C
Dato for underskrift	02-05-2019
Underskrift (sign.)	Tom B. Lassen, statsaut. revisor Jane Haugaard, statsaut. revisor

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Nærværende årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Aarhus C
Dato for underskrift	02-05-2019
Underskrifter (sign.)	Katja Hillers, Formand Magnus Borst, Næstformand Leif Scherrebeck Morten Jørgensen Tina Slot Schmidt Heidi Rosenberg Tommy Jørgensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Nærværende årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed, repræsentantskabet, til godkendelse.
By for underskrift	Aarhus C
Dato for underskrift	29-05-2019
Underskrifter (sign.)	Dirigent Formand