

Boligorganisation

LBF-nr.: 0672

Afdeling

LBF-nr.: 001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 167

Navn - adresse:

Andelsboligforeningen Frydenhøjparken
c/o c/o UBSBOLIG A/S
Jernbanegade 4, 4.
1608 København V

Navn - adresse:

Frydenhøjparken
Frydenhøjparken 25-253
2650 Hvidovre

Navn - adresse:

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Telefon: 33 11 11 00

Fax:

E-postadresse:
jha@ubsbolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: 26863058

Telefon: 36783321

Fax: 36499947

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Telefon: 3639 3639

Fax: 36393656

E-postadresse:

okonomi@hvidovre.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.438	114	1	114
Almene ungdomsboliger		306	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.744	126	1	126
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	306	12		
	2	212	4		
	3	5.134	72		
	4	3.395	32		
	5	697	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.744	126		126

Matrikel nr. og tekst	19 da, Avedøre by, Avedøre
BBR-ejendomsnummer	96468

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	126	9.744		01-09-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	126	9.744		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	126	9.744		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

851,14

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.252.168	2.319	2.326
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.608.570	1.700	1.642
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	269.604	299	280
110		Forsikringer	224.454	218	230
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	110.245	103	101
		2. El og varme til ungdomsboliger	-29.174		
		3. Målerpasning m.v.	32.004	47	47
		Konto 111 i alt	113.075	150	148
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	407.000	407	467
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	407.000	407	467
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.622.703	2.774	2.767
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	703.985	686	840
115	*	Almindelig vedligeholdelse	807.653	445	446
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	792.290	563	1.381
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	792.290	563	1.381
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	149.407	151	151

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	149.407	151	151
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	3.774	3	3
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	3.774	3	3
119	*	Diverse udgifter	64.000	72	32
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.579.412	1.206	1.321
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.272.300	1.272	1.272
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	40.000	40	40
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	110.028	111	111
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.462.328	1.463	1.453
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.916.611	7.762	7.867
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	476.680	649	656
		2. Renter m.v.	404.445		
		3. Administrationsbidrag	17.096		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	246.191		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	652.030	649	656
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	87.300	87	38
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	87.300	87	38
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.199		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.199		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	216.322	40	30
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	40.572	40	30
		3. Dækket af dispositionsfonden	175.750		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	561		
		Konto 131 i alt	561		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	401.022	402	402
		Konto 132 i alt	401.022	402	402
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.146.913	1.138	1.096
139		UDGIFTER I ALT	9.063.524	8.900	8.963
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.063.524	8.900	8.963

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.038.070	8.029	8.090
		2. Almene ungdomsboliger	255.078	255	257
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	131.983	138	138
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.425.131	8.422	8.485
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	7.175	7	7
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	69.700	69	69
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.502.006	8.498	8.561
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	401.006	402	402
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	137.414		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	538.420	402	402
209		INDTÆGTER I ALT	9.040.426	8.900	8.963
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	23.098		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.063.524	8.900	8.963

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	53.354.472	53.354
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	110.000.000	
		2. Heraf grundværdi	55.751.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	53.354.472	53.354
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.975.187	10.477
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	52.100	52
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.025.083	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.981.364	8.202
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	72.388.206	72.085
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.896	31
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	741.030	1.005
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	191.792	378
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	44.672	15
		6. Andre debitorer	148.289	31
		7. Forudbetalte udgifter	54.687	101
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.198.366	1.561
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	508	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.148.006	3.235
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.346.880	4.800
310		AKTIVER I ALT	77.735.086	76.885

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.118.614	1.639
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	281.297	262
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	784.344	803
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	397.060	398
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.581.315	3.101
407	*	Opsamlet resultat	117.862	211
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.699.177	3.312
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.873.128	3.230
		Nykredit	6.614.804	7.436
		Nykredit	383.001	1.549
		Landsbyggefonden	8.580.195	8.580
Konto 408 i alt			18.451.128	20.795
409		Beboerindskud	1.099.500	1.100
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	33.803.844	31.460
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	53.354.472	53.354
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.937.248	10.351
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.937.248	10.351
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	24.000	24
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	24.000	24
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.058.547	8.255

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	9.058.547	8.255
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	72.374.267	71.984
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	980.974	1.013
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	388.451	378
422		Mellemregning med fraflyttere	21.785	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	270.432	186
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.661.642	1.590
430		PASSIVER I ALT	77.735.086	76.886
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.344.256	2.319	2.326
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	102.061		
101.3		Administrationsbidrag	110.985		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	162.121		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	147.199		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.186		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.252.168	2.319	2.326
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.252.168	2.319	2.326
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift, containerleje, skrald	255.114	278	259
		Rottebekæmpelse, skorstensfejning m.v.	10.890	11	11
		Containerleje og storskrald m.v.	3.600	10	10
		Konto 109 i alt	269.604	299	280
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	407.000	407	467
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	407.000	407	467
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ink. pension, AMB mv.	525.397	459	503
		Trappevask, rengøring, snerydning m.v.	109.929	197	309
		Telefon og internet	21.407	5	3
		Drift af inspektørkontor, arbejdstøj m.v.	46.606	25	25
		Kørsel	646		
		Konto 114 i alt	703.985	686	840
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	85.816	65	65
115.2		Bygning, klimaskærm	160.412	149	149
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	270.161	56	57
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.419	125	125
115.5		Bygning, tekniske installationer	249.889	50	50
115.6		Materiel	24.956		
		Konto 115 i alt	807.653	445	446
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	95.800	77	382
116.2		Bygning, klimaskærm	39.776	40	453
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	607.962	317	363
116.4		Bygning, fælles indvendig		12	34
116.5		Bygning, tekniske installationer	48.752	89	149
116.6		Materiel		28	
		Konto 116 i alt	792.290	563	1.381
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Reparationer af maskiner m.v.	3.774	3	3
		Konto 118.1 i alt	3.774	3	3
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	3.774	3	3
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	7.175	7	7
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-3.401	-4	-4
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb mv.	893	25	25
		Beboeraktiviteter	45.739	45	5
		Kontorholdsudgifter, kopimaskine, porto	1.290	2	2
		Kontigent BL	16.078		
		Konto 119 i alt	64.000	72	32
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	130,58		
		Samlet henlæggelse i alt	1.272.300	1.272	1.272
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.272.300	1.272	1.272
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4,11		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	4,11		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	11,29		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	401.022	402	402
		Andre driftsstøttelån i alt	401.022	402	402
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afskrivning kassebeholdning	6.000		
		Konto 134 i alt	6.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	364.466	402	402
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboernes andel hjemfaldpligt	36.540		
		Konto 204 i alt	401.006	402	402
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering rentesikring LBF m.m.	137.414		
		Konto 206 i alt	137.414		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	53.354.472	53.354
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	53.354.472	53.354
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.476.508	10.980
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.476.508	10.980
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	62.659	58
		Samlet indeksregulering ultimo	62.659	58
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	476.680	474
		Afskrivning	87.300	87
		Afdrag og afskrivning ultimo	563.980	561
		Bogført værdi ultimo	9.975.187	10.477
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Kommunalt lån	52.100	52
		Konto 304.1 i alt ultimo	52.100	52
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Frikøb hjemfaldspligt	1.025.083	
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.025.083	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	7.981.364	8.202
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.981.364	8.202
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.896	31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.896	31
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	584.445	590
		El		
		Vand	156.585	415
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	741.030	1.005
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	191.792	378
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	191.792	378
		Heraf til inkasso	190.620	374
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	5.633	15
		El		
		Vand	39.039	1
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	44.672	15
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.638.604	2.647
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	792.290	2.133
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.272.300	1.125
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.118.614	1.639
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	397.632	398
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	40.572	40
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	40
		Saldo ultimo	397.060	398
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	210.660	148
		- Årets underskud (konto 210)	23.098	
		+ Årets overskud (konto 140)		2
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		61
		- Overført til drift (konto 203.6)	69.700	
		Saldo ultimo	117.862	211
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	117.862	211
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	628.849	621
		El		
		Vand	352.125	392
		Antenne		
		Konto 419 i alt	980.974	1.013
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Samlekonto skyldige kreditorer	132.570	301
		Skyldig A skat	34.314	1
		Periodisering af driftsudgifter	188.011	76
		Afsatt feriepenge	33.556	
		Konto 421 i alt	388.451	378
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	270.432	186
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	270.432	186
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 06-06-2018
 Underskrift (sign) Iben Koch

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Se vedhæftede
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 06-06-2018
 Underskrift/-er (sign) René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
 By for underskrift Hvidovre
 Dato for underskrift 08-05-2018
 Underskrift/-er (sign) Se vedhæftede

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
 By for underskrift Hvidovre
 Dato for underskrift 26-06-2018
 Underskrift/-er (sign) Se vedhæftede.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign)