

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0289	LBF-nr.:	021	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 21		Århus Kommune	
Dybedalen 1A		Rydevænget 105		Rådhuset	
8210 Århus V.		8210 Aarhus V.		8000 Århus C	
Telefon:	88303050	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:		Post@aarhus.dk	
CVR-nr.:	41905018	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.417	232	1	232
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.417	232	1	232
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	253	8		
	2	6.895	98		
	3	9.057	98		
	4	3.212	28		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		253	8		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.417	232		232

Matrikel nr. og tekst	Hasle, Århus Jorder
BBR-ejendomsnummer	627181

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	232	19.417	01-05-1977	01-05-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	232	19.417		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

880,38

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,99

Forhøjelse pr. m² i %:

1,97

Forhøjelse i alt på årsbasis:

329.952

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.643.656	3.648	3.672
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	628.140	640	654
107	*	Vandafgift	862.104	1.076	953
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	270.276	305	279
110		Forsikringer	268.289	271	276
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	169.311	171	170
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	115.656	106	133
		Konto 111 i alt	284.967	277	303
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.112.440	1.111	1.127
		2. Dispositionsfond			132
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.112.440	1.111	1.259
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.426.216	3.680	3.724
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.242.874	2.163	2.160
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.301.817	1.564	1.564
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.597.566	3.863	2.908
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.597.566	3.863	2.908
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.299.982		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.299.982		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	208.797	315	250
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.074		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	217.871	315	250
119	*	Diverse udgifter	73.086	120	126
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.835.648	4.162	4.100
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.825.000	3.825	4.288
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	886.414	882	901
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	1
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.786.414	4.782	5.190
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.691.934	16.272	16.686
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		3	3
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.962		
		Konto 126 i alt	2.962	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	822.015	1.130	1.142
		2. Renter m.v.	275.345		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	27.039		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.124.399	1.130	1.142
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.108		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.108		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	103.215		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	76.096		
		3. Dækket af dispositionsfonden	27.119		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	350		
		Konto 131 i alt	350		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	396.450	397	396
		Konto 132 i alt	396.450	397	396
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.275		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	129.280	90	130

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.655.716	1.620	1.671
139		UDGIFTER I ALT	17.347.650	17.892	18.357
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	778.197		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.125.847	17.892	18.357

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.102.062	17.097	17.327
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	4.350	13	2
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.312	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.109.724	17.113	17.332
202	*	Renter	60.090		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	146.183	180	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	142.435		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	509.000	509	715
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.967.432	17.802	18.227
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	129.280	90	130
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.135		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	158.415	90	130
209		INDTÆGTER I ALT	18.125.847	17.892	18.357
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.125.847	17.892	18.357

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	93.349.130	93.349
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.410.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	93.349.130	93.349
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	111.264.586	5.101
	*	2. Bygningsrenovering m.v	15.262.220	15.944
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	15.893	19
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.214.969	6.383
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	226.106.798	120.796
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.800	8
		2. Beboerindskud	563.838	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	586.111	335
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	287.509	200
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	44.763	25
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.509.021	576
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.413.249	16.859
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.922.270	17.435
310		AKTIVER I ALT	248.029.068	138.231

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.509.020	11.282
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	139.821	140
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.563.108	4.976
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	74.904	76
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.286.853	16.474
407	*	Opsamlet resultat	2.414.311	2.145
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.701.164	18.619
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	23.814.080	27.835
		LBF	15.419.856	15.420
Konto 408 i alt			39.233.936	43.255
409		Beboerindskud	2.011.227	2.011
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	52.103.967	48.083
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	93.349.130	93.349
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	435.540	436
		2. Bygningsrenovering m.v.	15.262.220	15.944
		Konto 413 i alt	15.697.760	16.380
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.607.384	1.572
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.607.384	1.572
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.214.969	6.383
		Konto 415 i alt	6.214.969	6.383
416	*	Anden langfristet gæld	60.744	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	116.929.987	117.684
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	543.946	547
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	13.769.685	357
422		Mellemregning med fraflyttere	63.070	71
423	*	Deposita og forudbetalt leje	131.872	82
424		Banklån	94.892.429	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	996.915	871
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	996.915	871
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	110.397.917	1.928
430		PASSIVER I ALT	248.029.068	138.231
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.020.960	3.648	3.672
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	230.041		
101.3		Administrationsbidrag	244.032		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	851.377		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.643.656	3.648	3.672
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.643.656	3.648	3.672
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	862.104	1.076	953
Konto 107 i alt			862.104	1.076	953

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	270.276	305	279
		Konto 109 i alt	270.276	305	279
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	938.440	938	954
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	174.000	173	173
		Administrationsbidrag i alt	1.112.440	1.111	1.127
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.461.439	1.700	1.672
		Pension, ATP m.v.	227.667		
		Anden renholdelse	554.532	463	488
		Lønrefusioner	-764		
		Konto 114 i alt	2.242.874	2.163	2.160
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	154.491	286	286
115.2		Bygning, klimaskærm	357.174	237	237
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	301.258	144	144
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.607	21	21
115.5		Bygning, tekniske installationer	312.385	670	670
115.6		Materiel	169.902	206	206
		Konto 115 i alt	1.301.817	1.564	1.564
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	21.054	1.922	178
116.2		Bygning, klimaskærm	1.110.480	399	133
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.629		
116.4		Bygning, fælles indvendig	41.027	786	1.356
116.5		Bygning, tekniske installationer	392.376	722	1.157
116.6		Materiel		34	84
		Konto 116 i alt	1.597.566	3.863	2.908
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	129.388	199	159

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	79.409	116	91
		Konto 118.1 i alt	208.797	315	250
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	9.074		
		Konto 118.2 i alt	9.074		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	217.871	315	250
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	146.183	180	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	142.435		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-70.747	135	70
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	31.294	31	31
		Udgifter til afd. best.	10.796	22	22
		Møde, udflugter, fester m.v.	19.049	56	62
		Andre udgifter	11.947	11	11
		Konto 119 i alt	73.086	120	126
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164,8		
		Samlet henlæggelse i alt	3.825.000	3.825	4.288
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.825.000	3.825	4.288
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	396.450	397	396
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	396.450	397	396
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	2.275		
		Konto 134 i alt	2.275		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	129.280	90	130

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	129.280	90	130
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	58.410		
		Debitorer	1.330		
		Andre renter	350		
		Konto 202 i alt	60.090		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.	129.280	90	
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån			130
		Konto 204 i alt	129.280	90	130
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	29.135		
		Konto 206 i alt	29.135		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	93.349.130	93.349
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	93.349.130	93.349
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	435.540	436
		+ Forbedringsarbejder i året	110.829.046	4.665
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	111.264.586	5.101
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	111.264.586	5.101
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	15.943.809	16.531
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.943.809	16.531
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	140.426	229
		Indeksregulering ultimo	140.426	229
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	822.015	816
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	822.015	816
		Bogført værdi ultimo	15.262.220	15.944
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	18.855	22
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	350	
		- Afskrivning	3.312	3
		Saldo ultimo konto 303.3	15.893	19
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	6.214.969	6.383
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.214.969	6.383
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.800	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.800	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	320.439	176
		El	265.672	159
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	586.111	335
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	287.509	200
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	287.509	200
		Heraf til inkasso	11.395	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.281.586	9.138
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.597.566	1.256
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.825.000	3.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.509.020	11.282
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	76.000	1
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	76.096	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	76
		Saldo ultimo	74.904	76
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.145.114	1.528
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	778.197	819
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	509.000	202
		Saldo ultimo	2.414.311	2.145
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.414.311	2.145
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond	60.744	
		Konto 416 i alt	60.744	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	374.144	375
		El	169.802	172
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	543.946	547
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre skyldige omk.	13.769.685	357
		Konto 421 i alt	13.769.685	357
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	131.872	82
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	131.872	82
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	696.749	668

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	300.166	203
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			996.915	871

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) xx