

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	103	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 103		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Vognmandsmarken 65, kld		Njalsgade 13	
2300 København S		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	20112178	Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:	#REFERENCE!	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.091	305	1	305
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.091	305	1	305
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.091	305		305

Matrikel nr. og tekst	4705 Udenbys Klædebo Kvarter
BBR-ejendomsnummer	650111

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-03-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2019

-46

-4

-1.235.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.269.765	6.341	9.366
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.883.418	3.085	3.085
107	*	Vandafgift	557.595	1.230	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	703.608	680	719
110		Forsikringer	518.894	486	571
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	233.117	476	427
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	125.780	105	103
		Konto 111 i alt	358.897	581	530
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.274.595	1.271	1.232
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	30.500	30	31
		Konto 112 i alt	1.305.095	1.301	1.263
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.327.507	7.363	6.168
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.672.837	1.435	1.404
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.179.600	1.028	1.140
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	10.544.151	13.657	17.552
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	10.544.151	13.657	17.552
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	317.268	344	307

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	317.268	344	307
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	179.948	545	326
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.822		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.466	10	12
		Konto 118 i alt	197.236	555	338
119	*	Diverse udgifter	102.976	133	144
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.152.649	3.151	3.026
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.081.000	10.081	9.536
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	344.000	344	307
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	55.860		
124	*	Andre henlæggelser	2.824.358	3.033	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.305.218	13.458	9.843
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	29.055.139	30.313	28.403
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	275.380		437
		2. Renter m.v.	200.069		329
		3. Administrationsbidrag	31.623		52
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	507.072		818
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	124.425	2	17
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.919	6	2
		Konto 126 i alt	126.344	8	19
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			2.607
		2. Renter m.v.			-322

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	44.323		178
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	44.323		2.463
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.151	23	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	32.151	23	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	210.838	193	265
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	100.040	95	163
		3. Dækket af dispositionsfonden	110.798		
		Konto 130 i alt		98	102
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	964.440	952	957
		Konto 132 i alt	964.440	952	957
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.642.179	1.058	4.359
139		UDGIFTER I ALT	30.697.318	31.371	32.762
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	876.740		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.574.058	31.371	32.762

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.558.368	29.174	26.716
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	126.344	8	18
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.684.712	29.182	26.734
202	*	Renter	117.018		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	370.934	464	374
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.620	23	10
		5. Indeksoverskud	4.050	14	13
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.688.000	1.688	944
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.877.334	31.371	28.075
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			4.687
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	696.724		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	696.724		4.687
209		INDTÆGTER I ALT	31.574.058	31.371	32.762
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.574.058	31.371	32.762

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	178.689.285	178.689
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	705.000.000	
		2. Heraf grundværdi	84.806.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	178.689.285	178.689
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	75.752.616	80.136
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	13.176	15
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	11.921.849	12.804
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	266.376.926	271.644
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.676	103
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	892.957	652
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	926.526	997
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	111.939	169
		6. Andre debitorer	5.189	43
		7. Forudbetalte udgifter	14.202.998	14.380
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	16.179.285	16.344
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	23.582	2
		2. Bank- og depotbeholdning	2.343	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	57.005.204	48.100
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	73.210.414	64.446
310		AKTIVER I ALT	339.587.340	336.090

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.673.884	22.137
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	903.258	877
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	423.260	467
406	*	Andre henlæggelser	21.903.470	19.006
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	44.903.872	42.487
407	*	Opsamlet resultat	1.821.159	2.632
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	46.725.031	45.119
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit		261
		Landsbyggefonden, lån 1	27.051.512	27.052
Konto 408 i alt			27.051.512	27.313
409		Beboerindskud	3.544.800	3.545
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	148.092.973	147.832
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	178.689.285	178.690
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	75.401.056	77.935
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	75.401.056	77.935
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.592.284	1.533
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.592.284	1.533
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	11.918.645	12.800
		Konto 415 i alt	11.918.645	12.800
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	267.601.270	270.958
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.659.625	993
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	10.248.631	6.344
422		Mellemregning med fraflyttere	26.916	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	140.867	71
424		Banklån	10.253.725	10.170
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	2.842.509	2.383
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	88.766	13
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.931.275	2.396
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	25.261.039	20.013
430		PASSIVER I ALT	339.587.340	336.090
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 16.504. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	261.162	260	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-83	4	
101.3		Administrationsbidrag	11.368	11	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-70.950		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	343.397	275	
Prioritering ved indeklån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			3.122
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.926.368	6.066	6.244
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.926.368	6.066	9.366
		Nettokapitaludgifter i alt	6.269.765	6.341	9.366
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	557.595	1.230	
Konto 107 i alt			557.595	1.230	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	634.158	625	647
		Genbrugspladsafgift		2	1
		Anden renovation	69.450	53	71
		Konto 109 i alt	703.608	680	719
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.152.900	1.149	1.162
		1.4 Tillægsydelse, i alt	121.695	122	70
		Administrationsbidrag i alt	1.274.595	1.271	1.232
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.083.642	904	1.013
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	26.561	25	24
		Trappevask, rengøringsartikler	549.634	491	347
		Snerydning	13.000	15	20
		Konto 114 i alt	1.672.837	1.435	1.404
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	80.658		
115.2		Bygning, klimaskærm	8.017		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	234.965	1.028	1.140
115.4		Bygning, fælles indvendig	519.716		
115.5		Bygning, tekniske installationer	243.086		
115.6		Materiel	93.158		
		Konto 115 i alt	1.179.600	1.028	1.140
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	746.784	1.570	419
116.2		Bygning, klimaskærm	8.413.825	8.947	15.681
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	404.937	1.065	683
116.4		Bygning, fælles indvendig		50	65
116.5		Bygning, tekniske installationer	965.480	2.010	687
116.6		Materiel	13.125	15	17
		Konto 116 i alt	10.544.151	13.657	17.552
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	154.631	426	276
		Reparationer, Forskellige udgifter	25.317	119	50
		Konto 118.1 i alt	179.948	545	326
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	6.822		
		Konto 118.2 i alt	6.822		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	9.492	9	11
		Porcelæn m.m.	974	1	1
		Konto 118.3 i alt	10.466	10	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	197.236	555	338
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	370.934	464	374
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.620	23	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-186.318	68	-46
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	40.807	41	41
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	5.522	5	1
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	40.665	77	91
		Forskellige udgifter	15.982	10	11
		Konto 119 i alt	102.976	133	144
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	372		
		Samlet henlæggelse i alt	10.081.000	10.081	9.536
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.081.000	10.081	9.536
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	372		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	2.824.358	3.033	
		Konto 124 i alt	2.824.358	3.033	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	964.440	952	957
		Andre driftsstøttelån i alt	964.440	952	957

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	85.168		
		Fraflytningsdebitorer	22.140		
		Andre renteindtægter	451		
		Egne midler i forbedringsarb.	9.259		
		Konto 202 i alt	117.018		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			1.406
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			3.281
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			4.687
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Korrektion besparelse udamortiseret lån, ,	676.363		
		, , Korrektioner inkasso,	20.296		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	65		
		Konto 206 i alt	696.724		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	178.689.285	178.689
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	178.689.285	178.689
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	79.586.090	86.195
		+ Forbedringsarbejder i året	4.816.629	19.768
		- Tilskud i året	3.874.039	23.661
		Samlet anskaffelsessum ultimo	80.528.680	82.302
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.118.914	49
		Afdrag	2.534.184	2.100
		Afskrivning	122.966	17
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.776.064	2.166
		Bogført værdi ultimo	75.752.616	80.136
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	14.644	16
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	451	1
		- Afskrivning	1.919	2
		Saldo ultimo konto 303.3	13.176	15
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	9.135.689	9.866
		Dispositionsfonden	2.786.160	2.938
		Konto 304.5 i alt ultimo	11.921.849	12.804
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.676	103
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.676	103
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	634.536	652
		El		
		Vand	258.421	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	892.957	652
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	926.526	997
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	926.526	997
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	111.939	169

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	111.939	169
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.137.035	22.779
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	10.544.151	8.651
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.081.000	8.009
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.673.884	22.137
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	467.440	534
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	100.040	98
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	55.860	31
		Saldo ultimo	423.260	467
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	19.005.958	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.897.512	19.006

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	21.903.470	19.006
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.632.419	4.221
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	876.740	944
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.688.000	2.533
		Saldo ultimo	1.821.159	2.632
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.821.159	2.632
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.044.403	993
		El		
		Vand	615.222	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.659.625	993
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	9.971.687	5.337
		Beboere		3
		Skyldige feriepenge	169.294	115
		Afsætningskonti	107.650	889
		Konto 421 i alt	10.248.631	6.344
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	143.067	72
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	-2.200	-1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	140.867	71
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	88.766	13
		Konto 425 i alt	88.766	13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Nielsen, Svend Lauridsen, Susan Haaeman Rasmussen, Finn Laursen, Medin Sabedin, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)