

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0739	LBF-nr.: 005	Kommunenr.: 101
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Bo-Vita	Gyldenrisparken	Københavns Kommune
c/o 0		
Stationsparken 37	Amagerbrogade 262-268, Gyldenrisvej 6-52	Rådhuset
2600 Glostrup	Store Krog 110-152, 6-96	1599 København V
2300 København S		
Telefon: 88 18 08 80	Telefon:	Telefon: 33 66 33 66
Fax: 88 18 08 81	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
bo-vest@bo-vest.dk		
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
www.bo-vest.dk		
CVR-nr.: 26768993	CVR-nr.: 26768993	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.766	359	1	359
Almene ungdomsboliger		3.495	73	1	73
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.261	432	1	432
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.397	56		
	2	7.816	130		
	3	8.810	118		
	4	10.836	125		
	5	402	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		675	4	1 pr. påbeg. 60 m²	12
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.936	436		444

Matrikel nr. og tekst	2272a (boliger) og 2257b (børnehus) og 2272c, Sundbyvester, København		
BFE-nummer	9038	17648	50313

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-12-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	432	30.268		
Boliger i tæt/lavt byggeri		-8		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.066,78
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2023
Forhøjelse pr. m² i kr.:	29,38
Forhøjelse pr. m² i %:	2,94
Forhøjelse i alt på årsbasis:	889.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	141.375	141	141
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	3.380.045	3.990	3.986
107	*	Vandafgift		8	8
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.253.314	1.023	1.251
110		Forsikringer	719.587	665	761
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	433.894	896	722
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	129.285	138	151
		Konto 111 i alt	563.179	1.034	873
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.247.132	2.246	2.336
		2. Dispositionsfond	294.806		288
		3. Arbejdskapitalen	83.402	75	82
		Konto 112 i alt	2.625.340	2.321	2.706
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.541.465	9.041	9.585
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.826.111	3.675	3.831
115	*	Almindelig vedligeholdelse	150.775	300	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.384.599	6.823	8.638
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.384.599	6.823	8.638
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	236.755		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	236.755		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	389.722	500	500
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	115.290	145	145
		Konto 118 i alt	505.012	645	645
119	*	Diverse udgifter	84.099	243	251
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.565.997	4.863	5.027
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.559.000	5.559	6.350
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.986	153	173
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.619.986	5.712	6.523
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.868.823	19.757	21.276
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.643.504	3.750	3.661
		2. Renter m.v.	861.046		
		3. Administrationsbidrag	161.381		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.665.931	3.750	3.661
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.344.000	1.344	1.344
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.464		
		Konto 126 i alt	1.347.464	1.344	1.344
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	12.415.273	13.372	13.510
		2. Renter m.v.	495.767		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	964.273		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	213.567		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	13.661.746	13.372	13.510
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	60.985		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	60.985		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	246.429		
		Konto 131 i alt	246.429		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	505.000	505	505
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	786.293	786	784
		Konto 132 i alt	1.291.293	1.291	1.289
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		117	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		117	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.198		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	28.112		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	28.112		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	20.257.061	19.874	19.804
139		UDGIFTER I ALT	39.125.884	39.631	41.080
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.936.063		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	41.061.947	39.631	41.080

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.576.640	28.577	29.719
		2. Almene ungdomsboliger	3.705.105	3.706	3.853
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	750.768	747	771
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	70.200	87	70
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.248		
		9. - Merleje	514.844	515	515
		Lejeindtægter i alt	32.592.117	32.602	33.898
202	*	Renter	1.051.291		249
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.294.625	1.295	1.295
		2. Drift af fællesvaskeri	392.313	246	254
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	107.302		94
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	87.500	45	52
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.525.148	34.188	35.842
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.417.900	5.443	5.238
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	118.899		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.536.799	5.443	5.238
209		INDTÆGTER I ALT	41.061.947	39.631	41.080
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	41.061.947	39.631	41.080

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	69.809.461	69.809
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	03-09-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	718.469.000	
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	69.809.461	69.809
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	53.038.229	56.792
	*	2. Bygningsrenovering m.v	210.192.288	222.607
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	24.172	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	116.907.864	112.570
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.000.000	1.000
	*	5. Andre driftsstøttelån	28.238.666	29.065
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	479.210.680	491.843
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.792	34
		2. Beboerindskud	42.518	42
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.997.281	2.527
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	32.149	123
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	112.229	162
		6. Andre debitorer	109.970	78
		7. Forudbetalte udgifter	343.218	310
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.668.157	3.276
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	543.979	878
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.000	3
		2. Bank- og depotbeholdning	188.147	4

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.699.300	23.869
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.102.583	28.030
310		AKTIVER I ALT	499.313.263	519.873

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.009.820	12.589
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.376.715	1.614
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	169.480	169
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.556.015	14.372
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.556.015	14.372
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	4.196.000	4.196
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	5.260.710	5.261
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.352.751	60.353
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	69.809.461	69.810
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	49.372.638	51.940
		2. Bygningsrenovering m.v.	210.192.287	222.608
		Konto 413 i alt	259.564.925	274.548
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	709.174	770
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	730.600	731
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.439.774	1.501
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	116.907.864	112.569
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.000.000	1.000
		5. Andre driftsstøttelån	28.238.665	29.066

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	146.146.529	142.635
416	*	Anden langfristet gæld	2.808	3
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	476.963.497	488.497
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.607.063	3.023
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.991.533	12.690
422		Mellemregning med fraflyttere	16.814	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	634.213	583
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	544.127	694
		Anden kortfristet gæld i alt	544.127	694
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.793.750	17.005
430		PASSIVER I ALT	499.313.262	519.874

Eventualforpligtelser:

Der verserer en sag vedrørende eventuel manglende afregning af udamortiserede ydelser til Landsbyggefonden i forbindelse med et tidligere salg af ejendomme i afdelingen. Administrator er i dialog med Landsbyggefonden vedrørende en korrekt opgørelse af betalingsgrundlaget og det kan ikke udelukkes, at der vil blive rettet et krav mod afdelingen tilbage i tid. Kravets størrelse er ikke kendt på nuværende tidspunkt, ligesom kravet ikke pt. er fremsat af Landsbyggefonden.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	141.375	141	141
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	141.375	141	141
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	141.375	141	141
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		8	8
Konto 107 i alt				8	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.253.314	1.023	1.251
		Konto 109 i alt	1.253.314	1.023	1.251
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.048.546	1.025	1.070
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	1.198.586	1.221	1.266
		Administrationsbidrag i alt	2.247.132	2.246	2.336
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	3.088.250	2.965	3.170
		Andre funktionæ rudgifter, alamer, benzin/olie mv.	278.010	260	171
		Udgifter vedr. ejendomskontor	233.429	226	247
		Trappevask mv.	226.422	224	243
		Konto 114 i alt	3.826.111	3.675	3.831
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	14.149	300	300
115.2		Bygning, klimaskæ rm	105.413		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.748		
115.4		Bygning, fælles indvendig	18.465		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	150.775	300	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	490.761	760	2.010
116.2		Bygning, klimaskæ rm	900.108	245	325
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.145.869	2.885	2.410
116.4		Bygning, fælles indvendig	386.631	750	750
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.068.705	1.968	2.798
116.6		Materiel	392.525	215	345
		Konto 116 i alt	5.384.599	6.823	8.638
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	389.722	500	500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	389.722	500	500
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	115.290	145	145
		Konto 118.3 i alt	115.290	145	145
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	505.012	645	645
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	392.313	246	254
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	107.302		94
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	87.500	45	52
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-82.103	354	245
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	71.539	68	75
		Afdelingsbestyrelsesudgifter		40	15
		Beboeraktiviteter	1.554	75	100
		Advokatomkostninger o.lign.	10.741	50	50
		Diverse	265	10	11
		Konto 119 i alt	84.099	243	251
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	179,7		
		Samlet henlæggelse i alt	5.559.000	5.559	6.350
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.559.000	5.559	6.350
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	505.000	505	505
		Midlertidige driftslån i alt	505.000	505	505
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	786.293	786	784
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	786.293	786	784
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Negativ ydelsestøtte	29.830		
		Rengøring	10.419		
		El tomgang	1.830		
		Forsikring	1.643		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	476		
		Konto 134 i alt	44.198		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	558.433		249
		Bank	246.429		
		Diverse	246.429		
		Konto 202 i alt	1.051.291		249
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	4.337.958	5.443	5.238
		Ydelse skraldesug afd. 96411, 12, 13, 14, 15 Støtte - Hjemfald	1.079.942		
		Konto 204 i alt	5.417.900	5.443	5.238
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Arbejdstøj	3.488		
		Vaskeri	54.006		
		Indskudslån	3.085		
		Vedr. konvertering fra Lejerbo	28.716		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	29.604		
		Konto 206 i alt	118.899		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	69.809.461	69.809
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	69.809.461	69.809
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Gyldenrisparken forbedring sammenlagt		
		Saldo primo	37.412.304	42.568
		+ Forbedringsarbejder i året		-2.966
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.412.304	39.602
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.023.619	2.190
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.023.619	2.190
		Bogført værdi ultimo	35.388.685	37.412
		Projekt Skraldesug		
		Saldo primo	10.638.727	14.828
		+ Forbedringsarbejder i året		-3.608
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.638.727	11.220
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	388.830	581
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	388.830	581
		Bogført værdi ultimo	10.249.897	10.639
		Projekt Udskiftning af køkkener		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	4.167.228	5.642
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.167.228	5.642
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	3.190.063	1.475
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.190.063	1.475
		Bogført værdi ultimo	977.165	4.167
		Projekt Altanudvidelse		
		Saldo primo	1.981.926	2.081
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.981.926	2.081
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	99.450	99
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	99.450	99
		Bogført værdi ultimo	1.882.476	1.982
		Projekt Ombygning Pavillioner		
		Saldo primo	1.907.312	1.901
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.907.312	1.901
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	75.873	24

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo	75.873	24
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	131.605	18
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	131.605	18
		Bogført værdi ultimo	1.851.580	1.907
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Andre projekter	
		Saldo primo	684.244	613
		+ Forbedringsarbejder i året	2.094.182	162
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.778.426	775
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	90.000	90
		Afdrag og afskrivning ultimo	90.000	90
		Bogført værdi ultimo	2.688.426	685
		Bogført værdi ultimo	53.038.229	56.792

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Gyldenrisparken opretning sammenlagt	
		Saldo primo	193.734.075	204.586
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	193.734.075	204.586
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	10.876.175	10.852
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.876.175	10.852
		Bogført værdi ultimo	182.857.900	193.734
		Projekt	Gyldenrisparken boligsammenlægning	
		Saldo primo	28.873.485	30.408
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.873.485	30.408
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.539.097	1.535
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.539.097	1.535
		Bogført værdi ultimo	27.334.388	28.873
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt Andre projekter		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	210.192.288	222.607
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	27.636	
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.464	
		Saldo ultimo konto 303.3	24.172	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	116.907.864	112.570
		Konto 304.1 i alt ultimo	116.907.864	112.570
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.000.000	1.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.000.000	1.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	5.836.847	6.627
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	19.131.740	18.663
		Andre driftsstøttelån	3.270.079	3.775
		Konto 304.5 i alt ultimo	28.238.666	29.065
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.792	34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	30.792	34
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.422.156	2.047
		El		
		Vand	575.125	480
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.997.281	2.527
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.149	123
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	32.149	123
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		4
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	112.229	158
		Konto 305.5 i alt	112.229	162
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	543.979	878
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	543.979	878
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	543.979	878
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	543.979	878
		4. Øvrige beholdninger	15.890.448	23.876
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	16.434.427	24.754
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.588.990	11.715
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.384.599	3.874
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.559.000	5.265
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	246.429	-517
		Saldo ultimo konto 401	13.009.820	12.589
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	169.480	3
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	60.985	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.985	166

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	169.480	169
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		-276
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		168
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		108
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Øvrig langfristet gæld	2.808	3
		Konto 416 i alt	2.808	3
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	30.553	19
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	2.576.510	3.004
		Konto 419 i alt	2.607.063	3.023
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Diverse skyldige omkostninger	1.588.549	10.473
		Skyldige feriepenge	261.219	303
		Afsætningsbeløb byggesager	1.227.802	1.420
		Kreditorer	913.963	494
		Konto 421 i alt	3.991.533	12.690
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	207.625	282
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	426.588	301
		Forudbetalinger i alt	634.213	583
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Gyldenrisparken, 96410, er udarbejdet af BO-VEST. Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	19-09-2024
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Bo-Vita

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Bo-Vita, afdeling Gyldenrisparken, for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i

By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-09-2024
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	statsautoriseret revisor
	MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	København S
Dato for underskrift	19-09-2024
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2023/2024 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	København S
Dato for underskrift	03-10-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand Marianne Jørgensen Medlemmer: Niels Jørgen Therkelsen, Asger Hashim, Lene Ahasverussen, Mille Rosendahl Hansen, René Sørensen, Kevin Mortensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	05-12-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand: Jan Hyttel