

Boligorganisation

LBF-nr.: **0227**

Afdeling

LBF-nr.: **020**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Boliggården - afd. 20 Abildvænget
Olaf Rudes Vej, Abildgaardsvej
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør**

Telefon: **46 47 30 00**

Fax:

E-postadresse:

oko@boliggarden.dk

Hjemmeside:

www.boliggarden.dk

CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

49282828

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.285	176	1	176
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.737	30	1	30
1) Boligoplysninger, i alt		16.022	206	1	206
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.907	51		
	3	7.961	95		
	4	5.154	60		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		640	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner		768	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
4) Garager/carporte			78	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.430	289		246

Matrikel nr. og tekst	53b, Helsingør Overdrev, 1nc, Kronborg Ladegård, Helsingør Jorder		
BBR-ejendomsnummer	93031	1595	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	206	16.022		01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	206	16.022		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

55,75

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

414.784

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.471.376	2.556	2.470
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.070.372	1.129	1.129
107	*	Vandafgift	1.051.310	1.081	1.135
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	588.376	495	550
110		Forsikringer	211.482	270	218
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	288.090	270	225
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	44.551	105	89
		Konto 111 i alt	332.641	375	314
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.211.877	1.213	1.190
		2. Dispositionsfond	141.957	147	145
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.353.834	1.360	1.335
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	475.048	476	485
		Konto 113 i alt	475.048	476	485
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.083.063	5.186	5.166
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.937.984	1.821	1.786
115	*	Almindelig vedligeholdelse	741.153	655	616
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.318.181	3.270	42.242
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.318.181	3.270	42.242
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	200.868		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	200.000		
		Konto 117 i alt	868		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	17.639	52	35
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	94.686	68	50
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	36.927	76	67
		Konto 118 i alt	149.252	196	152
119	*	Diverse udgifter	76.414	105	161
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.905.671	2.777	2.715
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.000.000	5.000	5.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	350
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	123
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.300.000	5.300	6.073
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.760.110	15.819	16.424
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.301.115	1.290	1.314
		2. Renter m.v.	130.705	149	118
		3. Administrationsbidrag	44.705	47	41
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.476.525	1.486	1.473
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	7.159	75	6
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.432	4	4
		Konto 126 i alt	11.591	79	10
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	479.139		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	479.139		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	340.969		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	76.590		
		3. Dækket af dispositionsfonden	264.379		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	212.213		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	212.213		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.821		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.703.150	1.565	1.483
139		UDGIFTER I ALT	17.463.260	17.384	17.907
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.463.260	17.384	17.907

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.578.821	13.676	14.012
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.862.798	1.810	1.917
		4. Erhverv	517.908	496	518
		5. Institutioner	747.798	730	771
		6. Kældre m.v.	22.170	24	22
		7. Garager/Carporte	177.430	198	175
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.055	5	5
		9. - Merleje	29.076	29	29
		Lejeindtægter i alt	16.882.904	16.910	17.391
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	198.308	197	194
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	83.760	78	82
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	22.930	44	36
		5. Indeksoverskud			12
		6: Overført fra opsamlet resultat	155.000	155	192
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.342.902	17.384	17.907
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	63.146		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	63.146		
209		INDTÆGTER I ALT	17.406.048	17.384	17.907
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	57.210		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.463.258	17.384	17.907

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	52.990.714	52.991
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.950.000	
		2. Heraf grundværdi	37.360.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.772.978	3.773
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	56.763.692	56.764
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.383.720	15.375
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	20.148	25
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	71.167.560	72.164
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.162	219
		2. Beboerindskud	906	14
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.265.838	1.954
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	18.747	123
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	223.498	130
		7. Forudbetalte udgifter	505	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.554.656	2.440
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	7.267	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Boliggården

Regnskab for afdeling Boliggården - afd. 20 Abildvænget

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.682.240	17.704
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.244.163	20.148
310		AKTIVER I ALT	93.411.723	92.312

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.144.773	14.463
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	49.853	26
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.194.626	14.489
407	*	Opsamlet resultat	326.504	539
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.521.130	15.028
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	5.700.031	6.318
		Øvrige panthavere	1.660.505	1.661
Konto 408 i alt			7.360.536	7.979
409		Beboerindskud	1.600.313	1.600
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	528.190	528
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.274.653	46.657
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	56.763.692	56.764
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.999.044	15.300
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	13.999.044	15.300
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	950.963	916
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	13.000	13
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	963.963	929
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	71.726.699	72.993
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.427.188	2.413
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	980.081	936
422		Mellemregning med fraflyttere	1.813	129
423	*	Deposita og forudbetalt leje	725.736	783
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	29.076	29
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	29.076	29
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.163.894	4.290
430		PASSIVER I ALT	93.411.723	92.311

Eventualforpligtelser:

Der påhviler afdelingen en eventualforpligtelse, såfremt lejemål med individuelle arbejder ved en opsigelse, ikke kan udlejes til ny lejer som følge af, de ikke vil overtage låneforpligtelsen

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	617.640	618	665
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	30.821	31	
101.3		Administrationsbidrag	18.259	18	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	601.553	629	605
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.203.103	1.260	1.200
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.471.376	2.556	2.470
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.471.376	2.556	2.470
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	1.051.310	1.081	1.135
Konto 107 i alt			1.051.310	1.081	1.135

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	472.895	345	550
		Container	115.481	150	
		Konto 109 i alt	588.376	495	550
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	950.718	957	942
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	261.159	256	248
		Administrationsbidrag i alt	1.211.877	1.213	1.190
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.492.121	1.498	1.498
		Trappevask / Rengøring	409.290	252	252
		Gartnerarbejde / Snerydning	15.885		20
		Anden renholdelse	20.688	71	16
		Konto 114 i alt	1.937.984	1.821	1.786
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	18.135	655	18
115.2		Bygning, klimaskærm	28.457		55
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	409.601		285
115.4		Bygning, fælles indvendig	77.442		56
115.5		Bygning, tekniske installationer	186.938		102
115.6		Materiel	20.580		100
		Konto 115 i alt	741.153	655	616
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	479.143	1.245	1.483
116.2		Bygning, klimaskærm	93.439	100	393
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.283.418	1.230	1.882
116.4		Bygning, fælles indvendig			142
116.5		Bygning, tekniske installationer	383.236	590	38.251
116.6		Materiel	78.945	105	91
		Konto 116 i alt	2.318.181	3.270	42.242
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter fællesvaskeri	17.639	52	35
		Konto 118.1 i alt	17.639	52	35
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	94.686	68	50
		Konto 118.2 i alt	94.686	68	50
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	36.927	76	67
		Konto 118.3 i alt	36.927	76	67
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	149.252	196	152
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	198.308	197	194
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	83.760	78	82
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	22.930	44	36
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-155.746	-123	-160
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	28.786	28	29
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	27.334	77	127
		Andre udgifter	20.294		5
		Konto 119 i alt	76.414	105	161
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	286,86		
		Samlet henlæggelse i alt	5.000.000	5.000	5.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.000.000	5.000	5.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,47		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikings sag ej dækket	1.075		
		Projekt timer nyt affaldssystem 2020	775		
		Diverse småbeløb	971		
		Konto 134 i alt	2.821		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Faktura vedr. Kulturhus 2020	23.391		
		Varmeafregning motionsklub	2.569		
		Indtægt for udlån af maskiner til andre afdelinger	13.000		
		Indgået fra tidligere afskrevne fordringer	8.375		
		Diverse korrektioner vedr. tidligere år	15.811		
		Konto 206 i alt	63.146		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	52.990.714	52.991
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	52.990.714	52.991
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.646.581	25.351
		+ Forbedringsarbejder i året	391.835	111
		- Tilskud i året	74.546	816
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.963.870	24.646
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.271.876	7.996
		Afdrag	1.301.115	1.275
		Afskrivning	7.159	
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.580.150	9.271
		Bogført værdi ultimo	14.383.720	15.375
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	24.580	29
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.432	4
		Saldo ultimo konto 303.3	20.148	25
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.162	219
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	45.162	219
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.265.838	1.954
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.265.838	1.954
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.747	123
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	18.747	123
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.462.954	12.059
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.318.181	2.453
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.000.000	4.857
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.144.773	14.463
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	26.443	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	76.590	45
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	71
		Saldo ultimo	49.853	26
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	538.714	462
		- Årets underskud (konto 210)	57.210	
		+ Årets overskud (konto 140)		228
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	155.000	151
		Saldo ultimo	326.504	539
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	326.504	539
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.427.188	2.413
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.427.188	2.413
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	419.538	419
		Kreditorer	463.280	445
		Feriepengeforpligtigelser	38.426	33
		Diverse	58.837	39
		Konto 421 i alt	980.081	936
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	725.736	783
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	725.736	783
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Boliggården

Regnskab for afdeling Boliggården - afd. 20 Abildvænget

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 11-05-2022

Underskrift (sign) Bent Frederiksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Konklusion: Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 20 Abildvænget for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 11-05-2022

Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 11-05-2022

Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 11-05-2022

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 24-05-2022

Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand