

Boligorganisation LBF-nr.: **0291** **Afdeling** LBF-nr.: **014** **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **730**

Navn - adresse:

A/B Gudenå
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Ungskuepladsen
Hadsundvej 85-93, Falkevej 1-7
8930 Randers NØ

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: **15040416**

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89151515**

Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.080	103	1	103
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.080	103	1	103
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	252	6		
	2	900	14		
	3	2.711	35		
	4	3.629	42		
	5	588	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		561	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			31	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.641	136		119

Matrikel nr. og tekst	418 f, Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	11848

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	103	8.080		01-10-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	103	8.080		
Opført/overtaget uden støtte	103	8.080		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	103	8.080		
Boliger i tæt/lavt byggeri	103	8.080		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

678,06

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m² i kr.:

41,82

Forhøjelse pr. m² i %:

6,57

Forhøjelse i alt på årsbasis:

337.908

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	253.740	254	254
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	255.972	241	265
107	*	Vandafgift	376.955	493	442
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	184.471	165	173
110		Forsikringer	87.429	86	87
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	172.317	232	215
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	33.226	52	57
		Konto 111 i alt	205.543	284	272
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	514.309	514	517
		2. Dispositionsfond	66.402	67	67
		3. Arbejdskapitalen	18.802	19	19
		Konto 112 i alt	599.513	600	603
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.320		
		2. G-indskud	504.899	505	512
		Konto 113 i alt	507.219	505	512
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.217.102	2.374	2.354
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	751.386	719	761
115	*	Almindelig vedligeholdelse	112.491	155	155
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.003.462	1.224	1.280
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.003.462	1.224	1.280
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	63.280	47	79

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	62.874	47	79
		Konto 117 i alt	406		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	4.397	64	12
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	4.397	64	12
119	*	Diverse udgifter	46.880	46	43
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	915.560	984	971
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.363.000	1.363	1.447
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			79
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	38.199	38	39
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.401.199	1.401	1.565
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.787.601	5.013	5.144
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	906.388	1.024	1.024
		2. Renter m.v.	111.986		
		3. Administrationsbidrag	61.582		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	55.548		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.024.408	1.024	1.024
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.451		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.451		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	69.706	189	113
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	38.199	189	113
		3. Dækket af dispositionsfonden	25.273		
		Konto 130 i alt	6.234		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		54	54
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	55.293		
		Konto 132 i alt	55.293	54	54
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	73.548		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.159.483	1.078	1.078
139		UDGIFTER I ALT	5.947.084	6.091	6.222
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	243.544		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.190.628	6.091	6.222

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.478.756	5.477	5.582
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	262.135	254	259
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	59.400	59	59
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	107.190	117	110
		9. - Merleje	-51.192	-58	-58
		Lejeindtægter i alt	5.958.673	5.965	6.068
202	*	Renter	64.112	34	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	72.735		
		2. Drift af fællesvaskeri	88.854	92	94
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			60
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.184.374	6.091	6.222
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.253		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.253		
209		INDTÆGTER I ALT	6.190.627	6.091	6.222
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.190.627	6.091	6.222

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.204.212	5.204
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	54.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.480.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.204.212	5.204
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.205.722	19.355
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.096.088	1.134
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.506.022	25.693
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.288	
		2. Beboerindskud	13.085	12
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	657.890	632
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	39.000	49
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	9.863	7
		7. Forudbetalte udgifter	107.080	101
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	847.206	801
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.201.131	2.627
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.048.337	3.428
310		AKTIVER I ALT	28.554.359	29.121

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.917.842	1.558
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		63
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	146.880	147
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.064.722	1.768
407	*	Opsamlet resultat	160.422	160
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.225.144	1.928
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	159.597	228
Konto 408 i alt			159.597	228
409		Beboerindskud	311.490	311
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.733.125	4.665
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.204.212	5.204
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.203.800	19.006
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	18.203.800	19.006
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	614.815	571
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	614.815	571
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.096.088	1.134
		Konto 415 i alt	1.096.088	1.134
416	*	Anden langfristet gæld	1.923	349
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	25.120.838	26.264
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	720.013	698
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	395.998	159
422		Mellemregning med fraflyttere	14.709	30
423	*	Deposita og forudbetalt leje	51.075	15
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.581	26
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	26.581	26
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.208.376	928
430		PASSIVER I ALT	28.554.358	29.120
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	68.609	254	254
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.560		
101.3		Administrationsbidrag	3.110		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.578		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	80.883		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	253.740	254	254
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	253.740	254	254
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	376.955	493	442
Konto 107 i alt			376.955	493	442

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	165.942	143	156
		Container m.v.	17.628		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	901	22	17
		Konto 109 i alt	184.471	165	173
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	63.596	514	517
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	450.713		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	514.309	514	517
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	613.619	577	615
		Trappevask m.v.	137.767	142	146
		Konto 114 i alt	751.386	719	761
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	16.089		
115.2		Bygning, klimaskærm	34.468	155	155
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.595		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.544		
115.6		Materiel	22.795		
		Konto 115 i alt	112.491	155	155
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	214.328	1.224	1.280
116.2		Bygning, klimaskærm	74.382		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	262.275		
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.307		
116.5		Bygning, tekniske installationer	391.052		
116.6		Materiel	58.118		
		Konto 116 i alt	1.003.462	1.224	1.280
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		64	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tlf. og It	4.397		
		Konto 118.1 i alt	4.397	64	12
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	4.397	64	12
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	88.854	92	94
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-84.457	-28	-82
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	12.860	13	13
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.000	1	2
		Beboerudgifter	8.910	11	9
		Administration i afdelingen	21.749	21	18
		Andre udgifter	361		1
		Konto 119 i alt	46.880	46	43
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	128		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.363.000	1.363	1.447
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.363.000	1.363	1.447
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		54	54
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt		54	54
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	55.293		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	55.293		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	73.548		
		Konto 134 i alt	73.548		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	64.112	34	
		Konto 202 i alt	64.112	34	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	6.234		
		Øvrige korrektioner	19		
		Konto 206 i alt	6.253		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.204.212	5.204
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.204.212	5.204
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.355.654	20.209
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.355.654	20.209
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	906.388	854
		Afskrivning	243.544	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.149.932	854
		Bogført værdi ultimo	18.205.722	19.355
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftstøttelån	1.096.088	1.134
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.096.088	1.134
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.288	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.288	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	549.373	532
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	108.517	100
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	657.890	632
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	39.000	49
		Konto 305.4 i alt	39.000	49
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.558.304	1.380
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.003.462	869
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.363.000	1.047
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.917.842	1.558
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	38.199	38
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	38.199	38
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	146.880	147
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	146.880	147
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	160.422	-1
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		160
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		1
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	160.422	160
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	160.422	160
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld	1.923	349
		Konto 416 i alt	1.923	349
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	611.554	598
		El		
		Vand		
		Antenne	108.459	100
		Konto 419 i alt	720.013	698
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	271.761	41
		Feriepengeforpligtelse	65.853	52
		Diverse kreditorer	58.384	66
		Konto 421 i alt	395.998	159
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	51.075	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	51.075	15
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	26.581	26
		Konto 425 i alt	26.581	26

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-12-2016
Underskrift (sign) Kontorchef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-12-2016
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-12-2016
Underskrift/-er (sign) Alf Hellerup

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-12-2016
Underskrift/-er (sign) Knud Spangsø

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-12-2016
Underskrift/-er (sign)