

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0925**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **756**

Navn - adresse:

Lejerbo Brande
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Navn - adresse:

Ørbækvej, Drosselvej
Ørbækvej
7330 Brande

Navn - adresse:

Ikast-Brande Kommune
Rådhusstrædet 6
7430 Ikast

 Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26771927**

 Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **+4599604000**

Fax:

+4599604040

E-postadresse:

post@ikast-brande.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.530	72	1	72
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		234	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		5.764	75	1	75
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	132	3		
	2	1.543	24		
	3	3.201	39		
	4	888	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.764	96		79

Matrikel nr. og tekst	1rk, 1 rs og 1 æp Brande By Brande
BBR-ejendomsnummer	6288

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	75	5.764	20-10-1961	01-07-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	72	5.530		
Boliger i tæt/lavt byggeri	3	234		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

688,31

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,01

Forhøjelse pr. m² i %:

1,17

Forhøjelse i alt på årsbasis:

45.972

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	395.942	420	410
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	125.684	130	130
107	*	Vandafgift	60.039	25	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	123.964	98	117
110		Forsikringer	109.059	114	111
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40.347	48	50
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	48.665	53	51
		Konto 111 i alt	89.012	101	101
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	372.511	355	352
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	372.511	355	352
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	24.157	25	25
		Konto 113 i alt	24.157	25	25
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	904.426	848	886
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	529.309	468	484
115	*	Almindelig vedligeholdelse	92.337	130	130
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.024.595	466	1.042
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.024.596	466	1.042
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	58.266		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	58.266		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	20.280	47	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.049	6	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	65.968	84	80
		Konto 118 i alt	87.297	137	113
119	*	Diverse udgifter	21.049	29	26
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	729.991	764	753
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	930.000	930	955
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	76.000	76	70
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.006.000	1.006	1.025
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.036.359	3.038	3.074
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	79.853	158	132
		2. Renter m.v.	45.088		
		3. Administrationsbidrag	6.367		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	131.308	158	132
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.093.055	1.287	1.305
		2. Renter m.v.	362.861		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	58.542		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	214.206		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.300.252	1.287	1.305
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.575		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.575		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	59.069		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	26.374		
		3. Dækket af dispositionsfonden	32.696		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	114.650	115	115
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	114.650	115	115
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.230		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.547.439	1.560	1.552
139		UDGIFTER I ALT	4.583.798	4.598	4.626
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.583.798	4.598	4.626

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.856.340	3.853	3.918
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	181.608	182	185
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.520	3	3
		7. Garager/Carporte	23.550	25	24
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	4.251	4	4
		Lejeindtægter i alt	4.059.767	4.059	4.126
202	*	Renter	23.975		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	114.651	115	127
		2. Drift af fællesvaskeri	68.908	100	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.000	10	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.726	27	27
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	199.000	199	221
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.500.027	4.510	4.601
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	33.068	88	26
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	36.838		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	69.906	88	26
209		INDTÆGTER I ALT	4.569.933	4.598	4.627
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	13.865		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.583.798	4.598	4.627

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.203.049	12.203
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	24.200.000	
		2. Heraf grundværdi	6.176.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.203.049	12.203
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.874.908	2.152
	*	2. Bygningsrenovering m.v	20.662.218	21.744
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	878.999	922
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	36.619.174	37.021
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.730	20
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	367.885	381
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	127.446	133
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	200	
		7. Forudbetalte udgifter	823	5
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	506.084	539
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		-1
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.567.705	3.488
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.073.789	4.026
310		AKTIVER I ALT	39.692.963	41.047

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.292.795	1.388
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	254.741	237
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	116.292	143
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.663.828	1.768
407	*	Opsamlet resultat	649.479	863
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.313.307	2.631
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Jyske Realkredit, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	1.694.894	1.835
		Landsbyggefonden, Landsbyggefonden,	304.939	319
Konto 408 i alt			1.999.833	2.154
409		Beboerindskud	351.000	351
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	63.875	64
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.788.341	9.635
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.203.049	12.204
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.072.352	2.152
		2. Bygningsrenovering m.v.	20.662.218	21.743
Konto 413 i alt			22.734.570	23.895
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	303.512	296
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			303.512	296
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	878.999	922
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	878.999	922
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	36.120.130	37.317
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	445.858	449
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	778.116	577
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	35.549	74
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.259.523	1.100
430		PASSIVER I ALT	39.692.960	41.048
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	153.652	190	180
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	19.293		
101.3		Administrationsbidrag	7.384		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	25.836		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	114.651	115	115
105.2		Andel til Landsbyggefonden	114.655	115	115
105.3		Andel til Nybyggerifonden	12.143		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	395.942	420	410
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	395.942	420	410
107		VANDAFGIFT			
		Vand - forskel hoved- og bimåler	60.039	25	50
		Konto 107 i alt	60.039	25	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	123.964	98	117
		Konto 109 i alt	123.964	98	117
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	318.384	318	325
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.620	37	27
		1.4 Tillægsydelser, i alt	16.507		
		Administrationsbidrag i alt	372.511	355	352
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	394.089	361	378
		Rengøring, trappevask m.v.	98.594	73	74
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	36.626	34	32
		Konto 114 i alt	529.309	468	484
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	22.910		
115.2		Bygning, klimaskærm	32.449		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.062		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	4.850		
115.6		Materiel	5.066	130	130
		Konto 115 i alt	92.337	130	130
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	590.848	84	67
116.2		Bygning, klimaskærm	39.583	25	25
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	251.969	175	373
116.4		Bygning, fælles indvendig	76.864	80	100
116.5		Bygning, tekniske installationer	41.330	92	452
116.6		Materiel	24.001	10	25
		Konto 116 i alt	1.024.595	466	1.042
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	4.388	12	10
		Vedligeholdelse	14.125	24	18

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	1.767	11	2
		Konto 118.1 i alt	20.280	47	30
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	1.049	6	3
		Konto 118.2 i alt	1.049	6	3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	64.209	78	80
		Vedligeholdelse	1.135		
		Diverse	624	6	
		Konto 118.3 i alt	65.968	84	80
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	87.297	137	113
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	68.908	100	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.000	10	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.726	27	27
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-15.337		-14
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	12.021	13	13
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	2.564	3	6
		Beboeraktiviteter	1.073	2	1
		Andet diverse	5.391	6	
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		5	6
		Konto 119 i alt	21.049	29	26
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	161		
		Samlet henlæggelse i alt	930.000	930	955
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	930.000	930	955
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,19		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	71.150	115	115
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	43.500		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	114.650	115	115
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vandafgift	1.230		
		Konto 134 i alt	1.230		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	23.975		
		Konto 202 i alt	23.975		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	33.068	88	26
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	33.068	88	26
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	7.022		
		Indb. TRYG vedr. tidl. kloaksag m.v.	29.816		
		Konto 206 i alt	36.838		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.203.049	12.203
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.203.049	12.203
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.779.331	2.779
		+ Forbedringsarbejder i året	802.555	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.581.886	2.779
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	627.125	549
		Afdrag	79.853	78
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	706.978	627
		Bogført værdi ultimo	2.874.908	2.152
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	32.298.948	32.299
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.298.948	32.299
		Indeksregulering primo	7.014.626	6.897
		+ indeksregulering i året	12.359	118
		Indeksregulering ultimo	7.026.985	7.015
		Afdrag og afskrivning primo	17.570.660	16.458
		Afdrag	1.093.055	1.091
		Afskrivning		21
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.663.715	17.570
		Bogført værdi ultimo	20.662.218	21.744
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	570.000	570
		Kommunen/Boligorganisation	285.000	285
		Realkreditinstitut	23.999	67
		Konto 304.4 i alt ultimo	878.999	922
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.730	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.730	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	229.280	232
		El		
		Vand	138.605	149
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	367.885	381
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	127.446	133
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	127.446	133
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		135
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		128
		Samlet anskaffelsessum ultimo		7
		Samlede opskrivninger primo		14
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		14
		Samlede nedskrivninger primo		19
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		3
		Samlede nedskrivninger ultimo		22
		Bogført værdi ultimo		-1
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.387.391	1.414
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.024.596	836
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	930.000	810
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.292.795	1.388
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	142.666	169
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	26.374	26
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	116.292	143
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	862.344	777
		- Årets underskud (konto 210)	13.865	
		+ Årets overskud (konto 140)		266
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	199.000	180
		Saldo ultimo	649.479	863
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	649.479	863
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	445.858	449
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	445.858	449
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	136.429	28
		Skyldige omkostninger 1	622.122	550
		DIVERSE	19.565	-1
		Konto 421 i alt	778.116	577
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	12.575	50
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	22.974	24

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	35.549	74
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegningLejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, for afdeling 103-0 under Lejerbo Brande. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-09-2021
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Kasper Engskov

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Brande, afdeling 103-0, Ørbækvej, Drosselvej for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidetættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 7/9 2021 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor

By for underskrift

København

Dato for underskrift

07-09-2021

Underskrift/-er (sign)

Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brande
Dato for underskrift	28-09-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-11-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-11-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen