

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	023	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 23		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Hjortøgade 5		Njalsgade 13	
1561 København V		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.175	380	1	380
Almene ungdomsboliger		333	8	1	8
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.508	388	1	388
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			9	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			3	1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.508	400		388

Matrikel nr. og tekst	5090, 5091, 5092, og 5093 Udenbys Klædeby
BBR-ejendomsnummer	667464

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1926
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilt selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	119.082	119	119
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	2.021.953	2.164	2.143
107	*	Vandafgift	1.098.823	1.172	1.169
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	897.395	868	915
110		Forsikringer	478.896	611	615
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	195.415	201	218
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.		27	25
		Konto 111 i alt	195.415	228	243
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.770.010	1.770	1.795
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.700	42	42
		Konto 112 i alt	1.811.710	1.812	1.837
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	252.648	253	253
		2. G-indskud	2.028.716	2.035	2.090
		Konto 113 i alt	2.281.364	2.288	2.343
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.785.556	9.143	9.265
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.977.178	1.800	1.979
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.574.271	1.500	1.478
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.265.651	19.132	4.055
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.265.651	19.132	4.055
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	216.928	219	198

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	216.928	219	198
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	276.410	322	276
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.205	4	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		1	
		Konto 118 i alt	277.615	327	279
119	*	Diverse udgifter	256.768	128	240
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.085.832	3.755	3.976
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.248.000	7.248	7.130
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	219.000	219	178
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	129.813	140	142
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.596.813	7.607	7.450
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.587.283	20.624	20.810
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.183.068	2.986	3.123
		2. Renter m.v.	386.116	626	433
		3. Administrationsbidrag	101.528	117	110
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.670.712	3.729	3.666
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	113.968	65	105
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.555	6	6
		Konto 126 i alt	119.523	71	111
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.481		5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	15.481		5
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	264.151		212
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	138.861		142
		3. Dækket af dispositionsfonden	125.290		70
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	116.542		
		Konto 131 i alt	116.542		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.906.777	3.800	3.777
139		UDGIFTER I ALT	24.494.060	24.424	24.587
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	47.657		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.541.717	24.424	24.587

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.107.284	20.107	20.107
		2. Almene ungdomsboliger	224.292	224	224
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.786.740	1.765	1.778
		5. Institutioner	502.560	503	503
		6. Kældre m.v.	60.792	60	60
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	663.911	588	637
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.345.579	23.247	23.309
202	*	Renter	9.514		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	322.617	311	307
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	32.201	43	25
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	823.000	823	946
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.532.911	24.424	24.587
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.806		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.806		
209		INDTÆGTER I ALT	24.541.717	24.424	24.587
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.541.717	24.424	24.587

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.351.233	6.351
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	515.000.000	
		2. Heraf grundværdi	60.078.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.351.233	6.351
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	48.551.534	43.141
	*	2. Bygningsrenovering m.v		1.449
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	31.517	35
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	54.934.284	50.976
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	80.862	21
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.668.268	2.492
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	583.520	410
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	29.009	11
		6. Andre debitorer	16.958	282
		7. Forudbetalte udgifter	269.603	13
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.648.220	3.229
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	7.072	9
		2. Bank- og depotbeholdning	6.048	16

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.878.480	18.947
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.539.820	22.201
310		AKTIVER I ALT	70.474.104	73.177

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.706.073	18.684
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.779.481	1.777
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	173.812	183
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.659.366	20.644
407	*	Opsamlet resultat	1.279.157	2.054
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.938.523	22.698
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	452.600	453
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.898.634	5.899
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.351.234	6.352
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	32.655.518	34.668
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	32.655.518	34.668
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.449.958	2.312
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	22.796	22
		Konto 414 i alt	2.472.754	2.334
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	41.479.506	43.354
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.097.936	3.111
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.768.124	3.825
422		Mellemregning med fraflyttere	18.298	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	171.717	185
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.056.075	7.126
430		PASSIVER I ALT	70.474.104	73.178

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende
 boligtagers forbedringer udgør kr. 80.639. Beløbet er ikke
 afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	39.693	40	40
105.2		Andel til Landsbyggefonden	79.389	79	79
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	119.082	119	119
		Nettokapitaludgifter i alt	119.082	119	119
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.083.934	1.156	1.153
		Fast vandafgift	14.889	16	16

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.098.823	1.172	1.169
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	897.395	868	915
		Konto 109 i alt	897.395	868	915
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.610.454	1.610	1.635
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	159.556	160	160
		Administrationsbidrag i alt	1.770.010	1.770	1.795
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	1.320.095	1.159	1.288
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	13.095	8	31
		Trappevask, rengøringsartikler	625.909	613	641
		Snerydning	18.079	20	19
		Konto 114 i alt	1.977.178	1.800	1.979
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	649.064		
115.2		Bygning, klimaskærm	172.774		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	464.382	1.500	1.478
115.4		Bygning, fælles indvendig	84.849		
115.5		Bygning, tekniske installationer	152.713		
115.6		Materiel	50.489		
		Konto 115 i alt	1.574.271	1.500	1.478
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.993.574	2.379	286
116.2		Bygning, klimaskærm	1.196.539	1.218	288
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.821.809	3.335	1.760
116.4		Bygning, fælles indvendig	356.321	2.182	561
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.886.435	9.967	1.109
116.6		Materiel	10.973	51	51
		Konto 116 i alt	7.265.651	19.132	4.055
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt		2	2
		Vaskemidler, Energiforbrug	175.430	188	197
		Reparationer, Forskellige udgifter	100.980	132	77
		Konto 118.1 i alt	276.410	322	276
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	1.205	4	3
		Konto 118.2 i alt	1.205	4	3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.		1	
		Konto 118.3 i alt		1	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	277.615	327	279
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	322.617	311	307
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	32.201	43	25
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-77.203	-27	-53
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	54.155	54	55
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	116.563	30	69
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	79.630	36	105
		Forskellige udgifter	6.420	8	11
		Konto 119 i alt	256.768	128	240
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	237,58		
		Samlet henlæggelse i alt	7.248.000	7.248	7.130
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	7.248.000	7.248	7.130
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,18		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	7.565		
		Andre renteindtægter	1.049		
		Egne midler i forbedringsarb.	900		
		Konto 202 i alt	9.514		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->), Indgået tidligere afskrevne (2013-)	8.806		
		Konto 206 i alt	8.806		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.351.233	6.351
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.351.233	6.351
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	69.415.207	66.511
		+ Forbedringsarbejder i året	11.016.396	7.608
		- Tilskud i året	2.308.988	4.705
		Samlet anskaffelsessum ultimo	78.122.615	69.414
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	26.274.045	23.048
		Afdrag	3.183.068	3.122
		Afskrivning	113.968	103
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.571.081	26.273
		Bogført værdi ultimo	48.551.534	43.141
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.448.690	1.052
		+ Renoveringsarbejder i året		397
		- Tilskud i året	1.448.690	
		Samlet anskaffelsessum ultimo		1.449
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		1.449
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	36.023	40
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.049	1
		- Afskrivning	5.555	6
		Saldo ultimo konto 303.3	31.517	35
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	80.862	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	80.862	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.668.268	2.492
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.668.268	2.492
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	583.520	410
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	583.520	410
		Heraf til inkasso	50.797	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	29.009	11
		Konto 305.5 i alt	29.009	11
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.683.724	18.293
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.265.651	7.093
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.288.000	7.484
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.706.073	18.684
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	182.861	208
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	138.861	94
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	129.812	69
		Saldo ultimo	173.812	183
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.054.500	2.152
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	47.657	1.231
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	823.000	1.329
		Saldo ultimo	1.279.157	2.054
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.279.157	2.054
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.097.936	3.111
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.097.936	3.111
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	3.166.637	3.284
		Beboere	357.492	348
		Skyldige feriepenge	58.373	168
		Afsætningskonti	185.622	25
		Konto 421 i alt	3.768.124	3.825
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	171.717	185
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	171.717	185
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Gunvor Abrahamsen, Kirsten Lykke Ringstoft, Maja Christiansen, Jette Lang Nielsen, Kristian Stefansen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)