

Boligorganisation

LBF-nr.: **0410**

Navn - adresse:

Boligforeningen 3B
Enghavevej 81
2450 København SV

Telefon: **33631000**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.3b.dk

CVR-nr.: **31394414**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9001**

Navn - adresse:

KAB
Enghavevej 81
2450 København SV

Telefon: **33631000**

Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dk

CVR-nr.: **56815910**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Njalsgade 13
1505 København V

Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 106 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	12.157	934.346	1	12.157
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	12.157	934.346		12.157

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	714.514	698	717
		2. Nybyggeri	149.149	181	145
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	660.435	975	970
511	*	Personaleudgifter	884.393	1.026	9.818
512	*	Forretningsførelse	66.866.639	59.362	57.527
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.684.428	2.443	2.666
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	212.366	15	20
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	785.000	835	852
530		Bruttoadministrationsudgifter	72.956.924	65.535	72.715
531	*	Tilskud til afdelinger	1.725.127	2.680	2.910
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	113.189.757	4.225	
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	92.951.469	90.702	90.604
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	280.823.277	163.142	166.229
541	*	Ekstraordinære udgifter	27.626.234	21.000	58.543
550		UDGIFTER I ALT	308.449.511	184.142	224.772
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen		374	
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	308.449.511	184.516	224.772

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	61.716.421	63.965	72.037
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	61.716.421	63.965	72.037
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	599.884	630	613
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	108.340.380	4.599	
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	92.951.469	90.702	90.604
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	1.908.103	1.285	1.000
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	1.908.103	1.285	1.000
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	11.582.107	2.190	2.475
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	116.123	160	
		Konto 606 i alt	11.698.230	2.350	2.475
607		Diverse		485	
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	277.214.487	164.016	166.729
611	*	Ekstraordinære indtægter	29.693.032	20.500	58.043
620		INDTÆGTER I ALT	306.907.519	184.516	224.772
621		Årets underskud overført til konto 805	1.541.992		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	308.449.511	184.516	224.772

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	160.500.561	152.709
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	946.833	1.031
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	96.406.567	116.225
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	257.853.961	269.965
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	27.796.658	4.330
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	266.679	70.177
		Afdelingstilgodehavender i alt	28.063.337	74.507
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	841.209	279
726		Andre tilgodehavender	7.445.375	7.963
727		Forudbetalte udgifter	120.595	
730		Tilgodehavende renter m.v.	493.434	239
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	980.981.437	936.070
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	1.521.795	3.723

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.019.467.182	1.022.781
750		AKTIVER I ALT	1.277.321.143	1.292.746

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	12.081.175	12.023
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	279.246.572	292.880
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	34.831.808	37.217
810		EGENKAPITAL I ALT	326.159.555	342.120
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	867.229.757	881.278
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	5.134.430	
		Gæld til afdelinger i alt	872.364.187	881.278
823		Godkendt administrationsorganisation	5.826.207	5.859
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	47.299.259	38.705
825		Leverandører	594.780	212
826		Omkostninger	21.162.219	16.961
827	*	Afsætninger	1.090.688	473
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	514.053	412
830	*	Anden kortfristet gæld	2.310.194	6.727
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	951.161.587	950.627
850		PASSIVER I ALT	1.277.321.142	1.292.747
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, kontingenter m.v.	16.506	975	10
		Diverse	451.042		690
		Repræsentantskabsmøde/generalforsamling	140.764		160
		Kontingenter	18.246		10
		Kurser, organisationsbestyrelse	33.877		100
		Konto 502 i alt	660.435	975	970
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	892.024	1.019	9.610
		2. Pension/pensionsbidrag	5.252		128
		3. Andre udgifter til social sikring	3.690	7	80
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-16.573		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	884.393	1.026	9.818
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	884.393	1.026	9.818
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Forretningsførelse	43.688.465	45.294	43.975
		Byggesagshonorar	13.490.209	3.475	3.475
		Tilvalgsydelse	2.546.623	9.963	2.580
		Forbrugsregnskaber	7.141.342	630	7.497
		Konto 512 i alt	66.866.639	59.362	57.527
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter	1.494.006	1.360	1.710
		Konsulenter, befordring mv	961.071	891	751
		IT og telefoni	156.463	142	155
		Refusioner og erstatninger	72.888	50	50
		Konto 513 i alt	2.684.428	2.443	2.666
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Lejede lokaler, leje	212.366	15	20
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	212.366	15	20
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	212.366	15	20
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelinger	1.725.127	2.680	2.910
		Konto 531 i alt	1.725.127	2.680	2.910
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	7.812.408	7.927	7.996
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	24.728.409	23.587	23.587
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggerifonden, jf. konto 803.24	40.994.671	40.022	40.022
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	17.204.980	16.934	16.741
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	2.211.001	2.232	2.258
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	92.951.469	90.702	90.604
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	4.231.613	1.500	2.543
		Tilskud til afdelingerne v/lejeledighed	2.563.978	1.500	15.000
		Tilskud til afdelinger v/raflytninger	2.771.753	500	15.000
		Ydelsesstøtte disp.fond. (803.200)	12.342.387	7.500	11.000
		Tilskud m.v. disp.fond. (803.210)	5.716.503	10.000	15.000
		Konto 541 i alt	27.626.234	21.000	58.543
601		OVERSICHT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	72.956.924	65.535	72.715
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	599.884	630	613
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	13.606.333	3.635	3.475
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	58.750.707	61.270	68.627
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.833		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	13.015.076	13.062	13.075
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	41.516.977	42.991	41.870
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	7.184.368	7.912	17.092
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	61.716.421	63.965	72.037
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Raflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Antenneregnskabsgebyr	599.884	630	613
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	599.884	630	613
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	106.683.177	558	
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.596.321	4.041	
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	60.882		
		Konto 603 i alt	108.340.380	4.599	
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	10.622.525	4.225	
		Driftsmidler, rentesats			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	102.495.284		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	71.948		
		Konto 532 i alt	113.189.757	4.225	
		Nettorenteindtægt / -udgift	-4.849.377	374	
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	6.298.411	1.000	2.043
		Dækket af disp.fonden v/lejeledighed	2.563.978	1.500	15.000
		Dækket af disp.fonden v/fraflytninger	2.771.753	500	15.000
		Ydelsesstøtte disp.fond (803.200)	12.342.387	7.500	11.000
		Tilskud m.v. disp.fond (803.210)	5.716.503	10.000	15.000
		Konto 611 i alt	29.693.032	20.500	58.043

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		4.462
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		1.268
		Samlet anskaffelsessum ultimo		3.194
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		3.194
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		3.194
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		18.228
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		1.256
		Samlet anskaffelsessum ultimo		16.972
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		16.972
		Af- og nedskrivninger ultimo		16.972
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		2.397
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		50
		Samlet anskaffelsessum ultimo		2.347
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		2.347
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		2.347
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	20.182.136	20.182
		2. C-indskud	125.884	126
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	95.916.159	88.542
		Årets tilgang	10.322.988	10.045
		Årets afgang	30.140.600	2.670
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	76.098.547	95.917
		Indestående i alt	96.406.567	116.225
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Tilgodeh. afd i drift - 1		2.175
		Tilgodeh. afd i drift - 2		524
		Tilgodeh. afd i drift - 3	118.241	105
		Tilgodeh. afd i drift - 4	599.312	657
		24242	24.858.648	
		24375	2.220.457	869
		Konto 721.	27.796.658	4.330
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. u. opførelse - 1		24.809
		Afd. u. opførelse - 2		43.163
		Afd. u. opførelse - 3	10.445	6
		Afd. u. opførelse - 4	256.234	2.199
		Konto 722 i alt	266.679	70.177
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	980.981.437	936.070
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	980.981.437	936.070
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	980.981.437	936.070
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	1.521.795	3.723
		Konto 732.2 i alt	1.521.795	3.723
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	12.081.175	12.023
		Konto 801 i alt	12.081.175	12.023
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	292.878.837	205.690
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	7.812.408	7.702
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	65.723.080	61.729
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	17.204.980	16.741
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	12.342.387	-89.544
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	5.716.503	32.401
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	5.335.731	8.376
		23. Diverse	4.416.923	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	46.420.589	45.079
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	30.140.600	2.670
		50. Saldo ultimo	279.246.572	292.880
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	160.735.081	
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	96.406.567	116.225
		40. Disponibel del:	22.104.924	23.711
		50. Saldo ultimo	279.246.572	139.936
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	37.217.463	33.145
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		3.285
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	2.211.001	2.132
		Afgang:		
		4. Årets underskud	1.541.992	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	3.054.664	1.345
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	37.886.472	38.562
		Saldo ultimo	34.831.808	37.217
		SALDO ULTIMO OPDELT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	946.833	1.031
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	946.833	1.031
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	33.884.976	36.185
		5. Saldo ultimo	34.831.809	37.216
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 1	867.229.757	881.278
		Konto 821.1 i alt	867.229.757	881.278
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Kortfr. gæld - afd. under opførelse	5.134.430	
		Konto 822 i alt	5.134.430	
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	47.299.259	38.705
		Konto 824 i alt	47.299.259	38.705
827		AFSÆTNINGER		
		Afsætninger	1.090.688	473
		Konto 827 i alt	1.090.688	473
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anden kortfristet gæld	1.191.923	3.560
		Aktivitetspulje og intern uddannelsefond	1.118.271	1.196
		Lokalt driftsbidrag		1.971
		Konto 830 i alt	2.310.194	6.727

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Ja |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Ja |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Ja |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Ja |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Ja |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Ja |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Der kan være en risiko for, at dispositionsfonden skal dække garantiforpligtelser vedrørende helhedsplaner og andre byggesager. Dispositionsfonden skal desuden dække afholdte udgifter i sager, der ikke gennemføres.

Boligforeningen har afgivet moderselskabserklæring vedrørende helhedsplaner i afdelingerne 24432 Folehaven og 24462 Valby ejendommene. Erklæringen er gældende indtil skema A godkendes.

Boligforeningen har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor afdeling 24125 Herlev Skole, inspektørkonto gældende frem til 31. december 2021. Der henvises til administrationens påtegning i afdelingernes regnskab.

Der henvises også til note 33 eventualforpligtelser.

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

24111 Toftegård113.538,91
24113 Herlev Torv37.903,70
24114 Martins Gård15.137,16
24115 Egeløvparken38.372,00
24118 Hjortegården136.045,69
24119 Teglværkshaven12.436,50
24123 Herlev Skole30.380,30
24134 Vestergården 131.078,73
24135 Vestergården 215.162,79
24136 Højstensgård10.691,00
24141 Toftegård Tag-206,81
24146 LUX26.973,05
24147 Hedelyngen64.550,86
24152 Vestergården 364.438,50
24176 Lampestedet 1-1.362,29
24228 Kongsgården7.994,33
24231 Taastrup Torv267.982,97
24232 Opgangsfællesskabet Taastrup Torv16,30
24236 Midgård6.013,50
24237 Høje Gladsaxe37.521,56
24239 Danalund344.030,70
24242 Skæve huse30.409,86
24244 Måløv Park76.085,54
24245 Egedalsvænge100.453,19
24251 Østerhøj10.390,29
24264 Grønhøj-964,36
24273 Egelunden-219,30
24330 Sundholm Syd22.098,75
24335 Hørgården 37.429,08
24338 Skovkvarteret68.556,00
24339 Remisevænget Øst49.341,11
24340 Remisevænget Vest5.058,02
24341 Remisevænget Nord39.566,58
24343 Store solvænget70.546,89
24355 Dyvekevænget19.120,76
24371 Hørgården 121.217,14
24372 Hørgården 210.219,32
24375 Bostedet Amagerfælledvej4.920,00
24387 Norgesgade24.597,68
24398 Brohuset9.806,98
24416 Dortheavej-532,78
24432 Folehaven134.355,80
24433 Bærhaven2.449,36
24437 Kløverbladsgade36.796,71
24439 Støberigade30.985,34
24446 Hammelstruphus535,20
24450 Rådmandsbo26.057,21
24453 Elmehaven34.287,87
24454 Vinhaven13.555,07
24462 Valby ejendommene-2.451,39
24463 Sangergården 18.606,17
24464 Damagervej13.271,00
24465 Håndelsvej31.218,45
24467 Vestergårdsvej13.233,09
24468 Australiensvej43.726,41
24470 Tranehavegård67.029,61
24474 Lønstrupgård-2.144,73
24476 Bryggergården199.298,83
24480 Apostelgården3.787,36
24481 Sangergården 23.608,83
24483 Poppelvænget12.126,01
24484 Grønrisvej2.662,45
24492 Dannebrogsgade4.304,00
24494 Blækhuset4.519,21
24495 Arbejderboligerne6.795,56
24496 Ved Krattet4.205,00
24497 Ellehjørnet44.152,50
24499 Sejlskibet-2.888,91
2.560.882,21

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Tilbagevendende overskud

24115EgeløvparkenJa
24119TeglværkshavenJa
24135Vestergården 2Ja
24141Toftegård TagJa
24146LUXJa
24147HedelyngenJa
24176Lampestedet 1Ja
24238SøbyvejJa
24247Egedal BoligerJa
24251ØsterhøjJa
24271KløvermarkenJa
24273EgelundenJa
24343Store solvængetJa
24416DortheavejJa
24437KløverbladsgadeJa
24446HammelstruphusJa
24456EgegadeJa
24464DamagervejJa
24465HändelsvejJa
24469RyesgadeJa
24476BryggergårdenJa
24477KaysergårdenJa
24479SlotsherrenshusJa
24480ApostelgårdenJa
24481Sangergården 2Ja
24483PoppelvængetJa
24494BlækhøstJa
24495ArbejderboligerneJa
24497EllehjørnetJa

Spørgsmål 9b

Underskuds saldiUnderfinan-siering

24111Toftegård010.007.805
24112Herlevgårdsvej01.153.471
24114Martins Gård01.046.561
24115Egeløvparken0531.517
24117Sønderlundvejs Børneinstitution01.522.997
24118Hjortegården11.486.24152.237.352
24119Teglværkshaven0436.883
24120Børneinstitutionen Anishaven54.3210
24123Herlev Skole0164.564
24124Herlev Skole, Motionssal8.0090
24125Herlev Skole, Inspektør-/mødelokale505.7460
24134Vestergården 104.625.484
24135Vestergården 201.591.368
24136Højstensgård017.492.961
24141Toftegård Tag02.701
24146LUX0174.949
24147Hedelyngen0332.142
24176Lampestedet 10119.228
24228Kongsgården150.6510
24232Opgangsfællesskabet Taastrup Torv929.2710
24236Midgård3.515131.470
24237Høje Gladsaxe08.801.825
24238Søbyvej00
24239Danalund03.942.690
24242Skæve huse207.18125.885.568
24244Måløv Park01.092.061
24245Egedalsvænge8.258.75565.027.992
24247Egedal Boliger01.846.559
24251Østerhøj044.975
24264Grønhøj125.713242.006
24267Jægerbo29.5780
24271Kløvermarken06.350
24273Egelunden190.9830
24328Ørestad Syd - Asger Jorns Allé0102.627
24335Hørgården 35.209.5222.444.457
24338Skovkvarteret0679.834
24339Remisevænget Øst322.19010.107.664
24340Remisevænget Vest1.154.2275.045.725
24341Remisevænget Nord515.2548.192.677
24343Store solvænget01.632.500
24355Dyvekevænget01.290.190
24366Strandlodssund010.445
24371Hørgården 1012.205.442
24372Hørgården 2011.153.799
24374Signalgården137.124767.952
24375Bostedet Amagerfælledvej04.501.019
24387Norgesgade235.895619
24416Dortheavej044.308
24432Folehaven043.170.758
24433Bærhaven249.0252.689.827
24437Kløverbladsgade0168.504
24439Støberigade028.002
24440Kirsebærhaven Plejehjem0779.688
24446Hammelstruphus0406.632
24453Elmehaven0249.039
24455Guldbergsgade159.1010
24456Egegade3.0470
24457A.F. Beyersvej228.9100
24458 Prangerhuset25.0202.309.212
24461Hvidbjergvej90.567652.000
24462Valby ejendommene07.283.906
24463Sangergården 101.121.987
24464Damagervej0196.432
24465Händelsvej09.507
24467Vestergårdsvej79.9761.520.992
24468Australiensvej05.363.005
24469Ryesgade043.293
24470Tranehavegård013.919.212
24473Lønstrupgård Tagboliger0373.484
24474Lønstrupgård0389.122
24476Bryggergården00
24477Kaysergården042.805
24478Kaysergården (Plejehjem)132.9450
24479Slotsherrenshus03.962
24480Apostelgården051.331
24481Sangergården 2033.150
24482Porthuset0560.176
24483Poppelvænget0152.540
24484Grønrisvej0690.092
24486Kronprinsessegade357.5850
24493Bogfinkevej12.8230
24494Blækhuset022.104

24495Arbejderboligerne07.835
24496Ved Krattet075.716
24497Ellehjørnet00
24499Sejlhuset0549.508
24635Hørgården 3 Serviceareal07.274.121
24675Bostedet Amagerfælledvej, Serviceareal60.861687.590
30.924.036347.466.271

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Byggebranchen er i 2015 blevet opmærksom på fugtproblemer ved brug af MgO-plader, som er anvendt i nedenstående afdelinger:
24135 Vestergården 2Afdelingen har første omgang fået udgiften til udskiftning af MgO pladerne dækket i byggeregnskabet, indtil det bliver afgjort om entreprenøren eller Byggeskadefonden dækker udgiften.
24245 EgedalsvængeByggeskadefonden har foreløbig tilkendegivet delvis dækning af udgifterne.
24416 DorteavejUdgifter til udskiftning af MgO-plader dækkes af Byggeskadefonden, bortset fra selvrisiko på 5% og udgifter, der ikke er omfattet af dækningen.

Spørgsmål 11c

I/R

Spørgsmål 11d

Der kan være en risiko for, at igangværende byggesager i afdelinger ikke gennemføres, eller overskrider den budgetterede anskaffelsessum. Afholdte udgifter, der ikke dækkes af dispositionsfonden skal afholdes af afdelingen.

Der henvises også til note 5 om underfinansierede arbejder, og afdelingernes regnskaber.

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Der er på nedennævnte afdelinger en eventualforpligtelse vedrørende oprettelse af p-pladser eller indbetaling til kommunal parkeringsfond. Forpligtelsen træder i kraft hvis fremtidens parkeringsforhold måtte kræve det. Der er ikke fastsat noget beløb på forpligtelsen.

24339 Remisevænget Øst24455 Guldbergsgade24481 Sangergården 2
24340 Remisevænget Vest24456 Egegade24482 Porthuset
24355 Dyvekevænget24458 Prangerhuset24483 Poppelvænget
24387 Norgesgade24461 Ved Rosenhaven24484 Grønrisvej
24450 Rådmandsbo24465 Händelsvej24492 Dannebrogsgade
24453 Elmhaven24477 Kaysergården24493 Bogfinkevej
24454 Vinhaven24480 Apostelgården

Der henvises til eventualforpligtelse i afdelingsregnskaberne.

Spørgsmål 12a

24114 Martins Gård24118 Hjortegården24135 Vestergården 2
24146 Lux24245 Egedalsvænge24335 Hørgården 3
24343 Store Solvænget24375 Amagerfælledvej, bofællesskab24635 Hørgården 3 Serviceareal

3B har vedtaget en ny henlæggelsespolitik i 24. maj 2022. Politikken vil blive realiseret i afdelingernes budget for 2024.

Spørgsmål 12b

Nedenstående afdelinger har i årsregnskabet for 2022 ikke haft tilstrækkelige henlæggelser til at dække afdelingens andel. Afdelingerne er pålagt fokus med henblik på at sikre tilstrækkelige henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i fremtidige budgetter.

24228 Kongsgården24236 Midgård24245 Egedalsvænge
24335 Hørgården 324462 Valby ejendomme24493 Bogfinkevej

Spørgsmål 12c

24127 Søagerpark24232 Taastrup Torv, bofælleskab
24398 Brohuset24493 Bogfinkevej

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Resultatet af selskabets årsregnskab udviser et underskud på kr. 1.541.992, der er overført til selskabets arbejdskapital. Resultatet skyldes, at der har været kurstab på boligorganisationens investeringer. Dette modsvares til dels af, at det opsamlede overskud fra lokalt driftsbidrag, er indtægtsført i 2022.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-05-2023
Underskrift (sign.)	Mikkel Boel, Jonas Mørch Cohen , Solvej StrømstedMørch Cohen,

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Boligforeningen 3B

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

·Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

·Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

·Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

·Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

·Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i

overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltnings-revision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-05-2023
Underskrift (sign.)	Mette Holy Jørgensen Nikolaj Bo Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning

Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber for
Afdeling 24111, ToftegårdAfdeling 24267, Jægerbo
Afdeling 24112, HerlevgårdsvejAfdeling 24269, Solsikken
Afdeling 24113, Herlev TorvAfdeling 24270, Valmuen
Afdeling 24114, Martins GårdAfdeling 24271, Kløvermarken
Afdeling 24115, EgeløvparkenAfdeling 24272, Egelunden Erhverv
Afdeling 24117, Sønderlundvejs BørneinstitutionAfdeling 24273, Egelunden
Afdeling 24118, HjortegårdenAfdeling 24328, Ørestad Syd - Asger Jorns Allé
Afdeling 24119, TeglværkshavenAfdeling 24330, Sundholm Syd
Afdeling 24120, Børneinstitutionen AnishavenAfdeling 24335, Hørgården 3
Afdeling 24123, Herlev SkoleAfdeling 24338, Skovkvarteret
Afdeling 24124, Herlev Skole MotionssalAfdeling 24339, Remisevænget Øst
Afdeling 24125, Herlev Skole, Insp.-/mødelokaleAfdeling 24340, Remisevænget Vest
Afdeling 24126, BofællesskabAfdeling 24341, Remisevænget Nord
Afdeling 24127, SøagerparkAfdeling 24343, Store Solvænget
Afdeling 24134, Vestergården 1Afdeling 24344, Ungdomsboliger Sundholmsvej
Afdeling 24135, Vestergården 2Afdeling 24345, Nedlagt Familieboliger Sundholmsvej
Afdeling 24136, HøjstensgårdAfdeling 24355, Dyvekevænget
Afdeling 24141, Toftegård TagAfdeling 24366, Strandlodssund
Afdeling 24146, LUXAfdeling 24371, Hørgården 1
Afdeling 24147, HedelyngenAfdeling 24372, Hørgården 2
Afdeling 24152, Vestergården 3Afdeling 24374, Signalgården
Afdeling 24176, Lampestedet IAfdeling 24375, Bostedet Amagerfælledvej
Afdeling 24228, KongsgårdenAfdeling 24387, Norgesgade
Afdeling 24229, MøllergårdenAfdeling 24398, Brohuset
Afdeling 24231, Taastrup TorvAfdeling 24416, Dortheavej
Afdeling 24232, Taastrup Torv - OpgangsfællesskabAfdeling 24431, Folehaven Tagboliger
Afdeling 24236, MidgårdAfdeling 24432, Folehaven
Afdeling 24237, Høje GladsaxeAfdeling 24433, Bærhaven
Afdeling 24238, SøbyvejAfdeling 24437, Kløverbladsgade
Afdeling 24239, DanalundAfdeling 24439, Støberigade
Afdeling 24242, Skæve huseAfdeling 24440, Kirsebærhaven Plejehjem
Afdeling 24244, Måløv ParkAfdeling 24445, Hulgårdsvej
Afdeling 24245, EgedalsvængeAfdeling 24446, Hammelstruphus
Afdeling 24247, EgehuseneAfdeling 24450, Rådmandsbo
Afdeling 24251, ØsterhøjAfdeling 24451, Ved Rosenhaven
Afdeling 24264, GrønhøjAfdeling 24453, Elmehaven
Afdeling 24265, Grønhøj medejers boligerAfdeling 24454, Vinhaven

Afdeling 24455, GuldbergsgadeAfdeling 24483, Poppelvænget Ældreboliger
Afdeling 24456, EgegadeAfdeling 24484, Grønrisvej
Afdeling 24457, A.F. BeyersvejAfdeling 24486, Kronprinsessegade
Afdeling 24458, PrangerhusetAfdeling 24492, Dannebrogsgade
Afdeling 24461, HvidbjergvejAfdeling 24493, Bogfinkevej
Afdeling 24462, Valby ejendommeneAfdeling 24494, Blækhuset
Afdeling 24463, Sangergården 1Afdeling 24495, Arbejderboligerne
Afdeling 24464, DamagervejAfdeling 24496, Ved Krattet
Afdeling 24465, HändelsvejAfdeling 24497, Ellehjørnet
Afdeling 24466, StubmøllevejAfdeling 24499, Sejlhuset
Afdeling 24467, VestergårdsvejAfdeling 24635, Hørgården 3, serviceareal
Afdeling 24468, AustraliensvejAfdeling 24670, Serviceareal Tranehavegård
Afdeling 24469, RyesgadeAfdeling 24675, Bostedet Amagerfælledvej, Servicearealer
Afdeling 24470, TranehavegårdAfdeling 24692, Serviceareal Dannebrogsgade
Afdeling 24471, Tranehavegård, TagboligerAfdeling 24693, Serviceareal Bogfinkevej
Afdeling 24473, Lønstrupgård tagboligerAfdeling 24910, 3B Driftsområde A
Afdeling 24474, LønstrupgårdAfdeling 24911, 3B Driftsområde B
Afdeling 24475, Plejehjemmet DamsøgårdAfdeling 24912, 3B Driftsområde C
Afdeling 24476, BryggergårdenAfdeling 24913, 3B Driftsområde D
Afdeling 24477, KaysergårdenAfdeling 24914, 3B Driftsområde E
Afdeling 24478, Kaysergården Plejehjem (Nybodergården)Afdeling 24915, 3B Driftsområde F
Afdeling 24479, SlotsherrenshusAfdeling 24916, 3B Driftsområde G
Afdeling 24480, ApostelgårdenAfdeling 24917, 3B Driftsområde H
Afdeling 24481, Sangergården 2Afdeling 24918, 3B Driftsområde I
Afdeling 24482, Porthuset

har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 22-05-2023

Underskrifter (sign.)
Formand
Næstformand
Hans Jørgen Larsen
Henrik D. Thorenfeldt
Anders Folmer Buhelt
Lis Brønholt
Hans Erik Foght
Henrik Bolberg
Rina Tentschert

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)