

Boligorganisation

LBF-nr.: **0404**

Navn - adresse:

**Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve**

Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dk

CVR-nr.: **47345618**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

**Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve**

Telefon: **43600700**

Fax: **43690703**

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dk

CVR-nr.: **47345618**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

**Greve Kommune
Rådhusholmen 10
2670 Greve**

Telefon: **43979797**

Fax: **43979090**

E-postadresse:

post@greve.dk

Antal afdelinger: 27 Antal støttet byggeri: 17	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.636	302.011	1	3.636
2) Erhvervslejemål	3	1.843	1 pr. påbeg. 60 m ²	31
3) Institutioner	7	2.664	1 pr. påbeg. 60 m ²	45
4) Garager/carporte	487		1/5	97
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	4.133	306.518		3.809

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	193.368	190	195
		2. Nybyggeri	34.004	65	40
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	437.491	760	920
511	*	Personaleudgifter	7.036.321	8.015	7.500
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.934.336	1.870	1.885
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	494.123	480	480
515	*	Afskrivning, driftsmidler	245.682	225	280
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	413.975	408	450
530		Bruttoadministrationsudgifter	10.789.300	12.013	11.750
531	*	Tilskud til afdelinger	2.072.369	820	1.000
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.545.709	3.500	2.500
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	53.321.281	52.099	53.001
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	67.728.659	68.432	68.251
541	*	Ekstraordinære udgifter	4.140.638		
550		UDGIFTER I ALT	71.869.297	68.432	68.251
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	1.982.822		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	73.852.119	68.432	68.251

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	10.904.715	10.848	9.720
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	10.904.715	10.848	9.720
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.571.450	1.580	1.500
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.727.254	3.500	2.500
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	53.321.281	52.099	53.001
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	480.000	340	510
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	65.000	65	20
		Konto 606 i alt	545.000	405	530
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	68.069.700	68.432	67.251
611	*	Ekstraordinære indtægter	5.782.419		1.000
620		INDTÆGTER I ALT	73.852.119	68.432	68.251
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	73.852.119	68.432	68.251

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	2.348.174	2.372
		Kontantværdi pr.	01-01-2020	
		Kontantværdi	3.250.000	
702	*	Inventar	42.041	91
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	277.404	475
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	145.108	154
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	26.691.216	25.512
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	298.742	425
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	29.802.685	29.029
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		1
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	12.799.093	845
		Afdelingstilgodehavender i alt	12.799.093	846
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	160.024	2
727		Forudbetalte udgifter	70.925	47
730		Tilgodehavende renter m.v.	597.987	621
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	204.798.837	204.486
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	13.335.910	22.054

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	231.762.776	228.056
750		AKTIVER I ALT	261.565.461	257.085

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	81.979.498	71.767
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	19.276.262	17.077
810		EGENKAPITAL I ALT	101.255.760	88.844
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	148.528.198	156.839
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	148.528.198	156.839
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	589.475	283
826		Omkostninger	9.746.666	9.853
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer	4.359	6
829		Feriepengeforpligtelse	1.095.569	805
830	*	Anden kortfristet gæld	345.435	455
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	160.309.702	168.241
850		PASSIVER I ALT	261.565.462	257.085
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møder, kursus/konferencer	176.455	760	340
		Kurser	4.059		150
		Repræsentation og gaver	190.334		250
		Kørsel og andet transport	10.322		30
		Kontingenter	56.321		150
		Konto 502 i alt	437.491	760	920
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	5.855.902	8.015	5.820
		2. Pension/pensionsbidrag	977.689		1.000
		3. Andre udgifter til social sikring	43.123		50
		4. Fremmed assistance	106.250		400
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	6.982.964	8.015	7.270
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Personaleudflugt			150
		Andre personaleomkostninger	53.357		80
		Ledelsesudgifter i alt	53.357		230
		Samlede personaleudgifter	7.036.321	8.015	7.500
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Forsikringer	332.054	1.870	400
		Telefon, kontorartikler+inventar	181.975		155
		IT	957.242		800
		Porto og gebyrer	395.140		450
		Beboerblad	67.925		80
		Konto 513 i alt	1.934.336	1.870	1.885
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.		480	
		2. Lejede lokaler, leje			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter	18.111		20
		4. El	93.548		125
		5. Vand, varme	3.481		5
		6. Forsikringer	4.713		5
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	350.871		300
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	23.399		25
		Kontorlokaleudgifter i alt	494.123	480	480
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	494.123	480	480
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	48.822	225	70
		2. Bil			
		3. EDB	196.860		210
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	245.682	225	280
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelinger		820	1.000
		Afdeling 2, renovering	10.000		
		Afdeling 4, projekt undgå madspild	53.325		
		Afdeling 5, driftstilskud	300.000		
		Afdeling 20, ydelser på tag m.v.	120.462		
		Afdeling 26, ydelser på tag	140.888		
		Afdeling 31, køkkenrenoveringer	819.000		
		Afdeling 32, elevatorsikkerhed	69.188		
		Alle afd. tab v/lejeledigh. og fraflytn.	559.506		
		Konto 531 i alt	2.072.369	820	1.000
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	16.043.736	17.000	17.000
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	36.888.668	35.099	36.001
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	189.528		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	199.349		
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	53.321.281	52.099	53.001
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Eseebase, etablering	3.795.547		
		EG-bolig, E-syn	127.188		
		Greve Nord, samarbejde	138.833		
		Leje af maskiner i afdelinger	79.070		
		Konto 541 i alt	4.140.638		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	10.789.300	12.013	11.750
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.571.450	1.580	1.500
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	545.000	405	530
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	8.672.850	10.028	9.720
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	2.277		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	10.904.715	10.848	9.720
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	10.904.715	10.848	9.720
		2. Andet støttet boligbyggeri			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	237.340	1.580	1.500
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	219.800		
		4. Ventelistegebyr	1.010.861		
		5. Antenneregnskabsgebyr	103.449		
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.571.450	1.580	1.500
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	1.00		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	32.876	3.500	2.500
		Afdelinger, rentesats	,1		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.477.008		
		4. Debitorer	217.370		
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	1.727.254	3.500	2.500
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	76.970		
		Dispositionsfond, rentesats	,86		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	169.522	3.500	2.500
		Henlagte midler, rentesats	,86		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	1.098.645		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	97.884		
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	102.688		
		Konto 532 i alt	1.545.709	3.500	2.500
		Nettorenteindtægt / -udgift	181.545		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra dispositionsfonden	5.782.419		1.000
		Konto 611 i alt	5.782.419		1.000

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.195.778	3.196
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.195.778	3.196
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	824.205	801
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	23.399	23
		Af- og nedskrivninger ultimo	847.604	824
		Bogført værdi ultimo	2.348.174	2.372
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	1.392.873	1.393
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	855.194	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	537.679	1.393
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.302.010	1.226
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	855.194	
		+ Af- og nedskrivninger i året	48.822	76
		Af- og nedskrivninger ultimo	495.638	1.302
		Bogført værdi ultimo	42.041	91
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	1.666.042	1.348
		+ Nyanskaffelser i året		318
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.666.042	1.666
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.191.779	1.104
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	196.859	87
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.388.638	1.191
		Bogført værdi ultimo	277.404	475
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	153.995	180
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	153.995	180
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	8.887	26
		Samlede nedskrivninger ultimo	8.887	26
		Bogført værdi ultimo	145.108	154
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud		
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	425.025	312
		Årets tilgang	113.717	113
		Årets afgang	240.000	
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	298.742	425
		Indestående i alt	298.742	425
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 2 Vestervang		1
		Konto 721.		1
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 29	12.799.093	845
		Konto 722 i alt	12.799.093	845
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	204.486.512	238.659
		+ Tilgang i året	1.402.083	1.977
		- Afgang i året		35.000
		Samlet anskaffelsessum ultimo	205.888.595	205.636
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	251.668	288
		Samlede opskrivninger ultimo	251.668	288
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året	1.341.426	1.438
		Samlede nedskrivninger ultimo	1.341.426	1.438
		Bogført værdi ultimo	204.798.837	204.486
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank	13.335.910	22.054
		Konto 732.2 i alt	13.335.910	22.054
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	71.767.494	79.229
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	76.970	194
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	52.932.404	51.906
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	189.528	188
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	5.222.913	23.388
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	559.506	43
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	36.964.479	36.319
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	240.000	
		50. Saldo ultimo	81.979.498	71.767
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	26.691.216	25.512
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	2.348.174	2.372
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser	145.108	154
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	298.742	425
		40. Disponibel del:	52.496.258	43.305
		50. Saldo ultimo	81.979.498	71.768
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	17.076.877	16.045
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	1.982.822	784
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	199.349	197
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	-17.214	-51
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	19.259.048	17.026
		Saldo ultimo	19.276.262	17.077
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	19.276.261	17.078
		5.Saldo ultimo	19.276.261	17.078
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 1 Grevehaven	1.592.118	1.068
		Afd. 2 Vestervang	384.324	
		Afd. 3 Tjørnelyparken	3.877.752	3.664
		Afd. 4 Gersagerparken	7.303.478	7.336
		Afd. 5 Enghusene	1.502.174	1.600
		Afd. 7 Elkærparken	9.681.578	4.862
		Afd. 9 Eghøj	9.065.022	11.286
		Afd. 10 Tjørnelyparkens daginst.	3.099.591	2.892
		Afd. 11 Tjur- Tejstgården	19.504.931	29.041
		Afd. 12 Søjlegården	6.542.592	7.786
		Afd. 14 Krogårdens vuggestue	1.057.295	1.096
		Afd. 15 Tejstgårdens Børnehave	529.780	485
		Afd. 16 Nova	1.184.891	964
		Afd. 17 Hegnsgården	10.148.306	10.409
		Afd. 19 Tinggårdsvænget	2.919.250	3.491
		Afd. 20 Byagerparken/Byagerlunden	2.110.223	3.146
		Afd. 22 Bøgehegnet	5.685.576	5.021
		Afd. 26 Hedevangen	532.295	567
		Afd. 27 Olsbækken	505.812	514
		Afd. 28 Fjællestien	1.401.842	1.441
		Afd. 31 Gersagerparken	24.275.255	28.392
		Afd. 32 Grønlykkeparken	8.935.881	8.851
		Afd. 33 Hedelyparken	16.243.223	11.711
		Afd. 34 Skoleholmen	671.372	560
		Afd. 51 Møllehøj (Boligdel)	5.756.039	7.279
		Afd. 52 Møllehøj (Centerdel)	4.017.598	3.377
		Konto 821.1 i alt	148.528.198	156.839
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Atp	46.008	47
		Feriepenge	5.490	56
		Pension, Ejd. funktionærer	239.483	246
		Skyldig løn		106
		Barselsfond	54.454	
		Konto 830 i alt	345.435	455

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? Nej
2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? Nej
3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? Nej
4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? Nej
 - 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? Nej
 - 4c. Løbende retssager? Nej
 - 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? Nej
 - 4e. Andre forhold? Nej
5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) Ja
6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? Nej
7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? Nej
8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? Nej

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
 - 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? Nej
 - 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? Nej
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? Nej
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? Nej
 - 11b. Løbende retssager? Nej
 - 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? Nej
 - 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? Nej
 - 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? Ja
 - 11f. Andre forhold? Nej
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
 - 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? Nej
 - 12b. Istandsættelse ved fraflytning? Nej
 - 12c. Tab ved fraflytning? Nej
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? Nej

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er i dispositionsfonden udbetalt kr. 299.788 til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e	Udestående fordringer overgivet til retslig inkasso, hvorfor der må forventes tab herpå: 101.704 4.320 42.091 163.074 83.195 5.670 75.168 756.917 85.101 123.854 1.441.094 Afdeling 7 (Elkærparken) Der er af dispositionsfonden udbetalt kr. 299.788 dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed. Afdeling 4 (Gersagerparken) Afdeling 9 (Eghøj) Afdeling 11 (Tjur- og Tejstgården) Afdeling 12 (Søjlegården) Afdeling 17 (Hegnsgården) I alt På de anførte tilgodehavender hos fraflyttere er der foretaget hensættelser, der skønnes tilstrækkelige til imødegåelse af de forventede tab. Afdeling 22 (Bøgehegnet) Afdeling 31 (Gersagerparken) Afdeling 32 (Grønlykkeparken) Afdeling 33 (Hedelyparken)
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2020 for boligorganisationen er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	04-05-2021
Underskrift (sign.)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-05-2021
Underskrift (sign.)	Henrik Brünings

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for boligorganisationen samt boligorganisationens afdelinger 1-52 har været forelagt undertegnede bestyrelse, der indstiller disse til repræsentantskabets godkendelse.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrifter (sign.)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Endnu ikke forelagt repræsentantskabet.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrifter (sign.)	Kim Kjellmann