

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Boligorganisation

LBF-nr.: 0100

Afdeling

LBF-nr.: 031

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 370

Navn - adresse:

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Navn - adresse:

31, Fuglebjerg by

Navn - adresse:

Næstved Kommune**Falkevænget 2**

c/o

Anne Marie Vej 5-13, Benediktevej 13-17, 22, 24, Fredensvej 15-25, Indre Krummerupvej 19, 21, Kærsangervej 2-12, Mågevej 2-12, 24-30, Nyvej 16, 18, Rosenvænget 3-13, 4-26, Rødkælkevej 2-20**Rådmandshaven 20****4250 Fuglebjerg****4250 Fuglebjerg****4700 Næstved**

Telefon: 55454330

Telefon: 55454330

Telefon: 55885588

Fax:

Fax:

Fax:

E-postadresse:

fsb@boligfsb.dk

E-postadresse:

fsb@boligfsb.dk

E-postadresse:

Borger@naestved.dk

Hjemmeside:

www.boligfsb.dk

Hjemmeside:

www.boligfsb.dk

CVR-nr.: 27711928

CVR-nr.: 27711928

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.411	68	1	68
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.411	68	1	68
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.678	25		
	3	2.348	30		
	4	1.385	13		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.411	68		68
-----------------------------------	--	-------	----	--	----

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Matrikel nr. og tekst	4bl, 4bm, 5bb, 5cp Fuglebjerg by 6ab, 6ay, 6az, 6aø, 6aæ Fuglebjerg by 2bc, 2br, 2bs, 2cd, 2cc Fuglebjerg by 2aa, 2ab, 2ac, 2ad, 2ae Fuglebjerg by 2hy, 2hz, 2hæ Fuglebjerg by 2ho, 2hp, 2hq, 2hr, 2hs, 2lb, 2lc, 2ld, 2kø, 2la Fuglebjerg by 5de Fuglebjerg by					
BBR-ejendomsnummer	907	907	1312	1312	2179	114
	115	117	118	119	2235	2233
	2234	2231	2232	380	382	384
	386	387	388	2160	2161	2162
	2163	2164	2169	2170	2171	218
	220	222	227	229		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	8	488		
Boliger i tæt/lavt byggeri	60	4.923		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet: 580

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.156.790	1.147	1.157
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	308.720	316	317
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	197.682	168	185
110		Forsikringer	44.689	45	45
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.077	2	2
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	1.077	2	2
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	296.820	309	309
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	296.820	309	309
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	880	1	1
		2. G-indskud	76.765	76	76
		Konto 113 i alt	77.645	77	77
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	926.633	917	935
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	118.730	160	160
115	*	Almindelig vedligeholdelse	91.600	97	116
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	315.370	152	303
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	315.370	152	303
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	50.245	10	40

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	50.245	10	40
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	14.220	26	26
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	224.550	283	302
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	420.000	420	420
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	40.000	40	40
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	460.000	460	460
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.767.973	2.807	2.854
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	175.288	150	160
		2. Renter m.v.	81.090	109	90
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	256.378	259	250
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	67.348	70	70
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	67.348	70	70
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	5.994	3	3
		Konto 131 i alt	5.994	3	3
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	329.720	332	323
139		UDGIFTER I ALT	3.097.693	3.139	3.177
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	140.267		
		2. Overført til opsamlet resultat	6.744		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.244.704	3.139	3.177

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.135.063	3.061	3.061
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.375		
		7. Garager/Carporte	960	4	4
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.142.398	3.065	3.065
202	*	Renter	37.278	30	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	61.400	44	63
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.241.076	3.139	3.178
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.630		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.630		
209		INDTÆGTER I ALT	3.244.706	3.139	3.178
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.244.706	3.139	3.178

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.592.709	19.593
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	418.860.000	
		2. Heraf grundværdi	11.795.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	19.592.709	19.593
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.496.352	1.536
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.089.061	21.129
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	316.161	934
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	11.670	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		126
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	327.831	1.060
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.773.278	912

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.222.181	3.848
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.323.290	5.820
310		AKTIVER I ALT	26.412.351	26.949

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.427.260	3.323
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	887.742	898
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	22.168	22
406	*	Andre henlæggelser	2.000	2
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.339.170	4.245
407	*	Opsamlet resultat	52.489	107
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.391.659	4.352
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	648.923	649
		Kommunelån	1.963.023	1.963
Konto 408 i alt			2.611.946	2.612
409		Beboerindskud	450.833	450
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.529.930	16.530
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	19.592.709	19.592
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.496.352	1.329
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.496.352	1.329
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	551.147	530
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	551.147	530
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår 2020
Fra 01-01-2020
Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	21.640.208	21.451
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	372.525	1.128
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.943	2
422		Mellemregning med fraflyttere	5.015	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	380.483	1.146
430		PASSIVER I ALT	26.412.350	26.949
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		142	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)		25	
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.156.790	980	1.157
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.156.790	1.147	1.157
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.156.790	1.147	1.157
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	195.566	168	185
		EL-stikledning	2.116		
		Konto 109 i alt	197.682	168	185
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	296.820	309	309
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	296.820	309	309
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	25.988	30	30
		Viceværtfunktion	75.279	75	75
		Rengøring	17.463	55	55
		Konto 114 i alt	118.730	160	160
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	4.923		
115.2		Bygning, klimaskærm	11.707	12	12
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	37.103	58	58
115.5		Bygning, tekniske installationer	37.867	27	46
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	91.600	97	116
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	14.017	16	92
116.2		Bygning, klimaskærm	210.033	45	145
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
116.4		Bygning, fælles indvendig	59.405	51	16
116.5		Bygning, tekniske installationer	31.915	40	50
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	315.370	152	303
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3	DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER				
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119	DIVERSE UDGIFTER				
		Gebyr	4.334	4	4
		Afdelingens rådighedsbeløb	110	10	10
		Diverse udgifter	9.776	12	12
Konto 119 i alt			14.220	26	26
120	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER				
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	77,62		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	420.000	420	420
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	25.000	25	25
		Bygning, klimaskærm	95.000	95	95
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig	200.000	200	200
		Bygning, tekniske installationer	100.000	100	100
		Materiel			
Konto 120 i alt			420.000	420	420
121	ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING				
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,39		
122	ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING				
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124	ANDRE HENLÆGGELSER				
Konto 124 i alt					

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	37.278	30	50
		Konto 202 i alt	37.278	30	50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering vandafregning 2017 - 2019	3.630		
		Konto 206 i alt	3.630		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.592.709	19.593
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.592.709	19.593
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.696.946	1.845
		+ Forbedringsarbejder i året	125.604	
		- Tilskud i året	125.604	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.696.946	1.845
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.817.691	85
		Afdrag	315.555	156
		Afskrivning	67.348	67
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.200.594	308
		Bogført værdi ultimo	1.496.352	1.536
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår 2020
Fra 01-01-2020
Til 31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	316.161	934
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	316.161	934
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.670	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	11.670	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.322.630	3.681
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	315.370	778
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	420.000	420
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.427.260	3.323
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	22.168	22
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	22.168	22
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.000	2
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	2.000	2
407		OPSAMLET RESULTAT		

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	107.145	131
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	6.744	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	61.400	24
		Saldo ultimo	52.489	107
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	52.489	107
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	372.525	1.128
		Antenne		
		Konto 419 i alt	372.525	1.128
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	2.943	2
		Konto 421 i alt	2.943	2
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 31, Fuglebjerg by

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

Antenne

Konto 425 i alt

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til vedhæftet årsregnskab for 2020 for boligselskabet og for afdelingerne.

By for underskrift Fuglebjerg

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift (sign) Der henvises til vedhæftet årsregnskab for 2020 for boligselskabet og for afdelingerne.

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til vedhæftet årsregnskab for 2020 for boligselskabet og for afdelingerne.

By for underskrift Odense

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Der henvises til vedhæftet årsregnskab for 2020 for boligselskabet og for afdelingerne.

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ikke aktuelt

By for underskrift Fuglebjerg

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Ikke aktuelt

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til vedhæftet årsregnskab for 2020 for boligselskabet og for afdelingerne.

By for underskrift Fuglebjerg

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Der henvises til vedhæftet årsregnskab for 2020 for boligselskabet og for afdelingerne.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til referat fra repræsentantskabsmødet den 25 maj. 2021

By for underskrift Fuglebjerg

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Ikke aktuelt