

Boligorganisation

LBF-nr.: **0698**

Afdeling

LBF-nr.: **001**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Århus Omegn
Skanderborgvej 168**

8260 Viby J

Navn - adresse:

**1, Præstevangen
Kaj Munks Vej 2-22, 23A, 25-29, 26A-26C,
28A-28D, 30-52, 31, 33-55, 39G, Vidtskuevej
12-48, Vilhelm Becks Vej 57-77, 93-101**

8260 Viby J

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10**

8000 Århus C

Telefon: **87344141**

Fax: **87344144**

E-postadresse:

Bolig@aarhusomegn.dk

Hjemmeside:

www.boaarhusomegn.dk

CVR-nr.: **45861317**

Telefon: **86148629**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.249	652	1	652
Almene ungdomsboliger		3.005	72	1	72
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		50.254	724	1	724
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	4.744	119		
	2	11.073	187		
	3	23.682	300		
	4	10.755	118		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		346	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner		256	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		50.856	730		735

Matrikel nr. og tekst	Viby by, Fredens
BBR-ejendomsnummer	232012

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	667	47.016		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	53	2.136		01-01-1968
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	667	47.016		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

793

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.602.678	7.651	8.792
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.549.661	2.045	2.601
107	*	Vandafgift	2.259.864	2.765	2.722
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	735.970	675	757
110		Forsikringer	1.120.457	751	1.052
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.020.762	1.134	1.418
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	127.509	137	171
		Konto 111 i alt	1.148.271	1.271	1.589
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.347.507	3.180	3.172
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.347.507	3.180	3.172
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	6.040	6	6
		2. G-inds kud	390.660	393	393
		Konto 113 i alt	396.700	399	399
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.558.430	11.086	12.292
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.179.969	3.820	3.755
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.608.169	1.490	1.357
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.211.733	2.770	10.610
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.211.733	2.770	10.611
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	4.193.967		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	4.193.967		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	698.698	851	713
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	223.833	250	250
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		5	5
		Konto 118 i alt	922.531	1.106	968
119	*	Diverse udgifter	1.247.452	1.147	1.157
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.958.121	7.563	7.236
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.797.353	8.478	8.058
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.763.881	1.764	1.859
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	223.000	223	245
124	*	Andre henlæggelser	606.355	1.925	2.489
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.390.589	12.390	12.651
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	38.509.818	38.690	40.971
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.378.213	2.018	2.014
		2. Renter m.v.	637.265		
		3. Administrationsbidrag	116.311		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	116.869		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.014.920	2.018	2.014
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	973.158	977	938
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	973.158	977	938
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	419.768		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	419.768		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	182.761		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	182.761		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	485.490	677	538
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	452.768		
		3. Diverse renter	92.187		
		Konto 131 i alt	1.030.445	677	538
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.120		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.068.643	3.672	3.490
139		UDGIFTER I ALT	42.578.461	42.362	44.461
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	42.578.461	42.362	44.461

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	38.149.174	38.327	38.139
		2. Almene ungdomsboliger	2.056.560	720	2.811
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	496.764	497	497
		5. Institutioner	181.416	164	181
		6. Kældre m.v.	43.270	42	43
		7. Garager/Carporte		10	
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	51.719	52	52
		Lejeindtægter i alt	40.875.465	39.708	41.619
202	*	Renter	717	864	1.200
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	662.922	663	663
		2. Drift af fællesvaskeri	690.697	684	691
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	650	5	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	111.133	198	43
		ORDINÆRE INDTÆGTER	42.341.584	42.122	44.221
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	205.082	240	240
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.796		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	236.878	240	240
209		INDTÆGTER I ALT	42.578.462	42.362	44.461
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	42.578.462	42.362	44.461

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	203.421.240	155.180
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	553.700.000	
		2. Heraf grundværdi	134.721.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	42.402.758	41.843
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	245.823.998	197.023
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	49.793.806	50.891
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.153.125	36.158
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	305.770.929	284.072
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	68.299	
		2. Beboerindskud	124.425	92
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	441.804	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	763.493	745
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	5.188.719	404
		7. Forudbetalte udgifter	313.614	313
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.900.354	1.554
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	93.904.530	90.587
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	100.804.884	92.141
310		AKTIVER I ALT	406.575.813	376.213

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	84.196.601	51.013
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.915.855	
403		Fælleskonto (B-ordning)		2.972
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.237.493	8.778
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	40.239	
406	*	Andre henlæggelser	589.230	26.598
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	94.979.418	89.361
407	*	Opsamlet resultat		112
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	94.979.418	89.473
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1 prio	3.827.238	4.105
		3 prio	2.114.654	2.264
		6-10 prio	107.353.625	63.542
Konto 408 i alt			113.295.517	69.911
409		Beboerindskud	3.487.048	2.566
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	641.425	641
411		Afskrivningskonto for ejendommen	128.400.008	123.904
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	245.823.998	197.022
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	38.383.615	39.762
		2. Bygningsrenovering m.v.	8.871.397	8.234
Konto 413 i alt			47.255.012	47.996
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	83.480	83
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.615.618	1.578
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.699.098	1.661
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	10.153.124	9.805
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	304.931.232	256.484
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		4.928
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.758.785	2.554
422		Mellemregning med fraflyttere	31.870	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	141.189	81
424		Banklån		21.237
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	733.319	1.417
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	733.319	1.417
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.665.163	30.256
430		PASSIVER I ALT	406.575.813	376.213
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	532.755	468	2.093
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-41.306		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	834.816	836	835
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.326.265	1.304	2.928
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.609.634	6.347	6.253
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.666.779		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			389
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.276.413	6.347	5.864
Nettokapitaludgifter i alt			7.602.678	7.651	8.792
107		VANDAFGIFT			
		Variabel	2.259.864	2.765	2.722
Konto 107 i alt			2.259.864	2.765	2.722

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	735.970	675	757
		Konto 109 i alt	735.970	675	757
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.134.146	2.974	2.954
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	25.000	25	25
		1.4 Tillægsydelse, i alt	188.361	181	193
		Administrationsbidrag i alt	3.347.507	3.180	3.172
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	2.354.912	2.910	2.601
		Trappevask og vinduespolering	503.515	424	552
		Øvrige renholdelsesudgifter	321.542	486	602
		Konto 114 i alt	3.179.969	3.820	3.755
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	91.867	120	86
115.2		Bygning, klimaskærm	248.550	250	213
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.030.730	900	850
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.386	20	17
115.5		Bygning, tekniske installationer	206.880	190	182
115.6		Materiel	18.756	10	9
		Konto 115 i alt	1.608.169	1.490	1.357
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	856.283	2.174	1.936
116.2		Bygning, klimaskærm	484.962	280	1.007
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	114.822	13	122
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	83.738	122	644
116.6		Materiel	1.671.928	181	6.901
		Konto 116 i alt	3.211.733	2.770	10.610
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fornyelse/vedligeholdelse inventar	3.603		
		Diverse (rengøring m.v.)	695.095	851	713

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	698.698	851	713
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Tilskud til klubber	164.925	150	150
		Arrangementer/udflugter	39.406	50	50
		Diverse	19.502	50	50
		Konto 118.2 i alt	223.833	250	250
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		småanskaffelser		5	5
		Konto 118.3 i alt		5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	922.531	1.106	968
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	690.697	684	691
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	650	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	231.184	417	272
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	91.338	89	99
		Afdelingsbestyrelsen	18.637	42	42
		Afdelingsmøder	7.810	15	15
		Boligsociale aktiviteter	1.000.000	1.000	1.000
		Andre udgifter, uforudseete	129.667	1	1
		Konto 119 i alt	1.247.452	1.147	1.157
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.574.832	3.575	3.646
		Fornyelser	6.222.521	4.903	4.412
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	9.797.353	8.478	8.058
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Gulvafslibning, lakering	606.355	1.925	2.489
		Konto 124 i alt	606.355	1.925	2.489
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidl. år	50.120		
		Konto 134 i alt	50.120		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning		864	1.200
		Diverse (flyttere m.fl.)	717		
		Konto 202 i alt	717	864	1.200
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	205.082	240	240
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	205.082	240	240
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetaling på tidl. afskr. flyttekonti	14.486		
		Diverse	17.310		
		Konto 206 i alt	31.796		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	155.179.886	155.180
		+ tilgang i året	48.285.754	
		- afgang i året	44.400	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	203.421.240	155.180
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	142.981.344	141.388
		+ Forbedringsarbejder i året	1.279.501	1.695
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	144.260.845	143.083
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	90.984.356	89.460
		Afskrivning	3.482.683	2.732
		Afdrag og afskrivning ultimo	94.467.039	92.192
		Bogført værdi ultimo	49.793.806	50.891
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	9.804.669	8.664
		+ Renoveringsarbejder i året	348.456	27.494
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.153.125	36.158
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	10.153.125	36.158
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	68.299	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	68.299	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	441.804	
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	441.804	
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	763.493	745
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	763.493	745
		Heraf til inkasso	211.938	137
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	77.610.981	49.990
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.211.733	5.823
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.797.353	6.846
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	84.196.601	51.013
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	182.761	268
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	223.000	268
		Saldo ultimo	40.239	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		22.641
		- Forbrugt i året	17.125	2.087
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	606.355	1.097
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		4.947
		Saldo ultimo	589.230	26.598
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	111.133	636
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-524
		- Overført til drift (konto 203.6)	111.133	
		Saldo ultimo		112
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		112
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån ved boligorganisationen	10.153.124	9.805
		Konto 416 i alt	10.153.124	9.805
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Divers kreditorer	5.230.961	2.326
		Kommunekautionserede lån	9.644	40
		Byggekreditorer	518.180	188
		Konto 421 i alt	5.758.785	2.554
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	141.189	81
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	141.189	81
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	674.950	1.402
		El		
		Vand		
		Antenne	58.369	15
		Konto 425 i alt	733.319	1.417

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift (sign) LJ

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j