

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0655**
Afdeling

 LBF-nr.: **051**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **420**

Navn - adresse:

Boligselskabet BSB Glamsbjerg
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

8055 - Birkevej mv.
c/o Postboks 251
Birkevej, Nørregade, Savværksvej, Byveje
5620 Glamsbjerg

Navn - adresse:

Assens Kommune
Rådhuset Rådhus Allé 5
5610 Assens

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **56710116**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **64 74 74 74**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.740	64	1	64
Almene ungdomsboliger		329	12	1	12
Almene ældreboliger		1.854	30	1	30
1) Boligoplysninger, i alt		6.923	106	1	106
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	401	14		
	2	3.422	55		
	3	1.960	25		
	4	1.140	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.923	106		106

Matrikel nr. og tekst	24 r, 28 ay, Køng by, Køng, 7x, 7 aa, Ørsted by Ørsted, 21 h, 21 n, 21 i, 21 l, 3 dv, 3aa, 7 ed, Glamsbjerg by, Køng, 21 m, 7 ee, 13 ao, Glamsbjerg by, Køng, 28 bs Køng by, Køng, 8 AZ, Voldtofte, 13 ar, 3aa, 3dq Glamsbjerg by, Køng,
BBR-ejendomsnummer	7592

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	106	6.923		01-11-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	106	6.923		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

579,6

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-260,77

Forhøjelse pr. m² i %:

-31,03

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-1.805.368

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.739.216	2.525	2.717
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	192.329	182	198
107	*	Vandafgift	53.389	69	71
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	248.112	286	325
110		Forsikringer	128.069	144	144
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	37.127	31	34
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	63.675	60	64
		Konto 111 i alt	100.802	91	98
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	462.053	456	475
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	17.066	18	18
		Konto 112 i alt	479.119	474	493
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.201.820	1.246	1.329
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	691.890	882	791
115	*	Almindelig vedligeholdelse	30.760	178	70
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	981.910	1.065	1.312
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	981.910	1.065	1.312
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	90.960		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	90.960		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	9.376	10	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	9.376	10	10
119	*	Diverse udgifter	24.339	95	92
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	756.365	1.165	963
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.290.000	1.290	1.316
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.365.000	1.365	1.366
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.062.401	6.301	6.375
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	8.054	16	16
		2. Renter m.v.	9.496		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	17.550	16	16
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	160.000		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	160.000		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	35.412		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	35.412		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	18.781		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	18.781		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	243.321		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	420.871	16	16
139		UDGIFTER I ALT	6.483.272	6.317	6.391
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	464.841		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.948.113	6.317	6.391

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.096.365	-1.403.497	-1.403.496
		2. Almene ungdomsboliger	271.614	272	272
		3. Almene ældreboliger	1.408.728	1.409.000	1.409.000
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.200	2	2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.780.907	5.777	5.778
202	*	Renter	85.122		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	363.766		
		2. Drift af fællesvaskeri	3.207	10	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	530.000	530	603
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.763.002	6.317	6.391
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	185.111		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	185.111		
209		INDTÆGTER I ALT	6.948.113	6.317	6.391
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.948.113	6.317	6.391

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	56.074.279	55.936
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	46.930.000	
		2. Heraf grundværdi	10.598.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.882.977	13.832
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	69.957.256	69.768
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	204.719	144
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	70.161.975	69.912
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	27.409	17
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	710.063	357
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	658.307	594
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.036	4
		6. Andre debitorer	5.264	4
		7. Forudbetalte udgifter	49.825	180
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.474.904	1.156
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.630	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.206.717	7.163
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.686.251	8.323
310		AKTIVER I ALT	78.848.226	78.235

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.794.858	4.487
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	451.208	467
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	291.659	310
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.537.725	5.264
407	*	Opsamlet resultat	1.226.919	1.292
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.764.644	6.556
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.580.834	6.581
		Nykredit	4.983.833	5.233
		BRF	7.440.282	7.812
		LR Realkredit og øvrige	3.798.931	3.985
Konto 408 i alt			22.803.880	23.611
409		Beboerindskud	884.664	978
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	46.268.712	45.411
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	69.957.256	70.000
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	204.719	144
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	204.719	144
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	368.417	355
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	368.417	355
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	114.325	97
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	70.644.717	70.596
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	629.620	365
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	93.142	92
421	*	Skyldige omkostninger	624.220	527
422		Mellemregning med fraflyttere	23.703	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	27.651	35
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	40.529	57
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	40.529	57
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.438.865	1.085
430		PASSIVER I ALT	78.848.226	78.237
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	590.070	2.525	2.717
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	264.136		
101.3		Administrationsbidrag	42.272		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	15.007		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	478.957		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	957.913		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	53.291		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.371.632	2.525	2.717
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	268.367		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	195.499		
101.3		Administrationsbidrag	8.974		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	105.256		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	367.584		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.739.216	2.525	2.717
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	53.389	69	71
		Konto 107 i alt	53.389	69	71

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	248.112	286	325
		Konto 109 i alt	248.112	286	325
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	330.157	329	335
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	131.896	127	140
		Administrationsbidrag i alt	462.053	456	475
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	619.963	833	746
		Refusion af timer	-1.400		
		Øvrige renholdelsesudgifter	73.327	49	45
		Konto 114 i alt	691.890	882	791
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		178	70
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.426		
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.346		
115.6		Materiel	20.988		
		Konto 115 i alt	30.760	178	70
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	22.540	37	50
116.2		Bygning, klimaskærm	67.824	44	615
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	240.982	172	221
116.4		Bygning, fælles indvendig	43.627	111	32
116.5		Bygning, tekniske installationer	147.645	244	201
116.6		Materiel	459.292	457	193
		Konto 116 i alt	981.910	1.065	1.312
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	9.376	10	10
		Konto 118.1 i alt	9.376	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	9.376	10	10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	3.207	10	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	6.169		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	14.210	14	14
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	3.500	18	13
		Beboeraktiviteter	3.883		
		Diverse	2.746	63	65
		Konto 119 i alt	24.339	95	92
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	186,34		
		Samlet henlæggelse i alt	1.290.000	1.290	1.316
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.290.000	1.290	1.316
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	243.321		
		Konto 134 i alt	243.321		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter mellemregning	85.122		
		Konto 202 i alt	85.122		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	185.111		
		Konto 206 i alt	185.111		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	56.074.279	55.936
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	56.074.279	55.936
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	143.982	153
		+ Forbedringsarbejder i året	228.791	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	372.773	153
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.054	7
		Afskrivning	160.000	2
		Afdrag og afskrivning ultimo	168.054	9
		Bogført værdi ultimo	204.719	144
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.409	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	27.409	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	266.576	119
		El	46.696	15
		Vand	396.791	223
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	710.063	357
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	658.307	594
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	658.307	594
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	19.863	
		El	4.173	4
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	24.036	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.486.768	4.097
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	981.910	801
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.290.000	1.191
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.794.858	4.487
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	310.440	284
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	18.781	8
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		34
		Saldo ultimo	291.659	310
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.292.078	1.545
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	464.841	246
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	530.000	499
		Saldo ultimo	1.226.919	1.292
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.226.919	1.292
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	114.325	97
		Konto 416 i alt	114.325	97
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	190.372	94
		El	30.200	13
		Vand	222.449	174
		Antenne		
		Diverse	186.599	84
		Konto 419 i alt	629.620	365
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	624.220	527
		Konto 421 i alt	624.220	527
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	27.651	35
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	27.651	35
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	23.735	38
		Antenne	16.794	17
		Konto 425 i alt	40.529	57

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	11-12-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-12-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings, Henrik Brünnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Marianne, Kirsten, Ricki, Rene, Louise,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Niels Bebe Hans-Erik Svend Erik Alice Toft Henning Nancy Per Ulla