

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0683		LBF-nr.: 014		Kommunenr.: 530	
Navn - adresse: Billund Boligforening Tværvej 3 7190 Billund		Navn - adresse: Kærvej, Hybenvej Kærvej, Hybenvej 7190 Billund		Navn - adresse: Billund Kommune Rådhuset 7200 Grindsted	
Telefon: 75331260		Telefon:		Telefon: 79727200	
Fax: 75332970		Fax:		Fax: 75322571	
E-postadresse: info@bovia.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.billund-boligforening.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10402719		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.603	132	1	132
Almene ungdomsboliger		360	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.963	144	1	144
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	600	20		
	2	3.420	57		
	3	3.135	40		
	4	2.808	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		120	4		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.963	166		148

Matrikel nr. og tekst	1 vq		
BBR-ejendomsnummer	2450	2559	2355

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	160	10.683	01-07-1981	01-05-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	144	9.963		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

765

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,03

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

149.790

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.209.714	5.202	5.245
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	257.282	273	287
107	*	Vandafgift	631.798	600	640
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	450.537	394	504
110		Forsikringer	88.149	90	90
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	95.336	19	36
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	89.099	82	89
		Konto 111 i alt	184.435	101	125
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	708.504	681	690
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	708.504	681	690
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.320.705	2.139	2.336
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	576.804	576	630
115	*	Almindelig vedligeholdelse	226.780	257	274
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	993.507	1.363	785
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	993.507	1.362	785
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	93.043	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	93.043	100	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	76.985	120	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		1	
		Konto 118 i alt	76.985	121	130
119	*	Diverse udgifter	100.589	20	24
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	981.158	975	1.058
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	490.000	490	490
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	110.000	110	110
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	4.800	5	5
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	49.000	49	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	653.800	654	655
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.165.377	8.970	9.294
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	333.951	350	371
		2. Renter m.v.	370.507	349	334
		3. Administrationsbidrag	30.137	32	30
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	734.595	731	735
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	149.572		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	149.572		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	79.844	116	116
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.656	47	40
		3. Dækket af dispositionsfonden	32.188	69	76
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	55.670	53	58
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	55.670	53	58
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	76.911		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	76.911		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	75.000	75	110
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	75.000	75	110
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	942.176	859	903
139		UDGIFTER I ALT	10.107.553	9.829	10.197
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	45.082		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.152.635	9.829	10.197

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.416.420	7.411	7.619
		2. Almene ungdomsboliger	243.504	243	252
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	39.750	41	38
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.699.674	7.695	7.909
202	*	Renter	31.112	11	31
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	579.857	350	489
		2. Drift af fællesvaskeri	87.635	65	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.372	23	25
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.423.650	8.144	8.534
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.682.355	1.682	1.662
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	46.635		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.728.990	1.682	1.662
209		INDTÆGTER I ALT	10.152.640	9.826	10.196
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.152.640	9.826	10.196

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	109.028.499	109.028
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	80.100.000	
		2. Heraf grundværdi	25.728.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.575.792	14.576
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	123.604.291	123.604
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.205.752	18.509
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.623.089	-1.800
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	144.433.132	140.313
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	52.389	46
		2. Beboerindskud	15.954	31
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	310.622	245
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	85.531	185
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	-23.132	
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	1.422.560	640
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.863.924	1.147
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.104.941	2.105

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.968.865	3.252
310		AKTIVER I ALT	148.401.997	143.565

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.104.564	2.608
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	16.957	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	14.000	9
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	58.328	57
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.193.849	2.674
407	*	Opsamlet resultat	-888.675	-1.009
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.305.174	1.665
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	40.047.358	41.577
		Øvrige	13.184.649	13.185
Konto 408 i alt			53.232.007	54.762
409		Beboerindskud	1.321.400	1.321
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	69.001.284	67.471
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	123.554.691	123.554
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.104.752	10.356
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.104.752	10.356
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	24.000	24
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	24.000	24
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.623.089	2.700
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.623.089	2.700
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	136.306.532	136.634
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	6.053.432	5.085
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	542.198	542
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.165.060	-454
422		Mellemregning med fraflyttere	4.224	30
423	*	Deposita og forudbetalt leje	25.377	35
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		27
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		27
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.790.291	5.265
430		PASSIVER I ALT	148.401.997	143.564
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.529.923	1.442	1.539
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.359.334	1.411	1.313
101.3		Administrationsbidrag	144.323	143	143
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-147.990	-284	-248
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	882.046	850	862
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.764.094	1.700	1.723
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.827.710	5.830	5.828
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	617.996	628	583
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-617.996	-628	-583
		Nettokapitaludgifter i alt	5.209.714	5.202	5.245
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	631.798	600	640
Konto 107 i alt			631.798	600	640

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	450.537	394	504
		Konto 109 i alt	450.537	394	504
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	679.320	679	688
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	29.184	2	2
		Administrationsbidrag i alt	708.504	681	690
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmand	548.768	546	601
		Trappevask	28.036	30	29
		Konto 114 i alt	576.804	576	630
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	12.654	23	22
115.2		Bygning, klimaskærm	13.260	10	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	113.325	110	160
115.4		Bygning, fælles indvendig		2	2
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.500	27	20
115.6		Materiel	76.041	85	60
		Konto 115 i alt	226.780	257	274
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	400.916	574	274
116.2		Bygning, klimaskærm	4.255	14	19
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	208.100	220	223
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.720	3	26
116.5		Bygning, tekniske installationer	341.974	470	163
116.6		Materiel	28.542	82	80
		Konto 116 i alt	993.507	1.363	785
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	76.985	120	130
		Konto 118.1 i alt	76.985	120	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler		1	
Konto 118.3 i alt				1	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	76.985	121	130
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	87.635	65	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.372	23	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-36.022	33	25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		B.L. & Beboerbladet & L.L.O	18.034	18	18
		Afd.best. rådighedsbeløb		1	1
		Diverse	82.555	1	5
Konto 119 i alt			100.589	20	24
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	49,19		
		Samlet henlæggelse i alt	490.000	490	490
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	490.000	490	490
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,04		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	,48		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	76.911		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	76.911		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Diverse renter	31.112	11	31
Konto 202 i alt			31.112	11	31

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden løbende driftsstøtte	800.309	800	800
		Fritagelse fra dispositionsfonden	882.046	882	862
		Konto 204 i alt	1.682.355	1.682	1.662
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år	46.635		
		Konto 206 i alt	46.635		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.028.499	109.028
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.028.499	109.028
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.426.838	19.146
		+ Forbedringsarbejder i året	30.441	281
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.457.279	19.427
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	917.576	599
		Afdrag	333.951	319
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.251.527	918
		Bogført værdi ultimo	18.205.752	18.509
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.623.089	-1.800
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.623.089	-1.800
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	52.389	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	52.389	46
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	182.346	240
		El	10.623	5
		Vand	134.710	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Andet	-17.057	
		Konto 305.3 i alt	310.622	245
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	85.531	185
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	85.531	185
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-32.419	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	9.287	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	-23.132	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.608.071	2.804
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	993.507	643
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	490.000	447
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.104.564	2.608
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	56.984	10
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.656	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	49.000	48
		Saldo ultimo	58.328	57
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	309	
		- Forbrugt i året	309	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.008.757	-824
		- Årets underskud (konto 210)		258
		+ Årets overskud (konto 140)	45.082	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	75.000	73
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-888.675	-1.009
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-888.675	-1.009
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	506.198	520
		El	36.000	22
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	542.198	542
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger:	4.165.060	-454
		Konto 421 i alt	4.165.060	-454
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	25.376	19
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1	16
		Forudbetalinger i alt	25.377	35
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		27

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				27

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	19-04-2018
Underskrift (sign)	Per Nielsen, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Trekantområdet
Dato for underskrift	19-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Per Jansen, statsautoriseret revisor, mne21323

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	19-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	19-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Per Nielsen, dirigent