

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0409	LBF-nr.: 011	Kommunenr.: 671
Navn - adresse: Struer Boligselskab	Navn - adresse: Afdeling 11	Navn - adresse: Struer Kommune
Ølbyvej 39	c/o	Østergade 11
7600 Struer	Foldgårdsparken 1-39 og 2-10, Ølbyvej 47-57, Vestervold 1-17, Brunsgårdvej 1-23 og 2-24, Riisvej 12A-F, Knarbjerg Bakke 1-83, Ørnevej 17+19 og 21A+B og 24-34 og 36A+B, Knarbjerg Bakke 87-103, Bredal Torv 1+3, Rugmarken 2+4, Kirkegade 14-18, Smedegade 2 og	7600 Struer
Telefon: 97 84 07 77	Telefon: 97 84 07 77	Telefon: 96 84 84 84
Fax: 97852995	Fax: 97 85 29 95	Fax:
E-postadresse: info1@struer-bolig.dk	E-postadresse: info1@struer-bolig.dk	E-postadresse: Struer@struer.dk
Hjemmeside: www.struer-bolig.dk	Hjemmeside: www.struer-bolig.dk	
CVR-nr.: 41271515	CVR-nr.: 41271515	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.775	295	1	295
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.775	295	1	295
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	579	18		
	2	3.462	54		
	3	3.943	45		
	4	4.660	44		
	5	1.566	14		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		343	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6

4) Garager/carporte			62	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.118	358		313

Matrikel nr. og tekst	4 df, Struer19 cf, Struer8 as, Thagård, Humlum10 o, Tagård, Humlum10 o, Tagård, Humlum5 ao, Venø by, Venø1 az, østlige del, Resen1 ed, 1 ee, Strandbjerggård Hg1 aø, Den østlige del, Resen2 ok, Strandbjerggård Hgd., Hu14 ar, 14 aq, 14 bo, 14 bb, St44 f, Struer3 gu, 3 gs, 3 gt, 3 gv, den me18 m, Den mellemste Del, Vejru33 e, Struer by, Struer (ejer)22, Tagård, Humlum11 d, Tagård, Humlum4t, Hjerm Hede, Hjerm4t, Hjerm Hede, Hjerm
BBR-ejendomsnummer	12135

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				12-04-2018
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	176	14.353		
Boliger i tæt/lavt byggeri	119	10.422		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

614

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.483.359	7.400	7.450
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	504.464	540	540
107	*	Vandafgift	276.067	300	290
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	411.811	425	425
110		Forsikringer	174.272	170	185
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	212.456	220	215
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	53.749	75	60
		Konto 111 i alt	266.205	295	275
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.210.000	1.210	1.321
		2. Dispositionsfond		180	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.210.000	1.390	1.321
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	174.734	175	180
		Konto 113 i alt	174.734	175	180
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.017.553	3.295	3.216
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.181.724	1.300	1.300
115	*	Almindelig vedligeholdelse	283.531	500	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.739.165	1.500	1.500
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.739.165	1.500	1.500
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	420.124	500	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	420.124	500	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	57.248	70	70
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	57.248	70	70
119	*	Diverse udgifter	150.508	175	180
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.673.011	2.045	2.000
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.800.000	1.800	1.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.300.000	2.300	2.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.473.923	15.040	14.966
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	464.253	450	470
		2. Renter m.v.	257.866	315	250
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	722.119	765	720
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	109.843	60	125
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	109.843	60	125
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	82.361	100	100
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	82.361	100	100
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	24.091	35	35
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	24.091	35	35
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	18.380		
		Konto 132 i alt	18.380		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.940		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	872.282	825	845
139		UDGIFTER I ALT	15.346.205	15.865	15.811
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	500.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	250.595		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.096.800	15.865	15.811

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.803.236	14.790	14.815
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	113.592	115	115
		6. Kældre m.v.	1.500	5	2
		7. Garager/Carporte	498.136	100	105
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		375	400
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.416.464	15.385	15.437
202	*	Renter	140.947	100	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	54.527	70	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	55.018		
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	310.450	310	204
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.977.406	15.865	15.811
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	119.392		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	119.392		
209		INDTÆGTER I ALT	16.096.798	15.865	15.811
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.096.798	15.865	15.811

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	165.794.986	165.480
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	191.640.000	
		2. Heraf grundværdi	36.018.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.240.120	23.137
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	189.035.106	188.617
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.365.327	10.129
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	198.400.433	198.746
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	146.504	149
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	-17.902	-6
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	-37.675	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	90.927	143
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.776.082	9.390
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.867.009	9.533
310		AKTIVER I ALT	208.267.442	208.279

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.559.538	6.499
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.439.991	1.360
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	497.442	522
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.496.971	8.381
407	*	Opsamlet resultat	551.274	611
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.048.245	8.992
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		panthaver	34.181.733	35.667
		panthaver	21.342.267	22.281
		panthaver	65.203	81
Konto 408 i alt			55.589.203	58.029
409		Beboerindskud	18.290.090	18.474
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	115.155.812	112.114
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	189.035.105	188.617
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.964.223	9.428
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			8.964.223	9.428
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-39.550	-50
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	645.633	628
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	22.400	18
Konto 414 i alt			628.483	596
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	198.627.811	198.641
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-141	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	111.100	110
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	98.900	99
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	381.527	438
		Anden kortfristet gæld i alt	381.527	438
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	591.386	647
430		PASSIVER I ALT	208.267.442	208.280
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.857.701	7.400	7.450
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.444.405		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	327.034		
104.3		- Ydelsesstøtte	153.575		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.222.560		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.439.302		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.483.359	7.400	7.450
		Nettokapitaludgifter i alt	7.483.359	7.400	7.450
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	94.814	300	290
		Vandafledningsafgift	181.253		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	276.067	300	290
109		RENOVATION			
		Renovation offentlig	400.233	425	425
		Driftsudgifter containerplads	10.484		
		Affald til losseplads	1.094		
		Konto 109 i alt	411.811	425	425
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.210.000	1.210	1.321
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.210.000	1.210	1.321
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	924.756	1.300	1.300
		Feriepengeforpligtigelser	7.180		
		ATP, Pension, AER,AES mm.	111.801		
		Trappevask	89.050		
		Anden rengøring og arbejdstøj	48.937		
		Konto 114 i alt	1.181.724	1.300	1.300
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	69.559	500	450
115.2		Bygning, klimaskærm	23.254		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.914		
115.5		Bygning, tekniske installationer	102.231		
115.6		Materiel	81.573		
		Konto 115 i alt	283.531	500	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	62.129	1.500	1.500
116.2		Bygning, klimaskærm	720.768		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	264.966		
116.4		Bygning, fælles indvendig	197.630		
116.5		Bygning, tekniske installationer	332.458		
116.6		Materiel	161.214		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	1.739.165	1.500	1.500
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift Vaskeri	57.248	70	70
		Konto 118.1 i alt	57.248	70	70
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	57.248	70	70
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	54.527	70	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	55.018		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-52.297		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	37.514	35	40
		div. udgifter	98.136	115	115
		Div. møder bestyrelse	14.858	25	25
		Konto 119 i alt	150.508	175	180
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.800.000	1.800	1.800
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.800.000	1.800	1.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	18.380		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	18.380		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	21.940		
		Konto 134 i alt	21.940		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter opsparede midler	140.947	100	100
		Konto 202 i alt	140.947	100	100
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		indgået på tidl. afskrevne fordringer	101.488		
		Korrektioner vedr. tidligere år	17.904		
		Konto 206 i alt	119.392		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	151.850.791	151.851
		+ tilgang i året	13.944.195	13.629
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	165.794.986	165.480
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.117.639	15.243
		+ Forbedringsarbejder i året	223.586	875
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.341.225	16.118
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.901.802	5.449
		Afdrag	464.253	453
		Afskrivning	609.843	87
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.975.898	5.989
		Bogført værdi ultimo	9.365.327	10.129
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.915	13
		Tilgodehavende hos kommunen	140.589	136
		Konto 305.1 i alt	146.504	149
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-17.902	-6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	-17.902	-6
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.108.915	5.109
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	12.524.377	10.785
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	13.975.000	12.175
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.559.538	6.499
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	681.956	682
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	184.514	160
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	497.442	522
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	611.129	931
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	250.595	12
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	310.450	332
		Saldo ultimo	551.274	611
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	551.274	611
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-141	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	-141	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		SKyldige omkostninger	111.100	110
		Konto 421 i alt	111.100	110
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	98.900	99
		Forudbetalinger i alt	98.900	99
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Jens Østergaard
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 12-04-2018
Underskrift (sign) Jens Østergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Per Sørensen
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 12-04-2018
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Kim Bruun, Poul ØE, Henry Damsgaard, Kaj Nielsen, Niels F. Malund
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 12-04-2018
Underskrift/-er (sign) Kim Bruun, Poul ØE, Henry Damsgaard, Kaj Nielsen, Niels F. Malund

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Kim Bruun, Poul ØE, Henry Damsgaard, Kaj Nielsen, Niels F. Malund
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 12-04-2018
Underskrift/-er (sign) Kim Bruun, Poul ØE, Henry Damsgaard, Kaj Nielsen, Niels F. Malund

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ulrik Koll, Inga Pajbjerg, Lilian Goul-Jensen, Kaj Nielsen, Per Clausen, Jens Østergaard
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 12-04-2018
Underskrift/-er (sign) Ulrik Koll, Inga Pajbjerg, Lilian Goul-Jensen, Kaj Nielsen, Per Clausen, Jens Østergaard