

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	006	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 6		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Tycho Brahes Allé 30		Njalsgade 13	
2300 København S		2300 København S		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	#REFERENCE!	Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:	#REFERENCE!	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.752	84	1	84
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.752	84	1	84
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		99	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		305	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.156	86		92

Matrikel nr. og tekst	1474 og 1416 Sundbyvester	
BBR-ejendomsnummer	587932	587940

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-08-1916
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	18.342	18	18
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	233.988	250	250
107	*	Vandafgift	531		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	181.893	181	187
110		Forsikringer	128.775	121	142
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	42.848	50	47
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.056	47	43
		Konto 111 i alt	85.904	97	90
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	378.512	376	383
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	9.200	9	9
		Konto 112 i alt	387.712	385	392
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	57.672	58	58
		2. G-indskud	446.682	438	456
		Konto 113 i alt	504.354	496	514
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.523.157	1.530	1.575
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	436.210	748	556
115	*	Almindelig vedligeholdelse	88.299	157	95
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	679.763	699	1.233
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	679.762	699	1.233
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	99.610	86	80

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	99.610	86	80
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	59.819	83	71
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	59.819	83	71
119	*	Diverse udgifter	21.892	54	37
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	606.221	1.042	759
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.263.000	2.263	1.929
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	86.000	86	80
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.144	29	31
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.369.144	2.378	2.040
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.516.864	4.968	4.392
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.876.139	1.550	1.795
		2. Renter m.v.	643.453	1.166	793
		3. Administrationsbidrag	105.959	112	112
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	20.282	30	27
		Konto 125 i alt	2.605.269	2.798	2.673
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.921	9	-1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.921	9	-1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	40.776	17	67
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.176	17	31
		3. Dækket af dispositionsfonden	10.602		36
		Konto 130 i alt	-2		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.605.267	2.798	2.673
139		UDGIFTER I ALT	7.122.131	7.766	7.065
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	581.771		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.703.902	7.766	7.065

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.155.964	6.156	6.156
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	89.807	90	90
		5. Institutioner	358.824	359	359
		6. Kældre m.v.	12.900		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	214.020	214	214
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.831.515	6.819	6.819
202	*	Renter	26.967		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	841.000	841	246
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.699.482	7.660	7.065
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.420	106	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.420	106	
209		INDTÆGTER I ALT	7.703.902	7.766	7.065
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.703.902	7.766	7.065

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	583.868	584
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	129.000.000	
		2. Heraf grundværdi	6.882.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	583.868	584
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.144.712	36.021
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	34.728.580	36.605
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	321.623	318
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	233.880	236
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	140.785	130
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		-4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	696.288	680
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	335	1
		2. Bank- og depotbeholdning	4.466	7

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.880.586	5.456
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.581.675	6.144
310		AKTIVER I ALT	42.310.255	42.749

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.485.873	2.902
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	349.390	363
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	112.544	122
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.947.807	3.387
407	*	Opsamlet resultat	1.071.179	1.330
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.018.986	4.717
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	142.025	142
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	441.843	442
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	583.868	584
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	34.144.712	36.021
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	34.144.712	36.021
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	199.625	200
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	733.305	699
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.517	5
		Konto 414 i alt	937.447	904
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	35.666.027	37.509
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	243.831	238
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	213.208	169
422		Mellemregning med fraflyttere	7.344	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	11.718	28
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	149.143	81
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	149.143	81
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	625.244	522
430		PASSIVER I ALT	42.310.257	42.748
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	6.114	6	6
105.2		Andel til Landsbyggefonden	12.228	12	12
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	18.342	18	18
		Nettokapitaludgifter i alt	18.342	18	18
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	531		
		Konto 107 i alt	531		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	181.893	179	186
		Genbrugspladsafgift		2	1
		Konto 109 i alt	181.893	181	187
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	347.760	344	351
		1.4 Tillægsydelse, i alt	30.752	32	32
		Administrationsbidrag i alt	378.512	376	383
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	398.804	522	415
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	2.740	64	12
		Trappevask, rengøringsartikler	26.291	108	89
		Snerydning	8.375	54	40
		Konto 114 i alt	436.210	748	556
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	9.250		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.132	157	95
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	35.844		
115.6		Materiel	4.073		
		Konto 115 i alt	88.299	157	95
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	8.594	22	198
116.2		Bygning, klimaskærm	105.651	75	91
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	210.802	159	223
116.4		Bygning, fælles indvendig	239.190	162	248
116.5		Bygning, tekniske installationer	114.831	274	466
116.6		Materiel	695	7	7
		Konto 116 i alt	679.763	699	1.233
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Gårdlaug mv.	59.819	83	71
Konto 118.2 i alt			59.819	83	71
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	59.819	83	71
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	59.819	83	71
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	11.239	11	11
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	693	8	2
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	9.385	28	22
		Forskellige udgifter	575	7	2
Konto 119 i alt			21.892	54	37
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	335		
		Samlet henlæggelse i alt	2.263.000	2.263	1.929
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.263.000	2.263	1.929
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	335		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	18.663		
		Fraflytningsdebitorer	8.304		
		Konto 202 i alt	26.967		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået på tidl. afskrevne fordringer,	4.420		
		, , ,		106	
		Konto 206 i alt	4.420	106	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	583.868	584
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	583.868	584
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	51.564.685	50.103
		+ Forbedringsarbejder i året		1.462
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.564.685	51.565
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.543.834	13.749
		Afdrag	1.876.139	1.795
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.419.973	15.544
		Bogført værdi ultimo	34.144.712	36.021
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	191.094	189
		El		
		Vand	130.529	129
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	321.623	318
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	233.880	236
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	233.880	236
		Heraf til inkasso	50.482	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	94.718	89
		El		
		Vand	46.067	41

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	140.785	130
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.902.635	2.395
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	679.762	1.156
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.263.000	1.663
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.485.873	2.902
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	122.576	131
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	30.176	16
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.144	7
		Saldo ultimo	112.544	122
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.330.408	1.021
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	581.771	489
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	841.000	180
		Saldo ultimo	1.071.179	1.330
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.071.179	1.330
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	179.073	175
		El		
		Vand	64.758	63
		Antenne		
		Konto 419 i alt	243.831	238
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	159.256	149
		Beboere	13.750	14
		Skyldige feriepenge	40.202	6
		Konto 421 i alt	213.208	169
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.718	28
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	11.718	28
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	62.885	44

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	41.047	33
		Antenne	45.211	4
		Konto 425 i alt	149.143	81

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift/-er (sign) Karsten Bendix, Søren Lydeking Andersen, Jan Calundan, , , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)