

Boligorganisation LBF-nr.: **0031** **Afdeling** LBF-nr.: **129** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:
Boligkontoret Århus
Brendstrupgårdsvej 7
8200 Aarhus N

Navn - adresse:
29 Kalmargade
Kalmargade 20-38, 31-63
8200 Aarhus N.

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

Telefon: **87 39 39 39**
Fax: -
E-postadresse:
post@bk-aarhus.dk
Hjemmeside:
www.bk-aarhus.dk
CVR-nr.: **30968301**

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89 40 20 00**
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.971	209	1	209
Almene ungdomsboliger		2.046	37	1	37
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.017	246	1	246
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.850	84		
	3	10.405	110		
	4	5.761	52		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		231	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner		467	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte			36	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.715	284		265

Matrikel nr. og tekst	77eo og 77eq Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	233353

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	246	21.016		01-07-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	248	21.083		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

737

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.974.835	4.931	5.301
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	981.558	1.051	922
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	254.667	313	293
110		Forsikringer	213.184	223	261
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	573.350	467	422
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	82.931	168	173
		Konto 111 i alt	656.281	635	595
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.054.736	1.056	992
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.054.736	1.056	992
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.160.426	3.278	3.063
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.778.783	1.856	1.799
115	*	Almindelig vedligeholdelse	95.772	430	342
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.577.391	8.936	10.695
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.577.391	8.934	10.695
		Konto 116 i alt		2	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	242.875	194	201

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	242.875	194	201
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	125.190		131
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	80		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	170.099	285	270
		Konto 118 i alt	295.369	285	401
119	*	Diverse udgifter	174.976	166	171
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.344.900	2.739	2.713
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.899.484	5.899	5.753
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	195.000	195	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	90.000	90	31
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.184.484	6.184	5.784
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.664.645	17.132	16.861
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	544.854	524	520
		2. Renter m.v.	279.209	318	315
		3. Administrationsbidrag	34.592	35	35
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	50.435	60	64
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	808.220	817	806
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	14.500		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	14.500		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.304		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.304		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	76.943		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	76.943		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	290.561		
	*	5. Andre driftsstøttelån	992.692	984	993
		Konto 132 i alt	1.283.253	984	993
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.113.973	1.801	1.799
139		UDGIFTER I ALT	18.778.618	18.933	18.660
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	456.052		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.234.670	18.933	18.660

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.826.104	14.815	14.820
		2. Almene ungdomsboliger	1.334.484	1.334	1.334
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	159.216	199	159
		5. Institutioner	395.796	396	396
		6. Kældre m.v.	800		2
		7. Garager/Carporte	75.400	75	74
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.791.800	16.819	16.785
202	*	Renter	139.754	495	433
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.850	12	27
		5. Indeksoverskud	3.021		
		6: Overført fra opsamlet resultat	707.471	707	518
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.649.896	18.033	17.763
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.192.077	895	894
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	392.699		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.584.776	895	894
209		INDTÆGTER I ALT	19.234.672	18.928	18.657
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.234.672	18.928	18.657

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	110.353.019	110.353
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	299.000.000	
		2. Heraf grundværdi	68.193.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	18.558.599	18.196
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	128.911.618	128.549
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.358.214	11.618
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.849.834	2.850
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.050.000	
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		1.050
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	384.439	675
	*	5. Andre driftsstøttelån	18.406.990	18.970
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	162.961.095	163.712
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	49.358	13
		2. Beboerindskud	37.060	30
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	354.099	315
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.354	34
		6. Andre debitorer	609.185	5
		7. Forudbetalte udgifter	127.180	429
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.194.236	826
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.497.002	15.757
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.691.238	16.583
310		AKTIVER I ALT	180.652.333	180.295

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.586.280	11.264
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	766.249	814
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	115.588	102
406	*	Andre henlæggelser	145.135	128
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.613.252	12.308
407	*	Opsamlet resultat	1.526.339	1.777
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.139.591	14.085
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	32.526.587	34.942
		Landsbyggefonden	3.073.045	3.122
Konto 408 i alt			35.599.632	38.064
409		Beboerindskud	2.440.353	2.440
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	90.871.634	88.044
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	128.911.619	128.548
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.968.175	11.513
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.968.175	11.513
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	342.029	87
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	342.029	87
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.050.000	675
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	384.439	1.050
		5. Andre driftsstøttelån	18.406.990	18.970
		Konto 415 i alt	19.841.429	20.695
416	*	Anden langfristet gæld	2.849.834	2.850
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	162.913.086	163.693
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.359.816	1.515
422		Mellemregning med fraflyttere	66.656	42
423	*	Deposita og forudbetalt leje	115.058	363
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.058.125	597
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.058.125	597
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.599.655	2.517
430		PASSIVER I ALT	180.652.332	180.295
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.360.693	1.260	1.295
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	240.464	333	251
101.3		Administrationsbidrag	55.476	55	55
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	307.780	272	659
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.317.560	1.318	1.318
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.281.973	3.238	3.578
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.466.629	1.455	1.461
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.218.921	1.311	1.258
101.3		Administrationsbidrag	51.025	50	50
104.1		- Afdragsbidrag	70.664	71	71
104.2		- Rentebidrag	973.049	1.052	975
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.692.862	1.693	1.723
		Nettokapitaludgifter i alt	4.974.835	4.931	5.301
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	254.667	313	293
		Konto 109 i alt	254.667	313	293
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	30.640		
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	985.076	1.016	942
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	26.520	27	37
		Administrationsbidrag i alt	1.054.736	1.056	992
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.416.211	1.452	1.420
		Anden rengøring	17.098	10	16
		Trappevask m.v.	328.491	327	355
		Udeservice	13.061	26	1
		Diverse renholdelse	3.922	41	7
		Konto 114 i alt	1.778.783	1.856	1.799
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn		430	342
115.2		Bygning, klimaskærm	20.091		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.847		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.544		
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.982		
115.6		Materiel	39.308		
		Konto 115 i alt	95.772	430	342
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	320.101	471	841
116.2		Bygning, klimaskærm	1.351.223	4.396	4.075
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	539.091	763	1.227
116.4		Bygning, fælles indvendig	485.149	1.374	3.580
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.849.611	1.883	922
116.6		Materiel	32.216	49	50
		Konto 116 i alt	4.577.391	8.936	10.695
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring m.m	125.190		131

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	125.190		131
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige fællesudgifter	80		
		Konto 118.2 i alt	80		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	58.234	163	163
		Rengøring	111.865	122	107
		Konto 118.3 i alt	170.099	285	270
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	295.369	285	401
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.850	12	27
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	287.519	273	374
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	32.142	32	33
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	116.161	98	98
		Kontorholdsudgifter	26.673	36	40
		Konto 119 i alt	174.976	166	171
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	232,68		
		Samlet henlæggelse i alt	5.899.484	5.899	5.753
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.899.484	5.899	5.753
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,49		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	290.561		
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	290.561		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	992.692	984	993
		Andre driftsstøttelån i alt	992.692	984	993
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	8.000		
		Konto 134 i alt	8.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	139.285	495	433
		Afrundinger m.m.	469		
		Konto 202 i alt	139.754	495	433
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	290.561		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud Hjemfald	901.516	895	894
		Konto 204 i alt	1.192.077	895	894
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	388.834		
		Indgået tidligere afskrevet	3.865		
		Konto 206 i alt	392.699		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	110.353.019	110.353
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	110.353.019	110.353
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.244.105	16.139
		+ Forbedringsarbejder i året	299.178	105
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.543.283	16.244
		Indeksregulering primo	476.815	477
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	476.815	477
		Afdrag og afskrivning primo	5.102.530	4.584
		Afdrag	559.354	519
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.661.884	5.103
		Bogført værdi ultimo	11.358.214	11.618
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	28.498.334	28.498
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.498.334	28.498
		Indeksregulering primo	4.956.588	4.957
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	4.956.588	4.957
		Afdrag og afskrivning primo	30.605.088	30.605
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.605.088	30.605
		Bogført værdi ultimo	2.849.834	2.850
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Nykredit, kommunen, BRF-kredit og RD	1.050.000	
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.050.000	
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden		1.050
		Konto 304.2 i alt ultimo		1.050
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Nykredit, kommunen, BRF-kredit og RD	384.439	675
		Konto 304.4 i alt ultimo	384.439	675
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	18.406.990	18.970
		Konto 304.5 i alt ultimo	18.406.990	18.970
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.358	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	49.358	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	354.099	315
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	354.099	315
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	17.354	34
		Konto 305.5 i alt	17.354	34
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.264.187	11.567
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.577.391	5.803
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.899.484	5.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.586.280	11.264
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	102.531	30
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	76.943	8
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	90.000	80
		Saldo ultimo	115.588	102
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	145.135	128
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	145.135	128
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.777.758	1.732
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	456.052	688
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	707.471	643
		Saldo ultimo	1.526.339	1.777
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.526.339	1.777
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		LBF lån	2.849.834	2.850
		Konto 416 i alt	2.849.834	2.850
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	175.537	231
		Skyldige lønomkostninger	200.787	199
		Skyldige beløb kreditorer	983.492	1.085
		Konto 421 i alt	1.359.816	1.515
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	70.689	41
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	44.369	322
		Forudbetalinger i alt	115.058	363
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	881.204	554
		El		
		Vand	176.921	43
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.058.125	597

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	11-04-2019
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	11-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	11-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	11-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	23-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg