

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0319**
Afdeling

 LBF-nr.: **021**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Egtved
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

8819 - Boligselskabet Domea Egtved, afd. 19
Starupvej 1 - 7 og Åhaven 1 - 7
6040 Egtved

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916903**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916903**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.200	14	1	14
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		1.200	14	1	14
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	550	7		
	3	650	7		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.200	14		14

Matrikel nr. og tekst	11 f, 11 dl Ågård by, Øster Starup
BBR-ejendomsnummer	27140

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	22	1.846		01-08-2004
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	22	1.846		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

868,46

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,36

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,16

Forhøjelse i alt på årsbasis:

22.032

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	659.346	637	644
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	14.954	10	16
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	45.228	34	37
110		Forsikringer	18.635	23	24
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	17.192	35	37
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	7.042	14	12
		Konto 111 i alt	24.234	49	49
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	78.971	82	76
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	2.254	2	2
		Konto 112 i alt	81.225	84	78
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	184.276	200	204
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	89.163	82	86
115	*	Almindelig vedligeholdelse	14.867	19	19
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	103.797	56	78
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	103.797	56	78
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	10.984		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	10.984		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.970	2	2
		Konto 118 i alt	1.970	2	2
119	*	Diverse udgifter	7.265	12	5
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	113.265	115	112
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	60.000	60	40
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	6.000	6	6
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	66.000	66	46
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.022.887	1.018	1.006
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	463.904	275	275
		2. Renter m.v.	57.470		
		3. Administrationsbidrag	39.282		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	49.222		
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	511.434	275	275
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	53.000	53	53
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	53.000	53	53
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	49.203		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	49.203		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	813		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	813		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	41.320		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	41.320		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.647		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	608.401	328	328
139		UDGIFTER I ALT	1.631.288	1.346	1.334
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	542.699		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.173.987	1.346	1.334

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	1.042.344	1.042	1.070
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	1.042.344	1.042	1.070
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	368.805	51	51
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	1.411.149	1.093	1.121
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	183.000	253	213
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	579.840		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	762.840	253	213
209		INDTÆGTER I ALT	2.173.989	1.346	1.334
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.173.989	1.346	1.334

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.383.423	15.384
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	12.850.000	
		2. Heraf grundværdi	538.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.383.423	15.384
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.866.916	13.145
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	6.032.000	6.032
	*	5. Andre driftsstøttelån	326.000	326
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	34.608.339	34.887
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.050	5
		2. Beboerindskud	52.062	35
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	288.001	54
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	160.884	98
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.408	
		6. Andre debitorer	5.524.084	5.550
		7. Forudbetalte udgifter	5.127	40
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.038.616	5.782
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Boligselskabet Domea Egtved

Regnskab for afdeling 8819 - Boligselskabet Domea Egtved, afd. 19

Regnskabsår

2019

Fra

01-07-2018

Til

30-06-2019

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		559
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.038.616	6.341
310		AKTIVER I ALT	40.646.955	41.228

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	627.457	671
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	62.694	68
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	78.569	79
406	*	Andre henlæggelser	533.200	716
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.301.920	1.534
407	*	Opsamlet resultat	-22.837	-565
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.279.083	969
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	1.076.850	1.077
		LR Realkredit og øvrige	8.791.136	9.297
Konto 408 i alt			9.867.986	10.374
409		Beboerindskud	296.216	296
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.219.222	4.713
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.383.424	15.383
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.197.911	12.662
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.197.911	12.662
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		4.648
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	6.032.000	1.384
		5. Andre driftsstøttelån	326.000	326
		Konto 415 i alt	6.358.000	6.358
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	33.939.335	34.403
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	5.200.371	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	188.371	52
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	33.315	5.746
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		24
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.481	34
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.481	34
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.428.538	5.856
430		PASSIVER I ALT	40.646.956	41.228
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	308.492	637	644
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	36.693		
101.3		Administrationsbidrag	22.680		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	47.572		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	415.437	637	644
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	206.414		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	22.548		
101.3		Administrationsbidrag	14.947		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	243.909		
		Nettokapitaludgifter i alt	659.346	637	644
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	44.776	34	37
		Ekstra renovation	452		
		Konto 109 i alt	45.228	34	37
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	56.394	56	57
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	22.577	26	19
		Administrationsbidrag i alt	78.971	82	76
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	78.954	68	74
		Refusion af timer	-2.100		
		Løs medhjælp, løn m.v.	2.762	10	8
		Øvrige renholdelsesudgifter	9.547	4	4
		Konto 114 i alt	89.163	82	86
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.217	19	19
115.2		Bygning, klimaskærm	263		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	664		
115.4		Bygning, fælles indvendig	256		
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.642		
115.6		Materiel	4.825		
		Konto 115 i alt	14.867	19	19
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	42.152	1	15
116.2		Bygning, klimaskærm	544		3
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.706	41	37
116.4		Bygning, fælles indvendig			1
116.5		Bygning, tekniske installationer	8.845	11	17
116.6		Materiel	10.550	3	5
		Konto 116 i alt	103.797	56	78
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	1.970	2	2
		Konto 118.3 i alt	1.970	2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.970	2	2
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.970	2	2
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.877	2	2
		Advokatomkostninger o.lign.	1.410		
		Diverse	3.978	10	3
		Konto 119 i alt	7.265	12	5
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	50		
		Samlet henlæggelse i alt	60.000	60	40
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	60.000	60	40
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	2.647		
		Konto 134 i alt	2.647		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	183.000	253	213
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	183.000	253	213
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	579.840		
		Konto 206 i alt	579.840		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.383.423	23.667
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		8.283
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.383.423	15.384
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.145.632	8.152
		+ Forbedringsarbejder i året	238.188	5.326
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.383.820	13.478
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	516.904	333
		Afdrag og afskrivning ultimo	516.904	333
		Bogført værdi ultimo	12.866.916	13.145
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	6.032.000	6.032
		Konto 304.4 i alt ultimo	6.032.000	6.032
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	326.000	326
		Konto 304.5 i alt ultimo	326.000	326
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.050	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.050	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	247.113	41
		El		
		Vand	40.888	13
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	288.001	54
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	160.884	98
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	160.884	98
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	7.408	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	7.408	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	671.254	619
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	103.797	30
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	60.000	82
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	627.457	671
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	79.382	82
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	813	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	78.569	79
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	716.200	929
		- Forbrugt i året	183.000	4.633
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		4.420

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	533.200	716
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-565.536	-1.754
		- Årets underskud (konto 210)		218
		+ Årets overskud (konto 140)	542.699	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		1.407
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-22.837	-565
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-22.837	-565
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	169.797	32
		El		
		Vand	18.574	20
		Antenne		
		Konto 419 i alt	188.371	52
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	33.315	5.746
		Konto 421 i alt	33.315	5.746
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		24
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.481	24

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		10
Konto 425 i alt			6.481	34

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	14-11-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-11-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0