

Boligorganisation

LBF-nr.: **0046**

Afdeling

LBF-nr.: **013**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Boligselskab

Jernbanegade 30, 6. sal

4200 Slagelse

Navn - adresse:

13, Håndværkerparken

c/o

**Brolæggervej 1-17, 2-10, Murervej 5-65,
Snedkervej 13-19, 16-22, 21-29, 24-30**

4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune

Rådhuspladsen 11, 2. sal

4200 Slagelse

Telefon: **58534441**

Fax:

E-postadresse:

slagelsebolig@slagelsebolig.dk

Hjemmeside:

www.slagelsebolig.dk

CVR-nr.: **55927111**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

58573600

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.203	116	1	116
Almene ungdomsboliger		837	31	1	31
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.040	147	1	147
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	575	25		
	2	3.666	57		
	3	3.228	39		
	4	2.549	26		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.040	147		147

Matrikel nr. og tekst	Slagelse Markjorder	
BBR-ejendomsnummer	28386	28686

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	147	10.018		01-07-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	109	8.613		
Boliger i tæt/lavt byggeri	38	1.405		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

881

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14

Forhøjelse pr. m² i %:

1,59

Forhøjelse i alt på årsbasis:

138.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.709.537	2.710	2.710
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	376.517	415	392
107	*	Vandafgift	559.016	597	563
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	399.908	428	442
110		Forsikringer	158.662	178	166
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	251.221	140	160
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	63.939	61	64
		Konto 111 i alt	315.160	201	224
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	602.700	603	632
		2. Dispositionsfond		85	86
		3. Arbejdskapitalen	24.255	24	25
		Konto 112 i alt	626.955	712	743
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.436.218	2.531	2.530
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	933.058	1.031	992
115	*	Almindelig vedligeholdelse	21.091	70	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.507.558	5.217	2.454
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.507.559	5.217	2.454
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	203.240	300	280

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	203.240	300	280
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	94.998	60	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	13.535	15	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	82.388	125	100
		Konto 118 i alt	190.921	200	175
119	*	Diverse udgifter	22.917	61	57
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.167.986	1.362	1.274
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.268.000	2.268	2.382
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	140
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	49.490	49	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.567.490	2.567	2.572
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.881.231	9.170	9.086
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	248.351	355	356
		2. Renter m.v.	91.382		
		3. Administrationsbidrag	15.200		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	354.933	355	356
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.215	3	5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.215	3	5
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	49.490	80	50
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	49.490	49	50
		3. Dækket af dispositionsfonden		31	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.358.208		123
		Konto 131 i alt	1.358.208		123
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	900		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	75.000		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.789.041	355	479
139		UDGIFTER I ALT	10.670.272	9.525	9.565
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	291.776		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.962.048	9.525	9.565

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.221.284	9.027	9.304
		2. Almene ungdomsboliger	802.620		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	3.600	4	4
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.027.504	9.031	9.308
202	*	Renter	1.411.098		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	64.201	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		2	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	432.000	432	196
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.934.803	9.525	9.565
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.245		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	27.245		
209		INDTÆGTER I ALT	10.962.048	9.525	9.565
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.962.048	9.525	9.565

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.291.711	55.292
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	128.000.000	
		2. Heraf grundværdi	14.882.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.333.644	23.334
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.625.355	78.626
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.981.064	7.321
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	85.606.419	85.947
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.818	
		2. Beboerindskud	-21.010	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	718.189	1.000
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	7.465	27
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	51.374	
		6. Andre debitorer	71.317	13
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	839.153	1.040
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.231.881	11.881
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.071.034	12.921
310		AKTIVER I ALT	97.677.453	98.868

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.998.232	9.596
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.493.093	2.446
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.491.325	12.042
407	*	Opsamlet resultat	878.452	1.018
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.369.777	13.060
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i Landsbyggefonden	11.997.741	11.998
Konto 408 i alt			11.997.741	11.998
409		Beboerindskud	953.690	954
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.673.923	65.674
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.625.354	78.626
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.911.127	5.159
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.911.127	5.159
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	685.599	684
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	685.599	684
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	84.222.080	84.469
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	702.002	985
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	195.561	200
422		Mellemregning med fraflyttere	58.751	60
423	*	Deposita og forudbetalt leje	106.626	88
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.656	6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	22.656	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.085.596	1.339
430		PASSIVER I ALT	97.677.453	98.868
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	903.179	2.710	2.710
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.806.358		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.709.537	2.710	2.710
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.709.537	2.710	2.710
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	559.016	597	563
Konto 107 i alt			559.016	597	563

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	361.963	378	392
		Egen bortkørsel af affald	26.297	50	50
		Rottebekæmpelse	11.648		
		Konto 109 i alt	399.908	428	442
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	602.700	603	632
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	602.700	603	632
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	513.524	726	645
		Rengøringsassistent	278.826	249	283
		Arbejdstøj	12.541	56	64
		Anden rengøring	128.167		
		Konto 114 i alt	933.058	1.031	992
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.777		
115.2		Bygning, klimaskærm	5.000		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.060		
115.6		Materiel	13.254	70	50
		Konto 115 i alt	21.091	70	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	49.513	762	409
116.2		Bygning, klimaskærm	300.164	1.615	239
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	486.925	715	947
116.4		Bygning, fælles indvendig	87.017	281	76
116.5		Bygning, tekniske installationer	530.750	1.713	715
116.6		Materiel	53.189	131	68
		Konto 116 i alt	1.507.558	5.217	2.454
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Elforbrug	54.380	60	60
		Service og reparation	3.288		
		Sæbe, telefon m.v.	37.330		
		Konto 118.1 i alt	94.998	60	60
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold.m.v.	13.535	15	15
		Konto 118.2 i alt	13.535	15	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	82.388	125	100
		Konto 118.3 i alt	82.388	125	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	190.921	200	175
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	64.201	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		2	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	126.720	138	114
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	298		
		Kontingent og blade	21.839	21	22
		Beboermøder og -aktiviteter	780	20	15
		Afdelingsbestyrelsesudgifter		20	20
		Konto 119 i alt	22.917	61	57
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.268.000	2.268	2.382
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.268.000	2.268	2.382
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion sidste år	900		
		Konto 134 i alt	900		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinær udgifter	75.000		
		Konto 136 i alt	75.000		
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	52.891		
		Kursregulering	1.358.207		
		Konto 202 i alt	1.411.098		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion til sidste år	26.775		
		Andre ekstraordinære indtægter	470		
		Konto 206 i alt	27.245		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.291.711	55.292
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.291.711	55.292
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.144.145	9.034
		+ Forbedringsarbejder i året	107.758	109
		- Tilskud i året	200.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.051.903	9.143
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.822.488	1.578
		Afdrag	248.351	244
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.070.839	1.822
		Bogført værdi ultimo	6.981.064	7.321
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.818	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.818	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	663.146	685
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	55.043	315
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	718.189	1.000
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.465	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	7.465	27
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	51.374	
		Konto 305.5 i alt	51.374	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.595.998	8.262
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.507.559	1.073
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.268.000	2.407
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.358.207	
		Saldo ultimo konto 401	8.998.232	9.596
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	49.490	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	49.490	10
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.018.676	1.700
		- Årets underskud (konto 210)		64
		+ Årets overskud (konto 140)	291.776	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	432.000	618
		Saldo ultimo	878.452	1.018
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	878.452	1.018
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	687.152	728
		El		
		Vand		
		Antenne	14.850	257
		Konto 419 i alt	702.002	985
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Samlekonto kreditorer	195.561	200
		Konto 421 i alt	195.561	200
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	106.626	88
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	106.626	88
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	22.656	6
		Konto 425 i alt	22.656	6

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 20-04-2022
Underskrift (sign) Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 20-04-2022
Underskrift/-er (sign) PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 20-04-2022
Underskrift/-er (sign) (afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 20-04-2022
Underskrift/-er (sign) Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 24-05-2022
Underskrift/-er (sign) Jørgen L. Holm