

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0031	LBF-nr.:	123	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligkontoret Århus		23 Nydamsparken		Aarhus Kommune	
Brendstrupgårdsvej 7		Vorregårds Alle 115-129, Nydamsvej 2-18, Illerupvej 41-75		Kalkværksvej 10	
8200 Aarhus N		8200 Aarhus N.		8000 Aarhus C	
Telefon:	87 39 39 39	Telefon:		Telefon:	89 40 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@bk-aarhus.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.bk-aarhus.dk					
CVR-nr.:	30968301	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.099	234	1	234
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.099	234	1	234
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.636	27		
	2	4.127	44		
	3	15.375	149		
	4	1.557	11		
	5	743	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		249	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			31	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.348	268		245

Matrikel nr. og tekst	73bu m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	210027

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	234	18.009		01-11-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	234	18.009		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

607,58

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2,8

Forhøjelse pr. m² i %:

,46

Forhøjelse i alt på årsbasis:

50.484

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	369.348	433	342
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	762.560	810	815
107	*	Vandafgift	613.544	800	790
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	306.332	185	230
110		Forsikringer	172.492	175	225
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	116.463	170	175
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	90.568	60	78
		Konto 111 i alt	207.031	230	253
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	995.366	1.035	954
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	995.366	1.035	954
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	243.900	244	244
		2. G-indskud	1.135.134	1.131	1.157
		Konto 113 i alt	1.379.034	1.375	1.401
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.436.359	4.610	4.668
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.960.251	1.799	1.591
115	*	Almindelig vedligeholdelse	311.638	341	325
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.943.608	8.515	6.816
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.943.608	8.515	6.815
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	276.823		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	276.823		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	219.260	365	365
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.202	10	10
		Konto 118 i alt	220.462	375	375
119	*	Diverse udgifter	138.961	266	239
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.631.312	2.781	2.531
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.204.000	3.204	3.204
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	180
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.384.000	3.384	3.424
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.821.019	11.208	10.965
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	482.959	483	576
		2. Renter m.v.	31.424	32	58
		3. Administrationsbidrag	10.269	10	9
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	524.652	525	643
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	147.592	150	165
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	147.592	150	165
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	31.500		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	31.500		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	23.044		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	23.044		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	41.329	19	23
		Konto 131 i alt	41.329	19	23
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	435.295	436	435
		Konto 132 i alt	435.295	436	435
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.148.868	1.130	1.266
139		UDGIFTER I ALT	11.969.887	12.338	12.231
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	715.585		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.685.472	12.338	12.231

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.598.733	11.589	11.565
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	113.340	113	113
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	41.700	50	43
		7. Garager/Carporte	53.900	55	55
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.807.673	11.807	11.776
202	*	Renter	432.381	84	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	143.559	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		2	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	292.276	292	202
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.675.889	12.335	12.228
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.585		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.585		
209		INDTÆGTER I ALT	12.685.474	12.335	12.228
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.685.474	12.335	12.228

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	10.633.810	10.634
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	176.000.000	
		2. Heraf grundværdi	31.023.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	10.633.810	10.634
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	101.185.182	30.988
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.667.616	8.903
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	120.486.608	50.525
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.950	6
		2. Beboerindskud	11.700	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	651.001	541
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	857.896	405
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	53.325	20
		6. Andre debitorer	7.659	33
		7. Forudbetalte udgifter	272.014	246
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.875.545	1.251
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.426.674	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.302.219	1.251
310		AKTIVER I ALT	141.788.827	51.776

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.090.385	9.830
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	213.105	340
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	159.041	153
406	*	Andre henlæggelser	8.142.720	5.023
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.605.251	15.346
407	*	Opsamlet resultat	1.021.055	598
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.626.306	15.944
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	349.256	666
		Finansstyrelsen		86
Konto 408 i alt			349.256	752
409		Beboerindskud	830.267	830
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.454.288	9.051
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	10.633.811	10.633
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	65.250.904	3.604
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	65.250.904	3.604
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.027.670	682
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.027.670	682
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	8.667.616	8.903
		Konto 415 i alt	8.667.616	8.903
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	85.580.001	23.822
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		3.885
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	924.887	941
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	769.437	7.088
422		Mellemregning med fraflyttere	38.318	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	356.207	66
424		Banklån	33.493.670	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	35.582.519	12.013
430		PASSIVER I ALT	141.788.826	51.779
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	145.568	260	119
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	16.547	30	2
101.3		Administrationsbidrag	7.768	10	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	66.489		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	132.976	133	220
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	369.348	433	342
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	369.348	433	342
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	613.544	800	790
Konto 107 i alt			613.544	800	790

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	306.332	185	230
		Konto 109 i alt	306.332	185	230
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	946.116	985	904
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	24.500	25	25
		1.4 Tillægsydelser, i alt	24.750	25	25
		Administrationsbidrag i alt	995.366	1.035	954
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.512.582	1.450	1.234
		Anden rengøring	8.961	12	13
		Trappevask m.v.	395.831	285	297
		Udeservice	5.054	10	10
		Diverse renholdelse	37.823	42	37
		Konto 114 i alt	1.960.251	1.799	1.591
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	8.652	341	325
115.2		Bygning, klimaskærm	47.411		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	147.608		
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.269		
115.5		Bygning, tekniske installationer	75.499		
115.6		Materiel	23.199		
		Konto 115 i alt	311.638	341	325
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	49.023	1.727	2.023
116.2		Bygning, klimaskærm	140.403	952	853
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	890.635	2.147	1.284
116.4		Bygning, fælles indvendig		680	623
116.5		Bygning, tekniske installationer	558.171	2.619	2.004
116.6		Materiel	305.376	390	29
		Konto 116 i alt	1.943.608	8.515	6.816
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon	101.879	365	365
		Rengøring m.m.	56.081		
		Øvrige driftsudgifter	61.300		
		Konto 118.1 i alt	219.260	365	365
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	1.202	10	10
		Konto 118.3 i alt	1.202	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	220.462	375	375
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	143.559	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		2	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	76.903	223	225
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	31.082	32	33
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	24.377	50	47
		Beboermøder	32.470	40	35
		Kontorholdsudgifter	25.634	44	44
		Aktiviteter m.m.	25.398	100	80
		Konto 119 i alt	138.961	266	239
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174,62		
		Samlet henlæggelse i alt	3.204.000	3.204	3.204
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.204.000	3.204	3.204
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	435.295	436	435
		Andre driftsstøttelån i alt	435.295	436	435
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	432.265	84	100
		Afrundinger m.m.	116		
		Konto 202 i alt	432.381	84	100
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konvertering lån	6.831		
		Indgået tidligere afskrevet	2.754		
		Konto 206 i alt	9.585		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	10.633.810	10.634
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	10.633.810	10.634
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	46.393.904	26.611
		+ Forbedringsarbejder i året	70.827.034	19.783
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	117.220.938	46.394
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.405.205	13.572
		Afdrag	630.551	718
		Afskrivning		1.116
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.035.756	15.406
		Bogført værdi ultimo	101.185.182	30.988
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	8.667.616	8.903
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.667.616	8.903
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.950	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.950	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	651.001	541
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	651.001	541
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	857.896	405
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	857.896	405
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	53.325	20
		Konto 305.5 i alt	53.325	20
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.829.993	8.478
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.943.608	1.852
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.204.000	3.204
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.090.385	9.830
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	152.085	164
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	23.044	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	30
		Saldo ultimo	159.041	153
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.142.720	5.023
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	8.142.720	5.023

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	597.746	892
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	715.585	145
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	292.276	439
		Saldo ultimo	1.021.055	598
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.021.055	598
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	924.887	941
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	924.887	941
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	322.787	35
		Skyldige lønomkostninger	179.154	146
		Skyldige beløb kreditorer	267.496	6.607
		Skyldige beløb byggesager		300
		Konto 421 i alt	769.437	7.088
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	214.855	39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	141.352	27
		Forudbetalinger i alt	356.207	66

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg