

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0964**
Afdeling

 LBF-nr.: **002**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **169**

Navn - adresse:

Boligselskabet AKB, Taastrup
c/o Vester Voldgade 17
c/o KAB
1552 København V

Navn - adresse:

Blåkildegård
Cirklen A1-E12
2630 Tåstrup

Navn - adresse:

Høje Taastrup Kommune
Bygaden 2
2630 Taastrup

 Telefon: **33 63 10 00**

 Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26433495**

 Telefon: **77 99 48 01**

 Fax: **43 71 48 03**

E-postadresse:

ek-blaakildegard@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **45 59 10 00**

 Fax: **43 59 10 02**

E-postadresse:

kommune@htk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		40.959	405	1	405
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		40.959	405	1	405
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.710	49		
	3	1.219	13		
	4	31.441	300		
	5	5.590	43		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		396	8	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			20	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		41.355	433		416

Matrikel nr. og tekst	13 AØ, 13AB, 13BB, 13BA Taastrup-Valby B
BBR-ejendomsnummer	101434

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	433	41.355	01-08-1971	01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	405	40.959		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

769,07

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,59

 Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

263.952

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.279.812	2.279	2.382
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.040.695	4.041	4.041
107	*	Vandafgift	1.602.878	2.200	1.948
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	792.521	807	843
110		Forsikringer	750.836	772	828
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	365.115	450	450
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	132.731	135	134
		Konto 111 i alt	497.846	585	584
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.466.058	1.518	1.511
		2. Dispositionsfond	232.128	233	235
		3. Arbejdskapitalen	65.728	66	66
		Konto 112 i alt	1.763.914	1.817	1.812
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.448.690	10.222	10.056
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.493.149	5.024	5.077
115	*	Almindelig vedligeholdelse	208.432	200	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.848.656	3.696	3.567
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.848.656	3.696	3.567
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	831.257	1.090	1.152

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	831.257	1.090	1.152
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	47.852	55	52
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	359.991	405	410
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.869	69	69
		Konto 118 i alt	415.712	529	531
119	*	Diverse udgifter	252.675	640	634
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.369.968	6.393	6.642
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.308.000	7.308	8.577
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	422.000	422	427
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.022.343	1.024	1.024
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	165.000	165	155
124	*	Andre henlæggelser	432.008	432	432
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.349.351	9.351	10.615
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.447.821	28.245	29.695
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.761.998	1.455	1.775
		2. Renter m.v.	752.477	168	740
		3. Administrationsbidrag	80.431	11	79
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.594.906	1.634	2.594
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	912.921	1.591	918
		2. Renter m.v.	743.576	1.302	741

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	40.658	91	41
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	458.983	589	455
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.238.172	2.395	1.245
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	169.852	25	25
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	169.852	25	25
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	211.507	130	130
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	211.507	130	130
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	239.719		
		Konto 131 i alt	239.719		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	637.213	637	501
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	637.213	637	501
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.550.800		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.260.810	4.666	4.340
139		UDGIFTER I ALT	33.708.631	32.911	34.035
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.411.410		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.120.041	32.911	34.035

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.500.120	31.500	32.114
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	134.184	133	134
		5. Institutioner	14.368		
		6. Kældre m.v.	159.516	160	160
		7. Garager/Carporte	91.680	92	92
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	519.292	571	538
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	32.419.160	32.456	33.038
202	*	Renter	388.530	83	144
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	146.017	175	162
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	81.100	61	61
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.722		
		5. Indeksoverskud	19.235		
		6: Overført fra opsamlet resultat	136.000	136	630
		ORDINÆRE INDTÆGTER	33.202.764	32.911	34.035
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.917.279		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.917.279		
209		INDTÆGTER I ALT	35.120.043	32.911	34.035
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.120.043	32.911	34.035

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	68.682.495	68.682
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	357.000.000	
		2. Heraf grundværdi	160.149.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.914.390	17.914
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	86.596.885	86.596
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.472.824	36.452
	*	2. Bygningsrenovering m.v	56.644.708	52.700
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	11.553.030	11.553
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.049.393	4.257
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	10.011.362	10.045
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	202.328.202	201.603
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	160.286	129
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.987.242	4.059
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	297.805	886
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	110.176	150
		7. Forudbetalte udgifter	811.040	1.689
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.366.549	6.913
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.688	5
		2. Bank- og depotbeholdning	31.596	39

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.260.843	14.093
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.664.676	21.050
310		AKTIVER I ALT	222.992.878	222.653

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.142.240	14.683
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	273.592	
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.589.214	4.250
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	484.515	701
406	*	Andre henlæggelser	9.084.852	8.413
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	31.574.413	28.047
407	*	Opsamlet resultat	3.197.583	1.922
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	34.771.996	29.969
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	815.288	939
Konto 408 i alt			815.288	939
409		Beboerindskud	4.104.400	4.104
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	81.677.197	81.553
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	86.596.885	86.596
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.907.233	32.937
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.489.935	24.334
		Konto 413 i alt	54.397.168	57.271
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.014.849	1.013
		Konto 414 i alt	1.014.849	1.013
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	11.553.030	11.553
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.049.393	4.257
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	10.011.362	10.045

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	24.613.785	25.855
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	166.622.687	170.735
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.403.340	4.418
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	3.286.009	3.716
422		Mellemregning med fraflyttere	25.200	40
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån	13.878.201	13.665
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.017	107
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	5.017	107
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	21.597.767	21.946
430		PASSIVER I ALT	222.992.450	222.650
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	124.166	111	121
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	81.819	95	85
101.3		Administrationsbidrag	2.412	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	2.071.415	2.071	2.174
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.279.812	2.279	2.382
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.279.812	2.279	2.382
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	1.602.878	2.200	1.948
Konto 107 i alt			1.602.878	2.200	1.948

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation (dagrenovation)	641.776	607	643
		Ekstra renovation	150.745	200	200
		Konto 109 i alt	792.521	807	843
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.402.364	1.450	1.443
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	63.694	68	68
		Administrationsbidrag i alt	1.466.058	1.518	1.511
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger m.v. Ejendomsfunktionærer	4.928.324	4.280	4.400
		Rengøring	34.598	5	15
		Traktoromk. og snerydning	36.390	68	58
		Renholdelse diverse	493.837	671	604
		Konto 114 i alt	5.493.149	5.024	5.077
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.699	20	20
115.2		Bygning, klimaskærm	15.991	40	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	119.661	40	240
115.4		Bygning, fælles indvendig	67.081	40	40
115.5		Bygning, tekniske installationer		30	30
115.6		Materiel		30	30
		Konto 115 i alt	208.432	200	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	465.316	477	619
116.2		Bygning, klimaskærm	717.455	648	572
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.709.624	1.138	1.358
116.4		Bygning, fælles indvendig	161.874	35	220
116.5		Bygning, tekniske installationer	905.795	587	650
116.6		Materiel	888.592	811	148
		Konto 116 i alt	4.848.656	3.696	3.567
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter i alt	47.852	55	52
		Konto 118.1 i alt	47.852	55	52
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesudgifter	359.991	405	410
		Konto 118.2 i alt	359.991	405	410
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter i alt	7.869	69	69
		Konto 118.3 i alt	7.869	69	69
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	415.712	529	531
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	146.017	175	162
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	81.100	61	61
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.722		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	175.873	293	308
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	50.564	53	54
		Beboermøder	14.953	10	10
		Tilskud til fester m.v.	97.366	135	135
		Afdelingsbestyrelsen	41.636	114	120
		Særlige aktiviteter og Specialbistand	48.156	328	315
		Konto 119 i alt	252.675	640	634
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	173		
		Samlet henlæggelse i alt	7.308.000	7.308	8.577
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.308.000	7.308	8.577

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	10		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	24		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser		432	432
		Andre henlæggelser	432.008		
Konto 124 i alt			432.008	432	432
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	637.213	637	501
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	637.213	637	501
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Resv. vedr. særstøttelån og afreg. bankoklub	1.550.800		
		Konto 134 i alt	1.550.800		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende hos boligorg.	384.121	78	139
		Renter af bankkonti og andre renter	4.409	5	5
		Konto 202 i alt	388.530	83	144
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordr.	89.136		
		Ekstraordinære indtægter - Salg af Blåkildevej 13	1.785.838		
		Afgang jf. reservationsopg. sag 0052 + 0053	42.305		
		Konto 206 i alt	1.917.279		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	68.682.495	68.682
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	68.682.495	68.682
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	51.870.382	26.847
		+ Forbedringsarbejder i året	52.031	25.024
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.922.413	51.871
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.419.621	13.565
		Afdrag	2.029.968	1.850
		Afskrivning		4
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.449.589	15.419
		Bogført værdi ultimo	34.472.824	36.452
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	67.546.635	86.307
		+ Renoveringsarbejder i året	4.789.806	-18.760
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.336.441	67.547
		Indeksregulering primo	11.491.518	11.377
		+ indeksregulering i året	86.271	115
		Indeksregulering ultimo	11.577.789	11.492
		Afdrag og afskrivning primo	26.339.220	25.575
		Afdrag	930.302	764
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.269.522	26.339
		Bogført værdi ultimo	56.644.708	52.700
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, kommunelån	11.553.030	11.553
		Konto 304.1 i alt ultimo	11.553.030	11.553
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftstabslån (LBF)	2.548.525	2.549
		Driftstabslån (LBF)	500.868	1.708
		Konto 304.2 i alt ultimo	3.049.393	4.257
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	10.011.362	10.045
		Konto 304.4 i alt ultimo	10.011.362	10.045
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen	160.286	129
		Konto 305.1 i alt	160.286	129
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.129.445	3.011
		El		
		Vand	181	
		Maskiner		
		Antenne	857.616	1.048
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.987.242	4.059
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	297.805	886
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	297.805	886
		Heraf til inkasso	116.270	169

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.682.896	13.116
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.848.656	5.223
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.308.000	6.790
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.142.240	14.683
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	700.874	692
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	381.359	191
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	165.000	200
		Saldo ultimo	484.515	701
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.413.187	8.050
		- Forbrugt i året	-239.657	69

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	432.008	432
		Saldo ultimo	9.084.852	8.413
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.922.173	414
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.411.410	1.508
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	136.000	
		Saldo ultimo	3.197.583	1.922
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.197.583	1.922
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.678.157	3.681
		El		
		Vand		
		Antenne	725.183	737
		Konto 419 i alt	4.403.340	4.418
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige prioritetsydelse	1.537.000	
		Skyldige bidrag til LBF	517.854	1.122
		Diverse skyldige omkostninger	1.231.155	2.594
		Konto 421 i alt	3.286.009	3.716
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.017	107
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	5.017	107

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	<p>Noter om eventualforpligtigelse og øvrige forhold:</p> <p>I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:</p> <p>at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2017 til 2032 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.</p> <p>Forretningsførerens påtegning:</p> <p>Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.</p>
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-04-2017
Underskrift (sign)	Claus Bjørton Mick Holm Kristensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, Taastrup

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, Taastrup, afdeling Blåkildegård, for regnskabsåret 01. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlag for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion med forbehold

"Af afdelingens senest udarbejdede vedligeholdelsesplan fremgår, at henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser ikke er tilstrækkelige, idet en del af arbejderne i 2020 påregnes finansieret ved blandt andet "anden finansiering" andragende i alt 329 mio.kr. Forretningsfører oplyser, at udarbejdelsen af støttet helhedsplan for afdelingen, der omfatter påkrævede vedligeholdelses- og forbedringsarbejder, som ikke fuldt ud er omfattet af vedligeholdelsesplanens henlæggelser, er igangsat, men at endelige støttetilsagn endnu ikke er modtaget, hvorfor vi tager forbehold for eventuelt manglende henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

Den indregnede værdi af afdelingens foreløbige afholdte udgifter, der kan henføres til udarbejdelse af helhedsplan for afdelingen, er indarbejdet under konto 303 med i alt 31,9 mio.kr. Værdien af det indregnede aktiv er behæftet med usikkerhed, idet værdien afhænger af helhedsplanens endelige indhold samt modtagelse af støttetilsagn fra Landsbyggefonden og tilsynskommunen, hvilket jf. foranstående endnu ikke er modtaget, hvorfor vi tager forbehold for værdiansættelsen.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med

en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionssskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionssskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionssskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af

afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 28-04-2017
Underskrift/-er (sign) René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen beretning
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 08-05-2017
Underskrift/-er (sign) Søren Evers

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen beretning
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 08-05-2017
Underskrift/-er (sign) Søren Evers

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)