Boligorganisation
LBF-nr.: **0437**

Navn - adresse:
Højhuset
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Telefon: **76 64 64 64**
Fax: **76 64 64 65**
E-postadresse:
domea@domea.dk
Hjemmeside:
www.domea.dk
CVR-nr.: **14810692**

Afdeling
LBF-nr.: **006**

Navn - adresse:
Højhuset

Heimdalsvej 7-9
3600 Frederikssund

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14810692**
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: **250**

Navn - adresse:
Frederikssund Kommune

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon: **47 35 10 00**
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		**10.190**	**138**	1	**138**
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		**10.190**	**138**	1	**138**
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	**7.958**	**114**		
	3	**2.232**	**24**		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		**505**	**1**	1 pr. påbeg. 60 m²	**9**
3) Institutioner		**543**	**1**	1 pr. påbeg. 60 m²	**10**
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		**11.238**	**140**		**157**

Matrikel nr. og tekst	**7 LK ejerlejl. 1,2,3,4 Frederikssund Markjorder**
BBR-ejendomsnummer	**5480**

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses-dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	**138**	**10.159**		**01-02-1976**
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	**138**	**10.159**		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	**Ja**	Vaskeinstallation, fælles	**Ja**	Fjernvarme	**Ja**
Særskilte selskabs- mødelokale	**Nej**	Vaskemaskine i de enkelte boliger	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	**Nej**
Vandmåling, individuel	**Nej**	Tostrenget vandsysstem (rent/gråt)	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	**Nej**
Vandmåling, kollektiv	**Ja**	Regnvand, nedsivningsanlæg	**Nej**	Ovne	**Nej**
Varmemåling, individuel	**Ja**	Regnvand, genanvendelse	**Nej**	Elpaneler	**Nej**
Varmemåling, kollektiv	**Nej**	Spildevand, rodzoneanlæg	**Nej**	Solvarmeanlæg	**Nej**
El-måling, individuel	**Ja**	Spildevand, bioværk	**Nej**	Varmepumpeanlæg	**Nej**
El-måling, kollektiv	**Nej**	Kildesortering af affald, inde i boligen	**Ja**	Biogasanlæg	**Nej**
		Kildesortering af affald, uden for boligen	**Ja**		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	**1.119,51**
Dato for lejeforhøjelse:	**01-10-2019**
Forhøjelse pr. m² i kr.:	**23,35**
Forhøjelse pr. m² i %:	**,02**
Forhøjelse i alt på årsbasis:	**237.216**

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		RESULTATOPGØRELSE			
		UDGIFTER			
		ORDINÆR DRIFT			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.021.981	2.037	2.053
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106		Ejendomsskatter	1.038.834	1.009	1.065
107	*	Vandafgift	593.125	600	510
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	462.405	401	443
110		Forsikringer	504.170	445	429
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	211.099	228	229
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	31.946	38	38
		Konto 111 i alt	243.045	266	267
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	704.311	719	671
		2. Dispositionsfond	90.012		92
		3. Arbejdskapitalen	25.428	26	26
		Konto 112 i alt	819.751	745	789
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.661.330	3.466	3.503
		VARIABLE UDGIFTER			
114	*	Renholdelse	1.262.397	1.523	1.479
115	*	Almindelig vedligeholdelse	156.223	150	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.186.860	1.855	1.585
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.900.000	1.855	1.585
		Konto 116 i alt	286.860		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	139.842		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	110.000		
		Konto 117 i alt	29.842		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	144.035	120	95
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	31.740	45	15
		Konto 118 i alt	175.775	165	110
119	*	Diverse udgifter	72.369	41	41
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.983.466	1.879	1.730
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.600.000	1.600	1.750
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	110.000	110	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.750.000	1.750	1.940
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.416.777	9.132	9.226
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	834.131	1.416	1.416
		2. Renter m.v.	424.035		
		3. Administrationsbidrag	40.681		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.298.847	1.416	1.416
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	17.000	17	17
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	17.000	17	17
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.675.477	2.210	2.225
		2. Renter m.v.	838.255		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	77.755		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	363.526		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.227.961	2.210	2.225
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	402.470		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	402.470		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	52.054		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.792		
		3. Dækket af dispositionsfonden	262		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	14.730		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelser			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	14.730		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	127.000	127	138
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	127.000	127	138
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	308.660	72	
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.994.198	3.842	3.796
139		UDGIFTER I ALT	13.410.975	12.974	13.022
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.410.975	12.974	13.022

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		INDTÆGTER			
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.373.072	11.365	11.790
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	184.987	226	176
		5. Institutioner	401.937	402	402
		6. Kældre m.v.	120.758	115	135
		7. Garager/Carporte	16.800	17	17
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.097.554	12.125	12.520
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	531.350	560	258
		2. Drift af fællesvaskeri	84.729	75	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.450	4	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.720.083	12.764	12.862
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	210.839	210	160
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.688		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	213.527	210	160
209		INDTÆGTER I ALT	12.933.610	12.974	13.022
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	477.365		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.410.975	12.974	13.022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020		
		AKTIVER			
		ANLÆGSAKTIVER			
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		50.029.811	50.030
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019		
		1. Kontant ejendomsværdi	71.350.000		
		2. Heraf grundværdi	32.331.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		50.029.811	50.030
303		Forbedringsarbejder			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		19.385.516	19.423
	*	2. Bygningsrenovering m.v		31.217.529	32.643
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			
304		Andre anlægsaktiver:			
	*	1. Driftstabslån		705.432	705
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)			
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)			
	*	4. Særstøttelån		800.000	800
	*	5. Andre driftsstøttelån			
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT		102.138.288	103.601
		OMSÆTNINGSAKTIVER			
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje incl. varme		13.076	142
		2. Beboerindskud			
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		157.480	134
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		360.422	367
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber			
		6. Andre debitorer			132
		7. Forudbetalte udgifter		699.522	489
		8. Prioritetsydelser			
		Konto 305 i alt		1.230.500	1.264
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning			
307		Likvide beholdninger:			
		1. Kassebeholdning		3.739	5
		2. Bank- og depotbeholdning			

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.489.005	2.663
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.723.244	3.932
310		AKTIVER I ALT	105.861.532	107.533

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		PASSIVER		
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.600.000	1.900
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	52.975	65
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.652.975	1.965
407	*	Opsamlet resultat	-890.344	-540
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	762.631	1.425
		LANGFRISTET GÆLD		
		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	206.041	265
		Nykredit	10.086.565	12.031
		Konto 408 i alt	**10.292.606**	**12.296**
409		Beboerindskud	1.022.325	1.022
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	38.714.881	36.712
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	50.029.812	50.030
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.255.264	19.275
		2. Bygningsrenovering m.v.	31.217.530	32.642
		Konto 413 i alt	50.472.794	51.917
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	986.183	958
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	986.183	958
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	705.432	705
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	800.000	800
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.505.432	1.505
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	102.994.221	104.410
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	454.486	458
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser	512.465	510
421	*	Skyldige omkostninger	726.274	441
422		Mellemregning med fraflyttere	5.280	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	237.782	277
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	168.394	6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	168.394	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.104.681	1.697
430		PASSIVER I ALT	105.861.533	107.532
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
		NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING			
		Prioritering ved nominallån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.005.016	2.037	2.053
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	87.478		
101.3		Administrationsbidrag	121.116		
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	345.398		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		**Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	51.256		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	102.513		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	2.021.981	2.037	2.053
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		**Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.021.981	2.037	2.053
107		**VANDAFGIFT**			
		Vandafgift	593.125	600	510
		Konto 107 i alt	**593.125**	**600**	**510**

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		**RENOVATION**			
		Fast renovation	387.227	401	443
		Ekstra renovation	75.178		
		Konto 109 i alt	**462.405**	**401**	**443**
112.1		**ADMINISTRATIONSBIDRAG**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	486.086	448	468
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	218.225	271	203
		Administrationsbidrag i alt	704.311	719	671
114		**RENHOLDELSE**			
		Løn ejendomsfunktionærer	753.389	1.069	979
		Refusion af timer	-2.600		
		Løs medhjælp, løn m.v.	35.428		
		Øvrige renholdelsesudgifter	476.180	454	500
		Konto 114 i alt	**1.262.397**	**1.523**	**1.479**
115		**ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**			
115.1		Terræn	73.795	150	100
115.2		Bygning, klimaskærm	28.434		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.077		
115.5		Bygning, tekniske installationer	46.181		
115.6		Materiel	6.736		
		Konto 115 i alt	156.223	150	100
116		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
116.1		Terræn	41.402	107	124
116.2		Bygning, klimaskærm	179.268	106	181
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	351.884	273	273
116.4		Bygning, fælles indvendig	552.444	304	252
116.5		Bygning, tekniske installationer	853.471	913	630
116.6		Materiel	208.391	152	125
		Konto 116 i alt	2.186.860	1.855	1.585
118		**SÆRLIGE AKTIVITETER**			
118.1		**DRIFT AF FÆLLESVASKERI**			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	144.035	120	95
		Konto 118.1 i alt	**144.035**	**120**	**95**
118.2		**ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT**			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		**DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER**			
		Drift af møde- og selskabslokaler	31.740	45	15
		Konto 118.3 i alt	**31.740**	**45**	**15**
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	175.775	165	110
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	84.729	75	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.450	4	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	84.596	86	26
119		**DIVERSE UDGIFTER**			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	18.943	19	19
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	11.564	20	20
		Advokatomkostninger o.lign.	41.214		
		Diverse	648	2	2
		Konto 119 i alt	**72.369**	**41**	**41**
120		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	142,37		
		Samlet henlæggelse i alt	1.600.000	1.600	1.750
		Hovedistandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.600.000	1.600	1.750
121		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING**			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		**ANDRE HENLÆGGELSER**			
		Konto 124 i alt			
132		**YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE**			
132.1		**Driftstabslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		**Midlertidige driftslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		**Beboerindskudslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		**Særstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		**Andre driftsstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Rådgiver honorar forsikringssager	95.350	72	
		ADK læser Cykel- og affaldsskur	210.360		
		Skimmelsvamp	2.950		
		Konto 134 i alt	**308.660**	**72**	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		**BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.**			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		**RENTER**			
		Konto 202 i alt			
204		**DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.**			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	210.839	210	160
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	**210.839**	**210**	**160**
206		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	2.688		
		Konto 206 i alt	**2.688**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		**EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM**		
		Anskaffelsessum primo	50.029.811	50.030
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	50.029.811	50.030
303.1		**FORBEDRINGSARBEJDER M.V.**		
		Saldo primo	19.422.462	20.199
		+ Forbedringsarbejder i året	839.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.261.462	20.199
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-250.954	-324
		Samlet indeksregulering ultimo	-250.954	-324
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	59.609	-30
		Afskrivning	565.383	482
		Afdrag og afskrivning ultimo	624.992	452
		Bogført værdi ultimo	19.385.516	19.423
303.2		**BYGNINGSRENOVERING M.V.**		
		Saldo primo	32.642.052	33.890
		+ Renoveringsarbejder i året		88
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.642.052	33.978
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	250.954	324
		Indeksregulering ultimo	250.954	324
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.675.477	1.659
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.675.477	1.659
		Bogført værdi ultimo	31.217.529	32.643
303.3		**GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL**		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		**ANDRE ANLÆGSAKTIVER**		
304.1		**DRIFTSTABSLÅN**		
		Driftstabslån	705.432	705
		Konto 304.1 i alt ultimo	**705.432**	**705**
304.2		**MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN**		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		**BEBOERINDSKUDSLÅN**		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		**SÆRSTØTTELÅN**		
		Særstøttelån	800.000	800
		Konto 304.4 i alt ultimo	**800.000**	**800**
304.5		**ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN**		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		**TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.076	142
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	**13.076**	**142**
305.3		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	157.480	134
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	**157.480**	**134**
305.4		**FRAFLYTNINGER**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	360.422	367
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	360.422	367
		Heraf til inkasso		
305.5		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		**VÆRDIPAPIRER**		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**		
		Saldo primo	1.900.000	1.330
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.900.000	1.330
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.600.000	1.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.600.000	1.900
405		**TAB VED FRAFLYTNING**		
		Saldo primo	64.767	65
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.792	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	
		Saldo ultimo	52.975	65
406		**ANDRE HENLÆGGELSER**		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		**OPSAMLET RESULTAT**		
1.		Saldo primo	-539.979	-531
		- Årets underskud (konto 210)	477.365	159
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	127.000	150
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-890.344	-540
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-890.344	-540
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		**ANDEN LANGFRISTET GÆLD**		
		Konto 416 i alt		
419		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	454.486	458
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	**454.486**	**458**
421		**SKYLDIGE OMKOSTNINGER**		
		El 01.08-30.09.2020	70.131	73
		Skyldige feriepenge	89.877	104
		Skyldig revision	13.580	13
		Kreditorer	552.686	251
		Konto 421 i alt	**726.274**	**441**
423		**DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE**		
		Forudbetalt leje		40
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	237.782	237

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	**237.782**	**277**
425		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	166.438	5
		El		
		Vand		
		Antenne	1.956	1
		Konto 425 i alt	**168.394**	**6**

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	27-11-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Frederikssund
Dato for underskrift	27-11-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Frederikssund
Dato for underskrift	27-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand Flemming Jensen Medlemmer: H.C. Madsen, Ella Lind-Rasmussen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Frederikssund
Dato for underskrift	27-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Kim Søren Levin Bøckhaus Poul Jesper Lars E. S. Jørn Lone Kirstine