

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0437</b>	LBF-nr.: <b>006</b>	Kommunenr.: <b>250</b>
Navn - adresse: <b>Højhuset</b> <b>c/o Postboks 251</b> <b>Oldenburg Allé 3</b> <b>2630 Taastrup</b>	Navn - adresse: <b>Højhuset</b> <b>Heimdalsvej 7-9</b> <b>3600 Frederikssund</b>	Navn - adresse: <b>Frederikssund Kommune</b> <b>Torvet 2</b> <b>3600 Frederikssund</b>
Telefon: <b>76 64 64 64</b>	Telefon:	Telefon: <b>47 35 10 00</b>
Fax: <b>76 64 64 65</b>	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>domea@domea.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.domea.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>14810692</b>	CVR-nr.: <b>14810692</b>	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>10.190</b>	<b>138</b>	1	<b>138</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>10.190</b>	<b>138</b>	1	<b>138</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>7.958</b>	<b>114</b>		
	3	<b>2.232</b>	<b>24</b>		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>505</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>9</b>
3) Institutioner		<b>543</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>10</b>
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>11.238</b>	<b>140</b>		<b>157</b>

Matrikel nr. og tekst	7 LK ejerlejl. 1,2,3,4 Frederikssund Markjorder
BBR-ejendomsnummer	5480

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	138	10.159		01-02-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	138	10.159		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	1.119,51
Dato for lejeforhøjelse:	01-10-2019
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	23,35
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	,02
Forhøjelse i alt på årsbasis:	237.216

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.021.981	2.037	2.053
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.038.834	1.009	1.065
107	*	Vandafgift	593.125	600	510
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	462.405	401	443
110		Forsikringer	504.170	445	429
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	211.099	228	229
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	31.946	38	38
		Konto 111 i alt	243.045	266	267
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	704.311	719	671
		2. Dispositionsfond	90.012		92
		3. Arbejdskapitalen	25.428	26	26
		Konto 112 i alt	819.751	745	789
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.661.330</b>	<b>3.466</b>	<b>3.503</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.262.397	1.523	1.479
115	*	Almindelig vedligeholdelse	156.223	150	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.186.860	1.855	1.585
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.900.000	1.855	1.585
		Konto 116 i alt	286.860		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	139.842		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	110.000		
		Konto 117 i alt	29.842		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	144.035	120	95
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	31.740	45	15
		Konto 118 i alt	175.775	165	110
119	*	Diverse udgifter	72.369	41	41
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.983.466	1.879	1.730
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.600.000	1.600	1.750
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	110.000	110	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.750.000	1.750	1.940
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.416.777	9.132	9.226
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	834.131	1.416	1.416
		2. Renter m.v.	424.035		
		3. Administrationsbidrag	40.681		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.298.847	1.416	1.416
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	17.000	17	17
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	17.000	17	17
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.675.477	2.210	2.225
		2. Renter m.v.	838.255		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	77.755		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	363.526		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.227.961	2.210	2.225
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	402.470		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	402.470		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	52.054		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.792		
		3. Dækket af dispositionsfonden	262		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	14.730		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	14.730		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	127.000	127	138
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	127.000	127	138
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	308.660	72	
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.994.198	3.842	3.796
139		UDGIFTER I ALT	13.410.975	12.974	13.022
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.410.975	12.974	13.022

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.373.072	11.365	11.790
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	184.987	226	176
		5. Institutioner	401.937	402	402
		6. Kældre m.v.	120.758	115	135
		7. Garager/Carporte	16.800	17	17
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.097.554	12.125	12.520
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	531.350	560	258
		2. Drift af fællesvaskeri	84.729	75	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.450	4	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>12.720.083</b>	<b>12.764</b>	<b>12.862</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	210.839	210	160
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.688		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>213.527</b>	<b>210</b>	<b>160</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>12.933.610</b>	<b>12.974</b>	<b>13.022</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	477.365		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>13.410.975</b>	<b>12.974</b>	<b>13.022</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	50.029.811	50.030
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	71.350.000	
		2. Heraf grundværdi	32.331.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	50.029.811	50.030
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.385.516	19.423
	*	2. Bygningsrenovering m.v	31.217.529	32.643
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	705.432	705
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	800.000	800
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	102.138.288	103.601
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.076	142
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	157.480	134
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	360.422	367
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		132
		7. Forudbetalte udgifter	699.522	489
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.230.500	1.264
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.739	5
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.489.005	2.663
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.723.244	3.932
310		AKTIVER I ALT	105.861.532	107.533

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.600.000	1.900
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	52.975	65
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.652.975	1.965
407	*	Opsamlet resultat	-890.344	-540
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	762.631	1.425
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	206.041	265
		Nykredit	10.086.565	12.031
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>10.292.606</b>	<b>12.296</b>
409		Beboerindskud	1.022.325	1.022
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	38.714.881	36.712
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	50.029.812	50.030
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.255.264	19.275
		2. Bygningsrenovering m.v.	31.217.530	32.642
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>50.472.794</b>	<b>51.917</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	986.183	958
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>986.183</b>	<b>958</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	705.432	705
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	800.000	800
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.505.432	1.505
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	102.994.221	104.410
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	454.486	458
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	512.465	510
421	*	Skyldige omkostninger	726.274	441
422		Mellemregning med fraflyttere	5.280	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	237.782	277
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	168.394	6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	168.394	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.104.681	1.697
430		PASSIVER I ALT	105.861.533	107.532
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.005.016	2.037	2.053
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	87.478		
101.3		Administrationsbidrag	121.116		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	345.398		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	51.256		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	102.513		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.021.981	2.037	2.053
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.021.981	2.037	2.053
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	593.125	600	510
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>593.125</b>	<b>600</b>	<b>510</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	387.227	401	443
		Ekstra renovation	75.178		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>462.405</b>	<b>401</b>	<b>443</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	486.086	448	468
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	218.225	271	203
		Administrationsbidrag i alt	704.311	719	671
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	753.389	1.069	979
		Refusion af timer	-2.600		
		Løs medhjælp, løn m.v.	35.428		
		Øvrige renholdelsesudgifter	476.180	454	500
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.262.397</b>	<b>1.523</b>	<b>1.479</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	73.795	150	100
115.2		Bygning, klimaskærm	28.434		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.077		
115.5		Bygning, tekniske installationer	46.181		
115.6		Materiel	6.736		
		Konto 115 i alt	156.223	150	100
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	41.402	107	124
116.2		Bygning, klimaskærm	179.268	106	181
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	351.884	273	273
116.4		Bygning, fælles indvendig	552.444	304	252
116.5		Bygning, tekniske installationer	853.471	913	630
116.6		Materiel	208.391	152	125
		Konto 116 i alt	2.186.860	1.855	1.585
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	144.035	120	95
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>144.035</b>	<b>120</b>	<b>95</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	31.740	45	15
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>31.740</b>	<b>45</b>	<b>15</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	175.775	165	110
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	84.729	75	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.450	4	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	84.596	86	26
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	18.943	19	19
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	11.564	20	20
		Advokatomkostninger o.lign.	41.214		
		Diverse	648	2	2
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>72.369</b>	<b>41</b>	<b>41</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	142,37		
		Samlet henlæggelse i alt	1.600.000	1.600	1.750
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600</b>	<b>1.750</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Rådgiver honorar forsikringsager	95.350	72	
		ADK læser Cykel- og affaldsskur	210.360		
		Skimmelsvamp	2.950		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>308.660</b>	<b>72</b>	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		<b>Konto 202 i alt</b>			
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	210.839	210	160
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>210.839</b>	<b>210</b>	<b>160</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	2.688		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>2.688</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	50.029.811	50.030
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	50.029.811	50.030
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	19.422.462	20.199
		+ Forbedringsarbejder i året	839.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.261.462	20.199
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-250.954	-324
		Samlet indeksregulering ultimo	-250.954	-324
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	59.609	-30
		Afskrivning	565.383	482
		Afdrag og afskrivning ultimo	624.992	452
		Bogført værdi ultimo	19.385.516	19.423
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	32.642.052	33.890
		+ Renoveringsarbejder i året		88
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.642.052	33.978
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	250.954	324
		Indeksregulering ultimo	250.954	324
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.675.477	1.659
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.675.477	1.659
		Bogført værdi ultimo	31.217.529	32.643
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån	705.432	705
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>705.432</b>	<b>705</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	800.000	800
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>800.000</b>	<b>800</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.076	142
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>13.076</b>	<b>142</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	157.480	134
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>157.480</b>	<b>134</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	360.422	367
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	360.422	367
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	1.900.000	1.330
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.900.000	1.330
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.600.000	1.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.600.000	1.900
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	64.767	65
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.792	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	
		Saldo ultimo	52.975	65
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-539.979	-531
		- Årets underskud (konto 210)	477.365	159
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	127.000	150
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-890.344	-540
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-890.344	-540
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	454.486	458
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>454.486</b>	<b>458</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		El 01.08-30.09.2020	70.131	73
		Skyldige feriepenge	89.877	104
		Skyldig revision	13.580	13
		Kreditorer	552.686	251
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>726.274</b>	<b>441</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		40
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	237.782	237

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>237.782</b>	<b>277</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	166.438	5
		El		
		Vand		
		Antenne	1.956	1
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>168.394</b>	<b>6</b>

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA  
By for underskrift Taastrup  
Dato for underskrift 27-11-2020  
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 27-11-2020  
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning  
By for underskrift Frederikssund  
Dato for underskrift 27-11-2020  
Underskrift/-er (sign) formanden

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning  
By for underskrift Frederikssund  
Dato for underskrift 27-11-2020  
Underskrift/-er (sign) Formand Flemming Jensen Medlemmer: H.C. Madsen, Ella Lind-Rasmussen

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning  
By for underskrift Frederikssund  
Dato for underskrift 27-11-2020  
Underskrift/-er (sign) Kim Søren Levin Bøckhaus Poul Jesper Lars E. S. Jørn Lone Kirstine