

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0291		LBF-nr.: 015		Kommunenr.: 730
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
A/B Gudenå		Møllevej		Randers Kommune
c/o Postboks 916				
Marsvej 1		Møllevej 7-111		Laksetorvet 1
8960 Randers SØ		8920 Randers NV		8900 Randers C
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon: 89151515
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax: 89151020
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
post@randersbolig.dk		post@randersbolig.dk		randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.randersbolig.dk		www.randersbolig.dk		
CVR-nr.: 15040416		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.166	52	1	52
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.166	52	1	52
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.314	20		
	3	1.617	21		
	4	749	7		
	5	486	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.166	52		52

Matrikel nr. og tekst	4 r, Neder Hornbæk By, Hornbæk
BBR-ejendomsnummer	27557

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	52	4.166		15-03-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	52	4.166		
Opført/overtaget uden støtte	52	4.166		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	52	4.166		
Boliger i tæt/lavt byggeri	52	4.166		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

868,77

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m² i kr.:

32,75

Forhøjelse pr. m² i %:

3,92

Forhøjelse i alt på årsbasis:

136.440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.404.446	1.404	1.404
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	319.882	233	368
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	139.161	146	146
110		Forsikringer	61.084	43	63
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	24.917	16	16
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	19.098	26	20
		Konto 111 i alt	44.015	42	36
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	224.740	224	226
		2. Dispositionsfond	29.016	29	29
		3. Arbejdskapitalen	8.216	8	8
		Konto 112 i alt	261.972	261	263
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	826.114	725	876
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	280.752	278	284
115	*	Almindelig vedligeholdelse	111.482	104	104
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	497.282	559	637
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	497.283	559	637
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	60.487	26	18

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	60.487	26	18
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	39	2	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.091	18	13
		Konto 118 i alt	11.130	20	13
119	*	Diverse udgifter	18.886	23	25
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	422.249	425	426
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	755.000	755	793
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	26.000	26	18
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	16.692	17	17
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	797.692	798	828
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.450.501	3.352	3.534
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	126.046	258	262
		2. Renter m.v.	120.977		
		3. Administrationsbidrag	14.444		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	261.467	258	262
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.268	1	58
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.268	1	58
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	26.544		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	16.692		
		3. Dækket af dispositionsfonden	9.852		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	47.000	47	43
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	47.000	47	43
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	355		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	308.822	305	305
139		UDGIFTER I ALT	3.759.323	3.657	3.839
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.759.323	3.657	3.839

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftiger og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.619.308	3.618	3.826
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	13.080	13	13
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.632.388	3.631	3.839
202	*	Renter	24.684	26	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	300		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.657.372	3.657	3.839
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	434		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	434		
209		INDTÆGTER I ALT	3.657.806	3.657	3.839
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	101.520		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.759.326	3.657	3.839

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.070.349	28.070
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	39.500.000	
		2. Heraf grundværdi	14.928.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.129.033	9.129
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.199.382	37.199
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.871.089	5.965
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	42.070.471	43.164
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		5
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	189.444	212
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		60
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.946	3
		7. Forudbetalte udgifter	121.264	94
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	314.654	374
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.678.604	869
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.993.258	1.243
310		AKTIVER I ALT	44.063.729	44.407

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.586.703	1.329
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	51.904	86
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	32.864	33
406	*	Andre henlæggelser	15.000	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.686.471	1.448
407	*	Opsamlet resultat	-188.170	-134
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.498.301	1.314
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	6.453.259	6.453
Konto 408 i alt			6.453.259	6.453
409		Beboerindskud	573.900	574
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	30.172.223	30.172
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.199.382	37.199
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.743.084	4.857
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.743.084	4.857
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	169.600	135
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	169.600	135
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	128.004	140
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	42.240.070	42.331
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	226.803	221
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	83.529	526
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.025	15
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	15.025	15
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	325.357	762
430		PASSIVER I ALT	44.063.728	44.407
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		1.404	1.404
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	702.223		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	702.223		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.404.446	1.404	1.404
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.404.446	1.404	1.404
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	137.828	146	144
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	1.333		2
		Konto 109 i alt	139.161	146	146
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	27.790	224	226
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	196.950		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	224.740	224	226
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	268.548	275	271
		Trappevask m.v.	82	3	13
		Anden renholdelse	12.122		
		Konto 114 i alt	280.752	278	284
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	22.358	104	104
115.2		Bygning, klimaskærm	17.592		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	44.451		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	17.993		
115.6		Materiel	9.088		
		Konto 115 i alt	111.482	104	104
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	24.467	559	637
116.2		Bygning, klimaskærm	54.881		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	317.032		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	67.967		
116.6		Materiel	32.935		
		Konto 116 i alt	497.282	559	637
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		2	
		Tlf. og It	39		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	39	2	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	9.007	18	13
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	2.084		
		Konto 118.3 i alt	11.091	18	13
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	11.130	20	13
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	300		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	10.830	20	13
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	6.492	6	7
		Afdelingsbestyrelsens udgifter		3	4
		Beboerudgifter	4.408	4	4
		Administration i afdelingen	7.648	10	10
		Andre udgifter	338		
		Konto 119 i alt	18.886	23	25
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	755.000	755	793
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	755.000	755	793
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	355		
		Konto 134 i alt	355		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.684		
		Øvrige renteindtægter		26	
		Konto 202 i alt	24.684	26	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner	434		
		Konto 206 i alt	434		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.070.349	28.070
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.070.349	28.070
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.965.151	2.879
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	1.299.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.666.151	2.879
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	330.984	3.098
		Samlet indeksregulering ultimo	330.984	3.098
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	126.046	12
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	126.046	12
		Bogført værdi ultimo	4.871.089	5.965
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	134.659	145
		Maskiner		
		Antenne	54.785	67
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	189.444	212
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.		60
		Konto 305.4 i alt		60
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.328.986	1.178
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	497.283	558
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	755.000	709
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.586.703	1.329
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	32.864	33
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	16.692	17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	16.692	17
		Saldo ultimo	32.864	33
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	-15.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	15.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-133.650	-141
		- Årets underskud (konto 210)	101.520	
		+ Årets overskud (konto 140)		7
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	47.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-188.170	-134
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-188.170	-134
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld	128.004	140
		Konto 416 i alt	128.004	140
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	172.047	170
		Antenne	54.756	51
		Konto 419 i alt	226.803	221
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	27.313	498
		Feriepengeforpligtelse	28.797	23
		Diverse kreditorer	27.419	5
		Konto 421 i alt	83.529	526
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	15.025	15
Konto 425 i alt			15.025	15

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-12-2016
Underskrift (sign)	Kontorchef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-12-2016
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-12-2016
Underskrift/-er (sign)	Knud Spangsø

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-12-2016
Underskrift/-er (sign)	Knud Spangsø

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-12-2016
Underskrift/-er (sign)	