

Boligorganisation LBF-nr.: **0777** **Afdeling** LBF-nr.: **044** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **376**

Navn - adresse: **Boligselskabet Vendersbo**
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse: **944 - Stubbekøbing 1942**
Vestervang/Østervang/Solgården/Havnega
de
4850 Stubbekøbing

Navn - adresse: **Guldborgsund Kommune**
Parkvej 37
4800 Nykøbing F

Telefon: **76 64 64 64** Telefon: Telefon: **54 73 10 00**
Fax: **76 64 64 65** Fax: Fax:
E-postadresse: **domea@domea.dk** E-postadresse: E-postadresse:
Hjemmeside: Hjemmeside:
www.domea.dk
CVR-nr.: **56710116** CVR-nr.: **56710116**
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.719	114	1	114
Almene ungdomsboliger		337	9	1	9
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.056	123	1	123
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	417	11		
	2	2.779	46		
	3	2.589	32		
	4	1.636	18		
	5	1.635	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.056	141		127

Matrikel nr. og tekst	Stubbekøbing MarkjordeR 14 cn, 14 cr, 20k, 99, 187l, 187m, 187n, 187o og Stubbekøbing Bygrunde 14G
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	122	9.087		01-01-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	33	1.897		
Boliger i tæt/lavt byggeri	89	7.190		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

812,31

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.861.424	1.853	1.862
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	287.662	281	281
107	*	Vandafgift	182.372	420	353
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	353.098	347	350
110		Forsikringer	151.595	160	160
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	93.962	90	89
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	105.045	72	48
		Konto 111 i alt	199.007	162	137
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	502.073	453	474
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	20.636	21	21
		Konto 112 i alt	522.709	474	495
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	15.920	16	16
		2. G-indskud	179.947	185	186
		Konto 113 i alt	195.867	201	202
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.892.310	2.045	1.978
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	754.937	797	762
115	*	Almindelig vedligeholdelse	146.475	515	510
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.154.556	1.294	2.452
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.154.556	1.294	2.452
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	137.015		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	137.015		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	24.372	24	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.024	25	25
		Konto 118 i alt	29.396	49	45
119	*	Diverse udgifter	78.552	166	125
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.009.360	1.527	1.442
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.380.000	1.380	2.243
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	90.000	90	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	45.000	45	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.515.000	1.515	2.323
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.278.094	6.940	7.605
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	54.093	156	188
		2. Renter m.v.	27.695		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	81.788	156	188
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	339.663	536	
		2. Renter m.v.	200.081		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	21.299		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	73.657		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	487.386	536	
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.979		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	15.979		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	74.522		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	42.031		
		3. Dækket af dispositionsfonden	32.491		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	18.404		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	18.404		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	587.578	692	188
139		UDGIFTER I ALT	6.865.672	7.632	7.793
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	895.642		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.761.314	7.632	7.793

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.121.197	7.089	7.121
		2. Almene ungdomsboliger	294.060	294	294
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	55.959	54	54
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.471.216	7.437	7.469
202	*	Renter	1.311		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	21.180	15	15
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.776		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	180.000	180	309
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.679.483	7.632	7.793
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	81.829		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	81.829		
209		INDTÆGTER I ALT	7.761.312	7.632	7.793
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.761.312	7.632	7.793

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.326.082	34.326
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.300.000	
		2. Heraf grundværdi	10.752.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.940.510	10.865
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	45.266.592	45.191
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.630.836	2.610
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.009.137	7.942
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	55.906.565	55.743
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	52.320	94
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	386.100	761
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.355.138	1.020
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	131.211	
		6. Andre debitorer	20.567	20
		7. Forudbetalte udgifter	92.929	198
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.038.265	2.093
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	27.306	34
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.269	2
		2. Bank- og depotbeholdning	938.656	931

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.333.752	3.195
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.340.248	6.255
310		AKTIVER I ALT	62.246.813	61.998

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.736.760	1.511
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	439.580	487
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	203.258	200
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.379.598	2.198
407	*	Opsamlet resultat	1.564.309	849
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.943.907	3.047
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.066.145	3.071
		Realkredit Danmark	1.386.026	1.463
		Nykredit	6.992.910	7.353
Konto 408 i alt			11.445.081	11.887
409		Beboerindskud	790.535	791
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	33.030.975	32.514
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	45.266.591	45.192
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.622.257	2.676
		2. Bygningsrenovering m.v.	7.679.551	7.612
Konto 413 i alt			10.301.808	10.288
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.200	1
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	983.785	953
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			984.985	954
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	329.585	330
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	56.882.969	56.764
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	631.473	1.213
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	653.280	794
422		Mellemregning med fraflyttere	2.909	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	120.652	165
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.620	16
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	11.620	16
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.419.934	2.188
430		PASSIVER I ALT	62.246.810	61.999
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.439	1.853	1.862
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	200		
101.3		Administrationsbidrag	96		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	399.368		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	798.736		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.202.839	1.853	1.862
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	512.651		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	305.719		
101.3		Administrationsbidrag	15.549		
104.1		- Afdragsbidrag	9.620		
104.2		- Rentebidrag	165.714		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	658.585		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.861.424	1.853	1.862
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	182.372	420	353
Konto 107 i alt			182.372	420	353

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	327.721	347	350
		Ekstra renovation	25.377		
		Konto 109 i alt	353.098	347	350
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	351.552	344	351
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	150.521	109	123
		Administrationsbidrag i alt	502.073	453	474
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	598.686	690	662
		Refusion af timer	-6.624		
		Løs medhjælp, løn m.v.	3.699	3	1
		Øvrige renholdelsesudgifter	159.176	104	99
		Konto 114 i alt	754.937	797	762
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.604	515	510
115.2		Bygning, klimaskærm	1.870		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.731		
115.4		Bygning, fælles indvendig	32.199		
115.5		Bygning, tekniske installationer	63.780		
115.6		Materiel	7.291		
		Konto 115 i alt	146.475	515	510
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	64.409	94	1.489
116.2		Bygning, klimaskærm	326.635	409	466
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	420.710	251	259
116.4		Bygning, fælles indvendig	80.472	318	150
116.5		Bygning, tekniske installationer	259.126	189	54
116.6		Materiel	3.204	33	34
		Konto 116 i alt	1.154.556	1.294	2.452
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	24.372	24	20
		Konto 118.2 i alt	24.372	24	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	5.024	25	25
		Konto 118.3 i alt	5.024	25	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	29.396	49	45
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	21.180	15	15
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.776		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.440	34	30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	16.618	17	17
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	10.175	28	28
		Beboeraktiviteter	45.849		
		Advokatomkostninger o.lign.	147		
		Diverse	5.763	121	80
		Konto 119 i alt	78.552	166	125
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	152,39		
		Samlet henlæggelse i alt	1.380.000	1.380	2.243
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.380.000	1.380	2.243
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bank	1.311		
		Konto 202 i alt	1.311		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	81.829		
		Konto 206 i alt	81.829		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.326.082	34.326
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.326.082	34.326
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.610.532	3.273
		+ Forbedringsarbejder i året	74.397	67
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.684.929	3.340
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	54.093	50
		Afskrivning		680
		Afdrag og afskrivning ultimo	54.093	730
		Bogført værdi ultimo	2.630.836	2.610
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	7.941.222	8.125
		+ Renoveringsarbejder i året	388.253	106
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.329.475	8.231
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	19.325	25
		Indeksregulering ultimo	19.325	25
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	339.663	314
		Afdrag og afskrivning ultimo	339.663	314
		Bogført værdi ultimo	8.009.137	7.942
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	52.320	94
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	52.320	94
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	386.100	761
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	386.100	761
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.355.138	1.020
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.355.138	1.020
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	69.583	
		El		
		Vand	61.628	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	131.211	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	27.306	34
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.306	34
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	27.306	34
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.511.316	1.140
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.154.556	1.127
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.380.000	1.498
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.736.760	1.511
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	200.289	201
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	42.031	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	45.000	40
		Saldo ultimo	203.258	200
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	848.667	492
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	895.642	490
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	180.000	133
		Saldo ultimo	1.564.309	849
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.564.309	849
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	329.585	330
		Konto 416 i alt	329.585	330
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	322.458	650
		El		
		Vand	309.015	563
		Antenne		
		Konto 419 i alt	631.473	1.213
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	653.280	794
		Konto 421 i alt	653.280	794
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	120.652	165
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	120.652	165
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		4
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Kursreguleringskonto til obligationer	11.620	12
		Konto 425 i alt	11.620	16

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	05-10-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-10-2020
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Birgitt, Næstformand Kim Barfoed, Merete Meyer, Niels E, Kim Barfoed, David Faith, Helle, Thomas,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0