

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0156		LBF-nr.: 012		Kommunenr.: 791	
Navn - adresse: BoligViborg H. C. Andersens vej 8 8800 Viborg		Navn - adresse: Afd. 12. Houlkærvænget Houlkærvej 2 - 40, Odshøjvej 2 - 82 8800 Viborg		Navn - adresse: Viborg Kommune Prinsens Alle 5 8800 Viborg	
Telefon: 86621844		Telefon:		Telefon: 87878787	
Fax: 86621627		Fax:		Fax:	
E-postadresse: post@boligviborg.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.boligviborg.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 55038112		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.026	504	1	504
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.026	504	1	504
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	36		
	2	5.238	102		
	3	21.804	237		
	4	12.312	114		
	5	1.830	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			106	1/5	21
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.026	610		525

Matrikel nr. og tekst	Overlund By, Asmild
BBR-ejendomsnummer	78318

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	504	42.026	01-01-1974	01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	504	42.026		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

640,76

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,07

Forhøjelse pr. m² i %:

2,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

675.252

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.676.899	4.986	4.948
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.322.330	1.322	1.322
107	*	Vandafgift	151.928	374	375
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.026.905	1.070	1.408
110		Forsikringer	426.342	472	447
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	627.494	817	728
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	97.138	232	225
		Konto 111 i alt	724.632	1.049	953
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.938.300	1.938	1.958
		2. Dispositionsfond	303.450	306	306
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.241.750	2.244	2.264
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.893.887	6.531	6.769
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.168.975	3.112	3.190
115	*	Almindelig vedligeholdelse	566.186	748	523
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.043.780	6.802	3.499
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.043.780	6.802	3.499
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	662.325	705	785

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	662.325	705	785
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	97.280	200	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	152.586	405	230
		Konto 118 i alt	249.866	605	360
119	*	Diverse udgifter	117.441	159	163
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.102.468	4.624	4.236
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.201.391	5.201	4.344
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.113.840	1.114	800
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	3.673.704	2.384	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.988.935	8.699	5.144
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.662.189	24.840	21.097
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.022.961	1.018	12.246
		2. Renter m.v.	70.675	77	-401
		3. Administrationsbidrag	26.780	33	926
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.120.416	1.128	12.771
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.817	3	3
		Konto 126 i alt	2.817	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.383.848	2.385	2.395
		2. Renter m.v.	831.531	845	830

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	45.385	43	44
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.260.764	3.273	3.269
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	161.100		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	161.100		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	378.014		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	203.189		
		Konto 130 i alt	174.825		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	811.356		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	811.356		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	426.922	1.283	903

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.797.100	5.687	16.946
139		UDGIFTER I ALT	30.459.289	30.527	38.043
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.459.289	30.527	38.043

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.825.759	27.826	31.609
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	131.806	150	150
		7. Garager/Carporte	199.885	199	200
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.846	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.160.296	28.178	31.962
202	*	Renter	226	64	71
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	321.340	360	330
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	113.525	102	102
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	590.876	591	604
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.186.263	29.295	33.069
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	601.327	1.233	4.973
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	601.327	1.233	4.973
209		INDTÆGTER I ALT	29.787.590	30.528	38.042
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	671.700		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.459.290	30.528	38.042

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	115.389.760	115.390
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	224.000.000	
		2. Heraf grundværdi	55.794.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	115.389.760	115.390
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.286.821	9.310
	*	2. Bygningsrenovering m.v	38.035.803	40.420
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	28.525	29
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.500.000	1.500
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	491.755	492
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.889.292	8.911
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	173.621.956	176.052
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	59.936	96
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	370.186	729
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	35.915	
		6. Andre debitorer	2.576	2
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	468.613	827
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	89.867.646	91.152
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	90.336.259	91.979
310		AKTIVER I ALT	263.958.215	268.031

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.265.945	19.108
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.348.188	3.897
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	57.942.880	62.053
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	83.557.013	85.058
407	*	Opsamlet resultat	1.138.984	2.402
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	84.695.997	87.460
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	6.227.775	7.806
		Statslån/Boligselskabernes Landsbyggefond		39
Konto 408 i alt			6.227.775	7.845
409		Beboerindskud	2.726.372	2.726
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	106.435.613	104.819
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	115.389.760	115.390
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.286.822	9.310
		2. Bygningsrenovering m.v.	38.035.802	40.419
		Konto 413 i alt	46.322.624	49.729
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.255.128	1.262
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.255.128	1.262
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.500.000	1.500
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	10.381.047	9.403
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	11.881.047	10.903
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	174.848.559	177.284
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.511.268	1.135
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	44.989	45
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.857.402	2.108
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.857.402	2.108
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.413.659	3.288
430		PASSIVER I ALT	263.958.215	268.032
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.617.043	1.700	1.630
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-82.469	73	-40
101.3		Administrationsbidrag	98.454	99	98
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	165.484	175	160
104.3		- Ydelsesstøtte	58.052	175	150
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.267.407	3.464	3.570
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.676.899	4.986	4.948
		Nettokapitaludgifter i alt	4.676.899	4.986	4.948
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	151.928	374	375
		Konto 107 i alt	151.928	374	375

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.026.905	1.070	1.408
		Konto 109 i alt	1.026.905	1.070	1.408
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.938.300	1.938	1.958
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.938.300	1.938	1.958
114		RENHOLDELSE			
		Udgift til ejendomsfunktionærer	2.675.105	2.649	2.734
		Vinduespolering/regn. fællesarealer	493.870	463	456
		Konto 114 i alt	3.168.975	3.112	3.190
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	163.762		
115.2		Bygning, klimaskærm	-819	748	523
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	90.504		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.000		
115.5		Bygning, tekniske installationer	152.831		
115.6		Materiel	155.908		
		Konto 115 i alt	566.186	748	523
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	339.084	602	207
116.2		Bygning, klimaskærm	540.133	1.851	420
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.025.792	921	983
116.4		Bygning, fælles indvendig	691	74	81
116.5		Bygning, tekniske installationer	678.973	2.890	1.335
116.6		Materiel	459.107	464	473
		Konto 116 i alt	3.043.780	6.802	3.499
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	97.280	200	130
		Konto 118.1 i alt	97.280	200	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fritidsaktiviteter m.v.	71.564	150	150
		Drift af møde- og selskabslokaler	81.022	255	80
Konto 118.3 i alt			152.586	405	230
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	249.866	605	360
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	321.340	360	330
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	113.525	102	102
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-184.999	143	-72
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	70.429	70	74
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	13.177	13	14
		Kursusudgifter		21	20
		Beboermøder	33.835	55	55
Konto 119 i alt			117.441	159	163
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	123		
		Samlet henlæggelse i alt	5.201.391	5.201	4.344
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.201.391	5.201	4.344
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	26		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	3.673.704	2.384	
		Konto 124 i alt	3.673.704	2.384	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	426.922	1.283	903
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	426.922	1.283	903

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Rente, -1,95% p.a.		64	71
		Andre renter	226		
		Konto 202 i alt	226	64	71
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ungdomsboligbidrag/Økonomistyrelsen	601.327	1.233	4.973
		Konto 204 i alt	601.327	1.233	4.973
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	115.389.760	115.390
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	115.389.760	115.390
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.740.376	21.740
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.740.376	21.740
		Indeksregulering primo	416.972	417
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	416.972	417
		Afdrag og afskrivning primo	12.847.566	11.832
		Afdrag	1.022.961	1.015
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.870.527	12.847
		Bogført værdi ultimo	8.286.821	9.310
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	67.777.901	67.778
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	67.777.901	67.778
		Indeksregulering primo	27.814.174	27.484
		+ indeksregulering i året	1.149	331
		Indeksregulering ultimo	27.815.323	27.815
		Afdrag og afskrivning primo	55.173.573	52.791
		Afdrag	2.383.848	2.382
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	57.557.421	55.173
		Bogført værdi ultimo	38.035.803	40.420
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	51.130	51
		+ Godtgørelser i året	1.835	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	24.440	22
		Saldo ultimo konto 303.3	28.525	29
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Landsbyggefonden	1.500.000	1.500
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.500.000	1.500
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	491.755	492
		Konto 304.2 i alt ultimo	491.755	492
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hovedselskab	9.889.292	8.911
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.889.292	8.911
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	59.936	96
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	59.936	96
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	370.186	729
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	370.186	729
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand	35.915	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	35.915	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.108.334	29.130
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.043.780	14.982
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.201.391	4.960
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.265.945	19.108
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		126
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		126
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	62.053.098	54.291
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-4.470.244	5.758

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	360.026	2.004
		Saldo ultimo	57.942.880	62.053
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.401.560	2.313
		- Årets underskud (konto 210)	671.700	
		+ Årets overskud (konto 140)		629
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	590.876	540
		Saldo ultimo	1.138.984	2.402
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.138.984	2.402
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	816.852	809
		Andet	1.694.416	326
		Konto 421 i alt	2.511.268	1.135
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	44.989	45
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	44.989	45

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.591.731	1.800
		El	108.061	114
		Vand	157.610	194
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.857.402	2.108

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	21-04-2022
Underskrift (sign)	Grethe Hassing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	21-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	21-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Else Bredahl Olesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	21-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Else Bredahl Olesen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	02-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Else Bredahl Olesen