

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0289	LBF-nr.: 019	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligforeningen Ringgården Dybedalen 1A 8210 Aarhus V	Navn - adresse: Afdeling 19 Trige Centervej 12-76 8380 Trige	Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C
Telefon: 88303050	Telefon:	Telefon: 89402000
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: bogodt@bf-ringgaarden.dk	E-postadresse:	E-postadresse: aarhus.kommune@aarhus.dk
Hjemmeside: www.bf-ringgaarden.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 41905018	CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.044	281	1	281
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.044	281	1	281
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.316	83		
	3	15.272	166		
	4	3.456	32		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.044	281		281

Matrikel nr. og tekst	Trige By, Trige
BFE-nummer	588003

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	281	23.044	01-04-1975	01-04-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	281	23.044		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	780,55
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	31,11
Forhøjelse pr. m ² i %:	4,15
Forhøjelse i alt på årsbasis:	716.904

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.161.872	2.329	2.159
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	480.168	687	645
107	*	Vandafgift	120.606	50	56
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	683.894	661	687
110		Forsikringer	474.655	481	582
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	400.506	453	596
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	86.425	71	77
		Konto 111 i alt	486.931	524	673
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.591.584	1.593	1.566
		2. Dispositionsfond	185.460	186	197
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.777.044	1.779	1.763
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.023.298	4.182	4.406
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.796.228	1.973	2.148
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.124.033	1.000	979
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.222.655	4.347	11.972
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.222.656	4.347	11.972
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	641.500		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	641.500		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	221.427	276	249
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	81.173	84	88
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	302.600	360	337
119	*	Diverse udgifter	138.800	164	165
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.361.660	3.497	3.629
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.552.000	5.552	5.552
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	100.000	100	100
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	808.200	807	807
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	107.000	107	113
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	6.567.200	6.566	6.572
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.114.030	16.574	16.766
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	598.377	552	615
		2. Renter m.v.	551.703	596	536
		3. Administrationsbidrag	37.950	41	37
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.188.030	1.189	1.188
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	517.783	499	529
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	517.783	499	529
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.196.379	1.193	1.198
		2. Renter m.v.	71.376	51	48

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	87.869	88	89
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.355.624	1.332	1.335
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.716		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	21.716		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	375.289		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	106.780		
		3. Dækket af dispositionsfonden	268.509		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	673.114	235	195
		Konto 131 i alt	673.114	235	195
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	175.000	175	175
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	25.000	25	25
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	200.000	200	200
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		137	137

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.934.551	3.592	3.584
139		UDGIFTER I ALT	20.048.581	20.166	20.350
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	585.659		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.634.240	20.166	20.350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.015.594	19.073	19.495
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	163.693	148	144
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.179.287	19.221	19.639
202	*	Renter	721.757	235	206
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	205.445	240	240
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	120.251	64	54
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	406.000	406	211
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.632.740	20.166	20.350
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.500		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.500		
209		INDTÆGTER I ALT	20.634.240	20.166	20.350
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.634.240	20.166	20.350

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	62.807.208	62.807
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	100.035.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	62.807.208	62.807
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.352.177	17.298
	*	2. Bygningsrenovering m.v	34.949.874	36.972
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	3.780.717	3.956
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	742.877	743
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	775.001	800
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	119.407.854	122.576
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.599	39
		2. Beboerindskud	118.140	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.332.641	1.944
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	531.929	577
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	115.438	209
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.137.747	2.778
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.631.315	8.179
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.769.062	10.957
310		AKTIVER I ALT	132.176.916	133.533

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.381.802	16.583
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	439.062	363
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.997.749	6.807
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	28.248	28
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.846.861	23.781
407	*	Opsamlet resultat	811.407	632
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.658.268	24.413
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.792.491	5.736
Konto 408 i alt			3.792.491	5.736
409		Beboerindskud	1.391.700	1.392
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.623.017	55.679
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	62.807.208	62.807
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.270.477	12.862
		2. Bygningsrenovering m.v.	20.013.757	18.721
		Konto 413 i alt	32.284.234	31.583
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.215.292	3.144
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.215.292	3.144
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	3.780.717	3.956
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	742.877	743
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	775.001	800

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.298.595	5.499
416	*	Anden langfristet gæld		2.487
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	103.605.329	105.520
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.885.358	2.881
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	807.502	415
422		Mellemregning med fraflyttere	192.801	187
423	*	Deposita og forudbetalt leje	26.946	87
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	712	30
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	712	30
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.913.319	3.600
430		PASSIVER I ALT	132.176.916	133.533
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.943.765	2.120	1.941
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-2.334	3	-1
101.3		Administrationsbidrag	124.983	129	125
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	245.463	250	233
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	340.921	327	327
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	2.161.872	2.329	2.159
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.161.872	2.329	2.159
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	120.606	50	56
Konto 107 i alt			120.606	50	56

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	683.894	661	687
		Konto 109 i alt	683.894	661	687
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.324.634	1.327	1.300
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	266.950	266	266
		Administrationsbidrag i alt	1.591.584	1.593	1.566
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.106.670	1.473	1.421
		Pension, ATP m.v.	175.598		
		Anden renholdelse	543.071	500	727
		Lønrefusioner	-29.111		
		Konto 114 i alt	1.796.228	1.973	2.148
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	182.063	233	228
115.2		Bygning, klimaskærm	149.229	194	190
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	137.771	107	105
115.4		Bygning, fælles indvendig	31.725	29	28
115.5		Bygning, tekniske installationer	460.130	388	380
115.6		Materiel	163.115	49	48
		Konto 115 i alt	1.124.033	1.000	979
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.035.886	908	1.000
116.2		Bygning, klimaskærm	1.387.253	1.200	1.687
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	581.694	330	278
116.4		Bygning, fælles indvendig	433.997	696	824
116.5		Bygning, tekniske installationer	623.185	434	8.072
116.6		Materiel	160.640	779	111
		Konto 116 i alt	6.222.655	4.347	11.972
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	149.439	220	193

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	71.988	56	56
		Konto 118.1 i alt	221.427	276	249
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	45.491	49	53
		Andre udgifter	35.682	35	35
		Konto 118.2 i alt	81.173	84	88
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	302.600	360	337
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	205.445	240	240
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	120.251	64	54
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-23.096	56	43
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	46.545	48	52
		Udgifter til afd. best.	1.617	17	7
		Møde, udflugter, fester m.v.	58.407	82	82
		Andre udgifter	32.231	17	24
		Konto 119 i alt	138.800	164	165
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	5.552.000	5.552	5.552
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.552.000	5.552	5.552
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	175.000	175	175
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	175.000	175	175
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	25.000	25	25
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	25.000	25	25
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere		137	137

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt		137	137
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	504.917		
		Debitorer	13.317		
		Andre renter	203.523	235	206
		Konto 202 i alt	721.757	235	206
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	1.500		
		Konto 206 i alt	1.500		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	62.807.208	62.807
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	62.807.208	62.807
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Forbedringsarbejder oprindelige	
		Saldo primo	13.372.051	13.372
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.372.051	13.372
		Indeksregulering primo	63.717	
		+ indeksregulering i året	6.800	64
		Samlet indeksregulering ultimo	70.517	64
		Afdrag og afskrivning primo	573.715	
		Afdrag	598.377	574
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.172.092	574
		Bogført værdi ultimo	12.270.476	12.862
		Projekt	Forbedringsprojekt 1	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Forbedringsprojekt 2	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Forbedringsprojekt 3	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Forb. finans. af forh. boligandele	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Forb.projekt 5 - Køkken/bad finansieret	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Forb.projekt 6 - selvfin. ansk.	
		Saldo primo	4.925.329	4.840
		+ Forbedringsarbejder i året	163.247	85
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.088.576	4.925
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	489.092	
		Afdrag	517.783	489
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.006.875	489
		Bogført værdi ultimo	4.081.701	4.436
		Bogført værdi ultimo	16.352.177	17.298

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Renoveringsprojekt oprindelige	
		Saldo primo	22.385.475	22.385
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.385.475	22.385
		Indeksregulering primo	16.232	
		+ indeksregulering i året	1.701	16
		Indeksregulering ultimo	17.933	16
		Afdrag og afskrivning primo	1.193.273	
		Afdrag	1.196.379	1.193
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.389.652	1.193
		Bogført værdi ultimo	20.013.756	21.208
		Projekt	Renoveringsprojekt 1	
		Saldo primo	15.764.441	
		+ Renoveringsarbejder i året	1.801.089	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	2.629.412	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.936.118	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	14.936.118	
		Projekt	Renoveringsprojekt 2	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Renoveringsprojekt 3	
		Saldo primo		15.764
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		15.764
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		15.764
		Projekt	Renoveringsprojekt 4	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Renoveringsprojekt 5	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Renov.projekt 6 (Køkken/bad)	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	34.949.874	36.972
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		BLF	2.000.000	2.000
		Århus Kommune	1.750.000	1.750
		Kreditforeningen	30.717	206
		Konto 304.1 i alt ultimo	3.780.717	3.956
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF	742.877	743
		Konto 304.2 i alt ultimo	742.877	743
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	775.001	800
		Konto 304.4 i alt ultimo	775.001	800
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.599	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.599	39
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	934.479	721
		El	490.875	484
		Vand	907.287	739
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.332.641	1.944
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	467.136	577
		Tilgodehavende hos kommunen	64.793	
		Konto 305.4 i alt	531.929	577
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	9.631.313	
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	9.631.313	
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.582.867	13.982
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.222.656	3.302
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.552.000	5.552
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	469.591	351
		Saldo ultimo konto 401	16.381.802	16.583
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	28.028	32
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	106.780	100
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	107.000	96
		Saldo ultimo	28.248	28

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		10
		- Forbrugt i året		10
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	9.363.710	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	14.483.152	
		Specifikation af henlæggelser i alt	23.846.862	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	631.748	1.219
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	585.659	18
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	406.000	605
		Saldo ultimo	811.407	632
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	811.407	632
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forb. arb., Bygningsskader		2.487
		Konto 416 i alt		2.487
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.127.618	1.128
		El	1.100.240	1.100
		Vand	657.500	653
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.885.358	2.881
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	85.230	82
		Andre skyldige omk.	722.272	333

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	807.502	415
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	26.946	87
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	26.946	87
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	712	30
		Konto 425 i alt	712	30

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Aarhus V
Dato for underskrift	19-05-2025
Underskrift (sign)	Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	19-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	19-05-2025
Underskrift/-er (sign)	J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	19-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	xx
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	19-05-2025
Underskrift/-er (sign)	xx